

Создано: 27.11.2025 в 11:32

Обновлено: 25.12.2025 в 11:48

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 21А

42 800 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 21А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

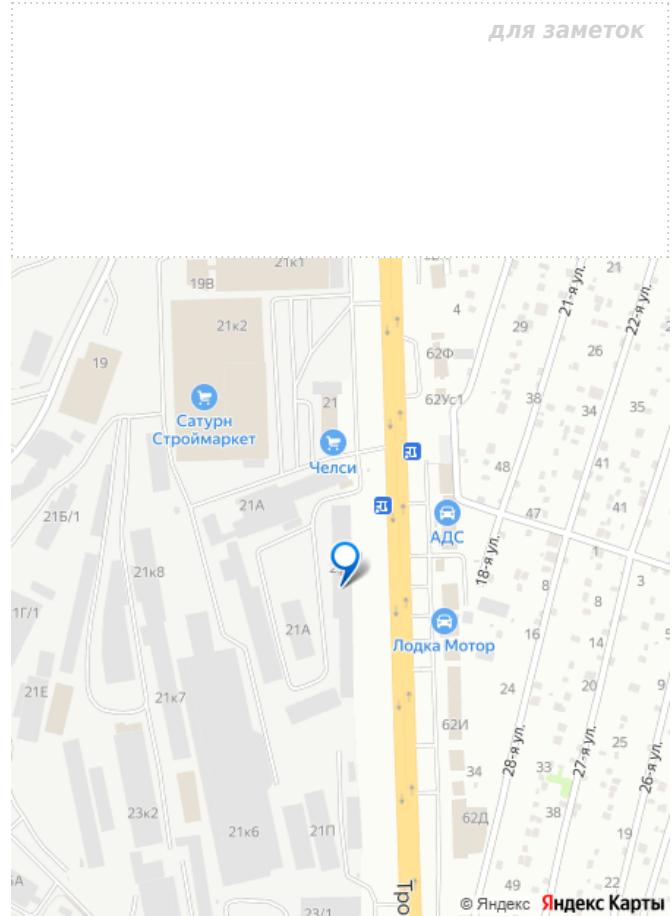
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду теплое помещение общей площадью 85 кв.м . Помещение поделено на 2 части складскую площадью - 58,4 кв.м и торгово-офисную площадью - 26,4 кв.м.

Площадь объекта позволяют разместить склад готовой продукции, магазин-склад, интернет-магазин, чистое производство.

Объект расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта 300 м. до ост. Сельхозтехника, которую обслуживауют 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города.

Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем выдам

автомобильного транспорта доступ: + 1 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +20 мин. до Центра Характеристики объекта: S=85 кв.м Вход в помещение дверь - 1 шт Ворота распашные 3,0 *3,0 м - 1 шт. Высота потолка: 5 м. Пол бетонный Территория: Огороженная/асфальтированная Круглосуточная охрана Подъездные пути: асфальтированная дорога Коммуникации: Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 10 кВт Парковка на 5 машиномест Дополнительная аренда: Бетонная площадка открытого хранения на охраняемой территории АБК (офисы) По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 60588732

