

Создано: 16.07.2024 в 10:50

Обновлено: 20.01.2026 в 12:52

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Энгельса, 58**

**380 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 58

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

810 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

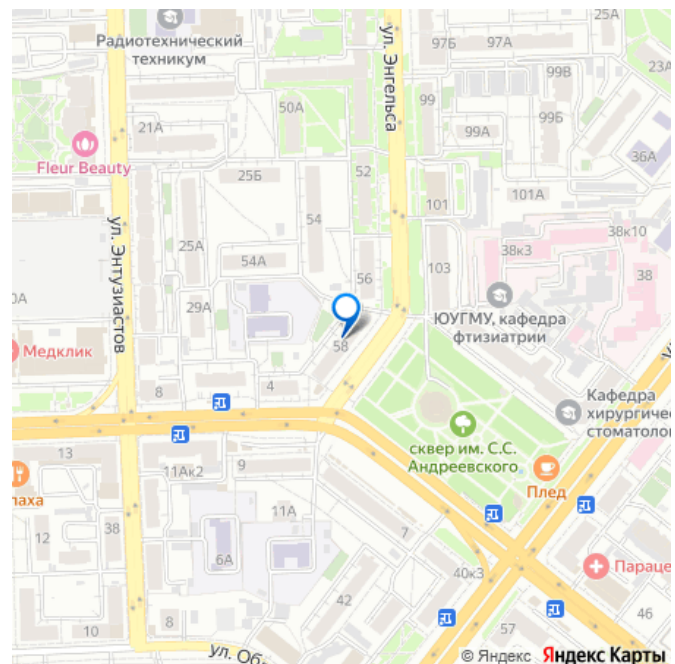
## Описание

Сдам в долгосрочную аренду нежилое помещение на перекрестке Худякова/Энгельса. Легендарный магазин «Пейте черный Кофе». Фасадное остекление, высокие 4метровые потолки, свободная планировка на колоннах. Отдельная зона разгрузки с торца дома. Площадь первого этажа 265 метров, цоколя-542 метра(оборудован под пищевое производство, включая холодильные камеры, цеха, мойки.). Есть приточно-вытяжная вентиляция. Шикарные рекламные возможности на

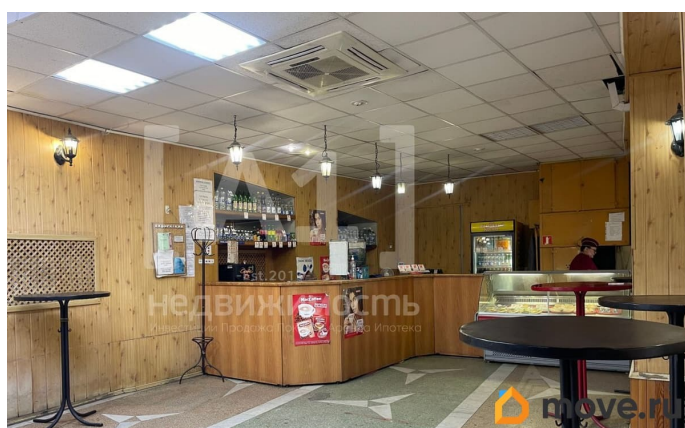
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9269733731>

