

🕒 Создано: 11.04.2025 в 06:26

🔄 Обновлено: 10.06.2025 в 11:03

**Челябинская область, Миасс, улица  
Ильмен-Тау, 3Б**

**60 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, улица Ильмен-Тау, 3Б

Улица

[улица Ильмен-Тау](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

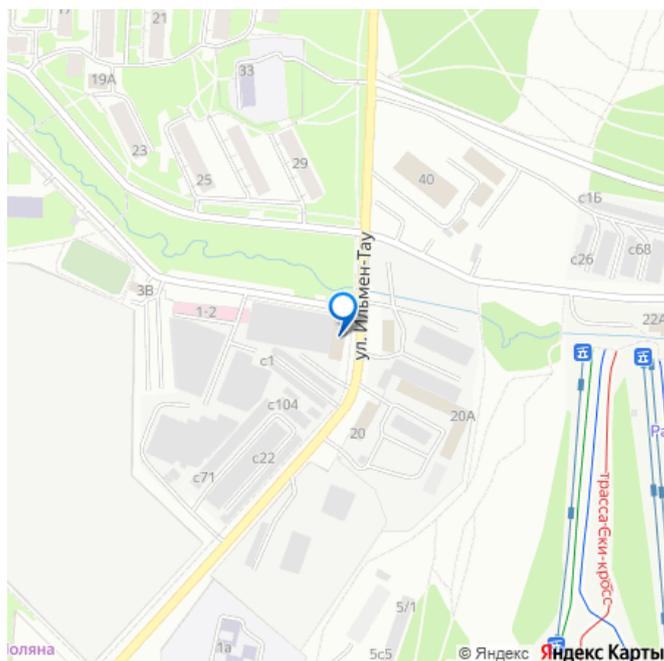
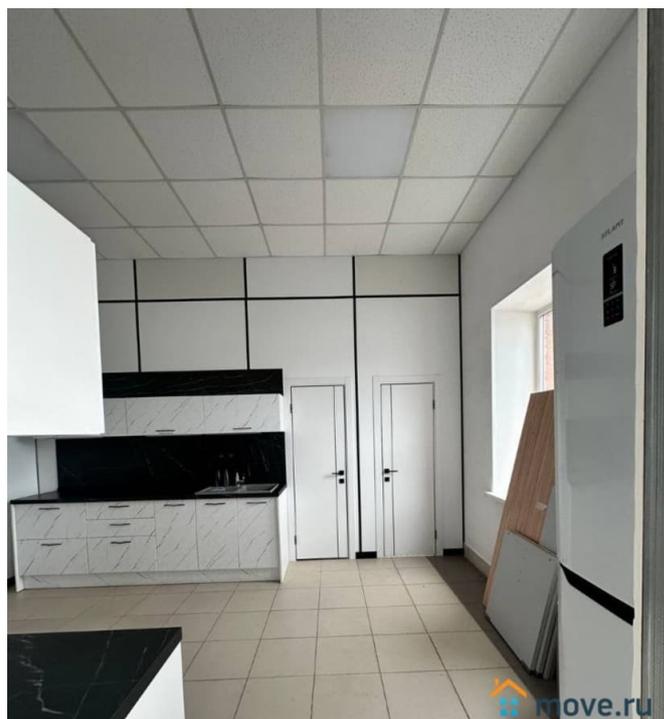
Сдаётся в аренду готовое помещение с современным ремонтом и дизайном! Идеальная локация: Шаговая доступность от остановок и парковки. На этаже: клуб виртуальной реальности (дополнительный поток клиентов). В зоне шаговой доступности горнолыжный центр Райдер (активная аудитория). Гибкие варианты аренды 1. Две смежные комнаты (58 кв.м): - Отдельный вход. - Идеально для: офиса, бьюти-студии, образовательного центра. 2. Весь блок (80 кв.м): - Две комнаты + кухня + два санузла + 2 отдельных входа. - Идеально для: коворкинга, фитнес-студии, шоу-рума,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9276831941>

