

Создано: 04.09.2025 в 13:09

Обновлено: 05.02.2026 в 16:39

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский проспект, 62**

90 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект, 62

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

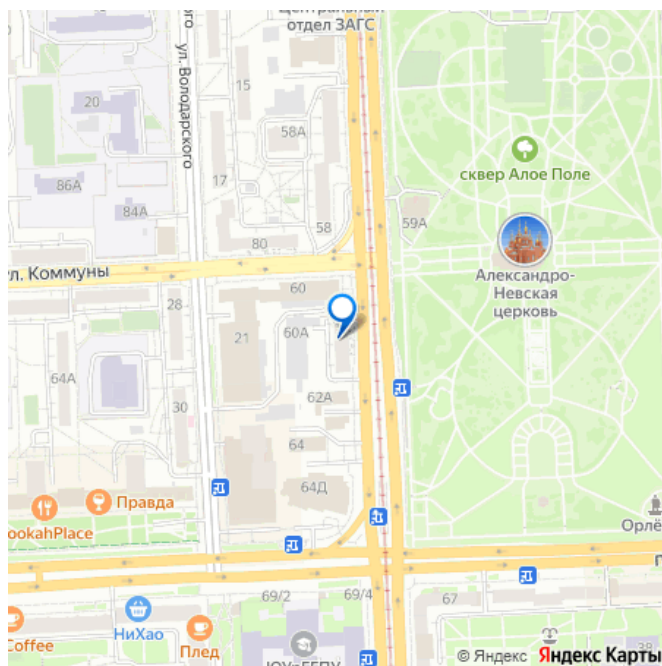
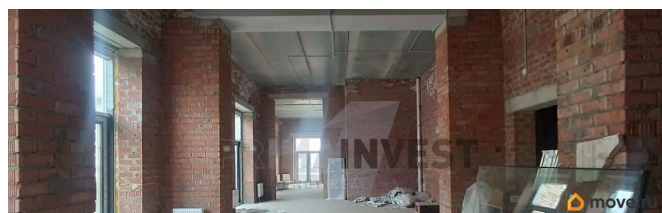
Описание

Арт. 99134865 Предлагаем помещение свободной планировки с витражным остеклением и высотой потолка 4,5 м, в динамично развивающемся районе с суммарным населением более 68 000 человек. Аренда 1500р/квм. 76,6 квм целевая площадь + места общественного пользования. Концепция благоустройства : Широкая пешеходная улица с высоким трафиком и гармонично выстроенной концепцией торговых и социально- значимых объектов, удобная парковка для автомашин. В

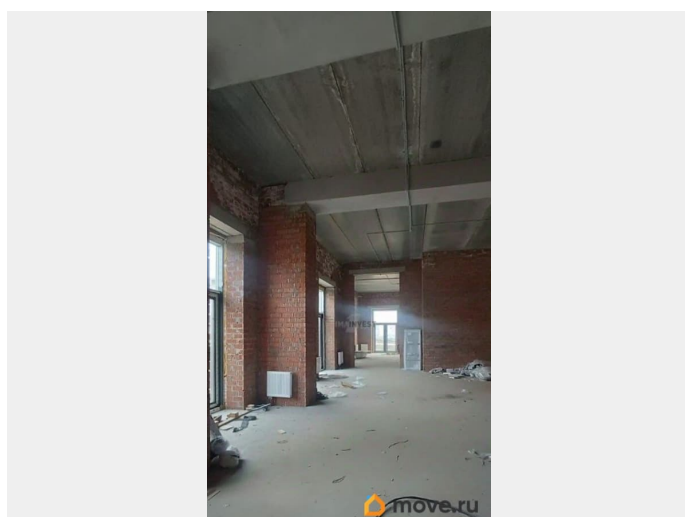
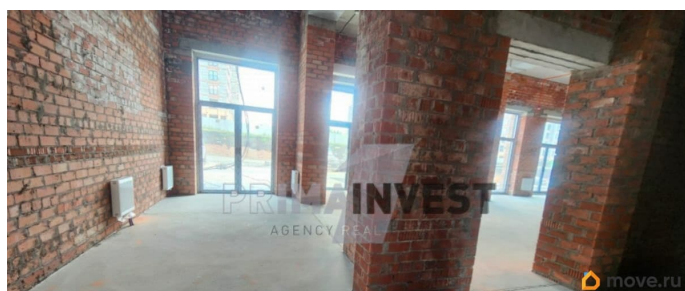
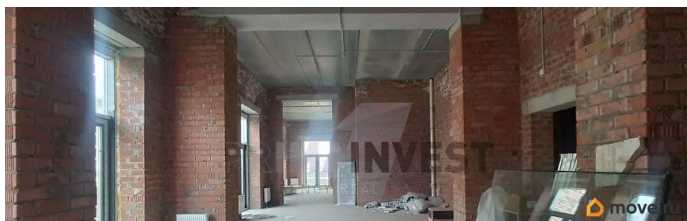
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/928469090>