**Александр О., А1 Недвижимость**  
**79193509614**

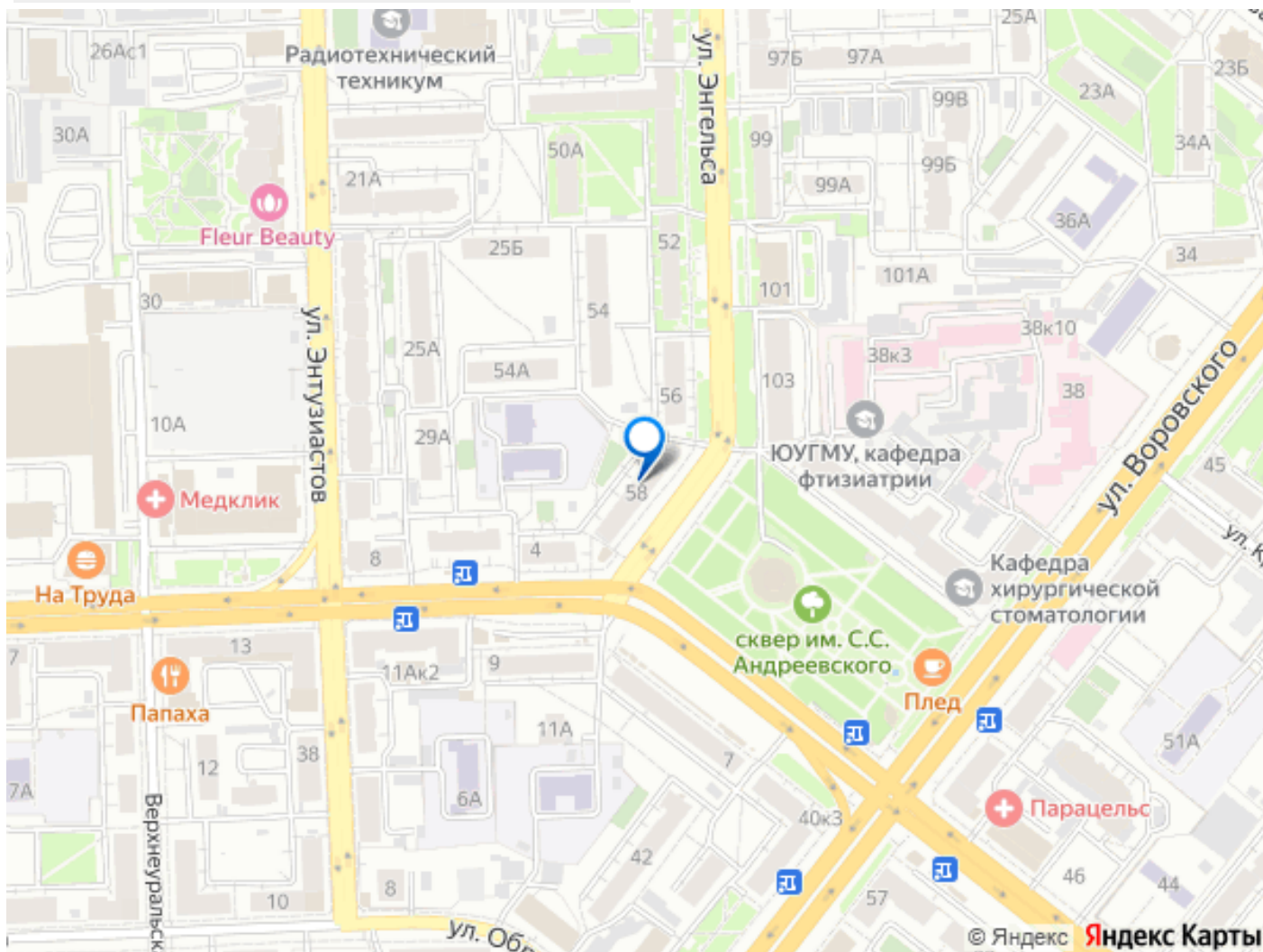
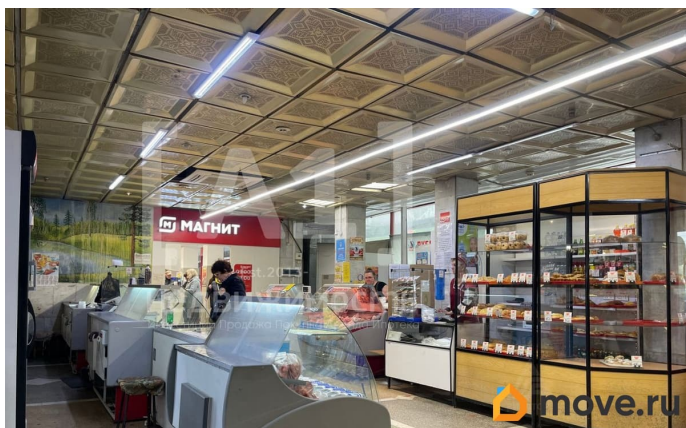
для заметок



фасаде, которые отлично просматриваются с перекрестка. Большая парковка напротив входа. Рядом остановка общественного транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России