**Собственник**

**79823007473**

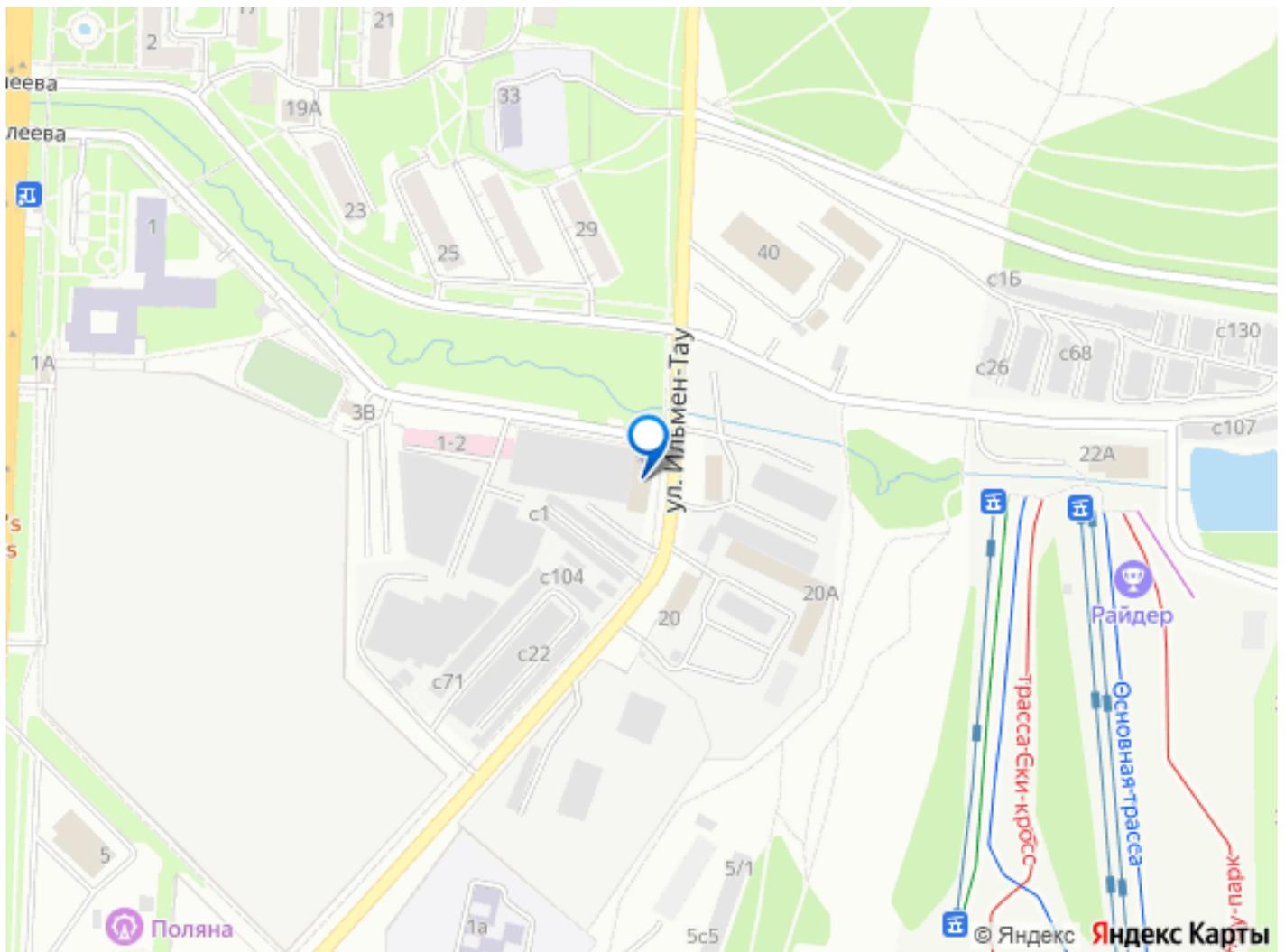
для заметок



творческого пространства. Описание помещения: Готово к заселению: капитальный ремонт завершён, все коммуникации новые. Современный дизайн: лаконичный стиль, качественные материалы, высота потолков — 3,8 м. Большие окна: много естественного света, уютная атмосфера. Установлена кухня: полностью оборудована для удобства (вода, канализация, электричество). Два входа и два санузла: возможность зонирования и комфорт для сотрудников и клиентов. Для кого идеально: Офисы, коворкинги, бьюти-студии. Мастерские, образовательные центры, шоу-румы. Фитнес-залы, творческие пространства. Преимущества: Не нужно вкладываться в ремонт — всё готово! Стоимость: 750 руб./кв.м + коммунальные услуги по счетчикам. Почему выбирают это помещение? Современность: лаконичный дизайн и продуманная планировка создают профессиональный имидж. Удобство: кухня и санузлы уже оборудованы — можно начинать работу сразу. Локация: соседство с популярными объектами привлекает целевую аудиторию. Не упустите! Помещение готово к заселению — звоните, чтобы забронировать дату или провести просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России