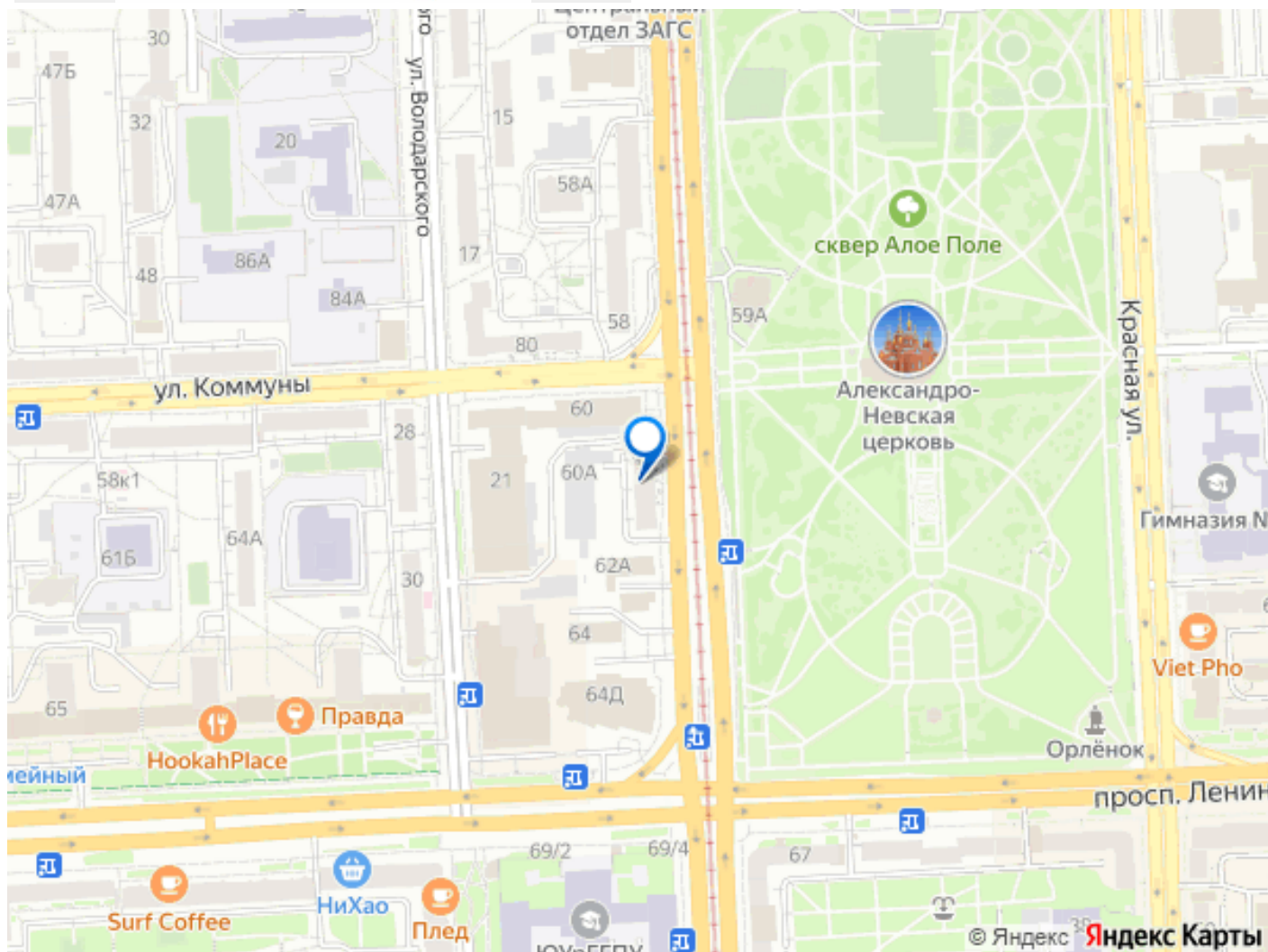
Оксана Масюк, Прима Инвест Владис
79114108234

для заметок



непосредственной близости с предлагаемыми объектами расположены ключевые объекты района: остановка общественного транспорта, школа, детский сад, поликлиника, Академия спорта, спортивный комплекс с бассейном, торговые объекты. Готовы предложить площади от 20 до 400 м.2. Со всеми федеральными ритейлерами заключены ДА, также уже есть все ПВЗ, КБ, зоомаг.





Move.ru - вся недвижимость России