

Создано: 16.10.2025 в 21:28

Обновлено: 15.02.2026 в 22:09

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 76Б**

40 650 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 76Б

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам офисное помещение на 2-ом этаже 2-х этажного отдельно стоящего здания площадью 81,3 м² по адресу: г. Челябинск, Троицкий тракт, 76Б Основные характеристики и преимущества помещения:

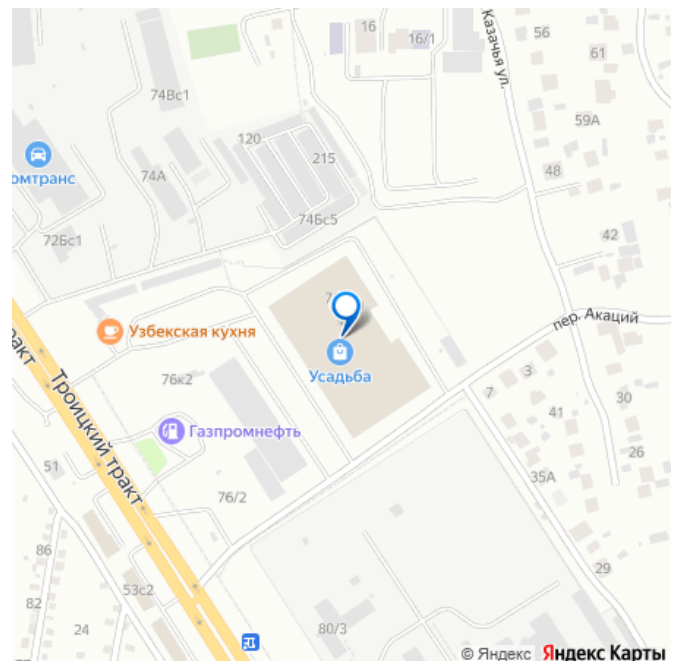
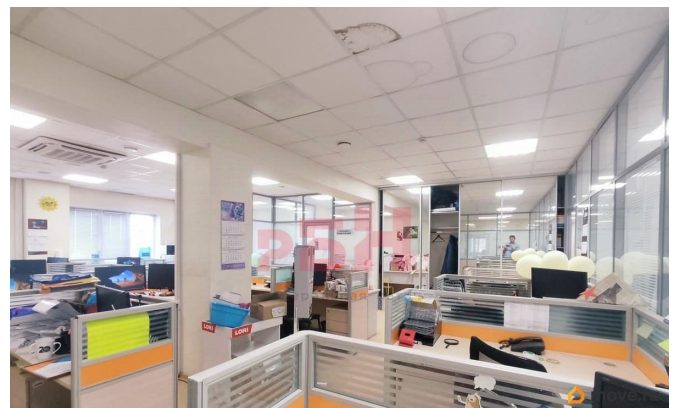
- помещение в собственности, все документы;
- офисы находятся в ТРЦ «Усадьба»;
- все необходимые коммуникации проведены;
- пол линолеум, потолки армстронг, стены окрашены;
- большой кабинет 63,2 кв.м + 2 небольших кабинета 8,3 и 9,8 кв.м;
- высота потолка 3,08 м;
- сплит система и 2 кондиционера;
- интернет;
- центральное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285786641>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79823008409

для заметок



водоснабжение и отопление, санузел м/ж на этаже; - наличие большой парковки у здания; - светлое помещение 3 окна; - возможность предоставления юридического адреса; - круглосуточная охрана, пропускной режим; - есть возможность предоставления мебели; - в шаговой доступности продуктовый магазин, точки питания; - в арендную плату входят тепло, охрана, э/э, вода + уборка 1 раз в день; - время работы доступа: Пн-Пт с 8:00-20:00; - в наличии дополнительные площади в аренду. Арендная ставка в месяц 40 650 рублей + интернет. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 120883911

