

🕒 Создано: 07.04.2025 в 13:06

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 18:50

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Братьев Кашириных, 127**

**148 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,  
127

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

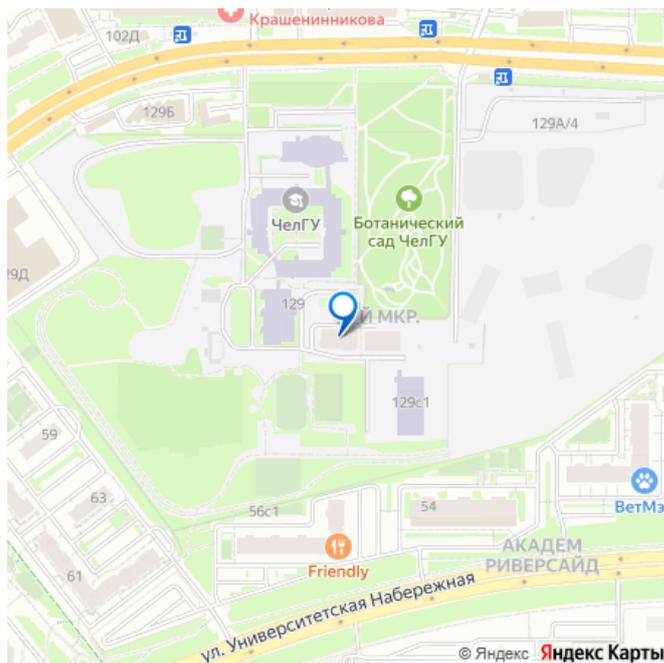
**Описание**

Арт. 100756333 Идеальное помещение для вашего бизнеса в сердце жилого квартала Предлагаю Вам рассмотреть возможность аренды коммерческой недвижимости, по адресу ул. Братьев Кашириных 127. Это уникальная возможность расширить вашу торговую сеть или запустить новый проект в локации с высокой проходимостью. Ключевые преимущества: 1. Выгодное расположение: - Район с высокой плотностью населения. - Стабильный поток потенциальных клиентов. -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286970502>

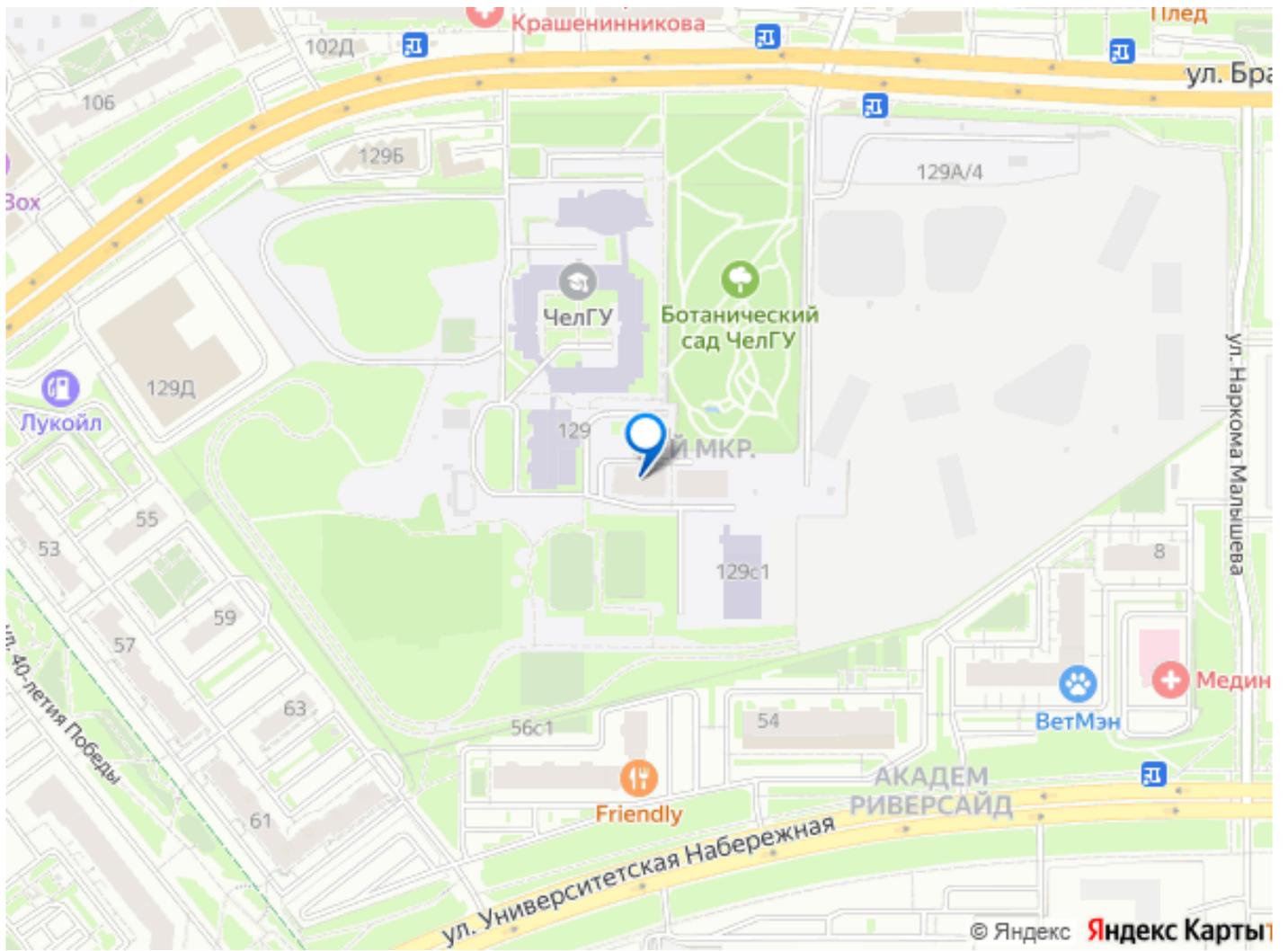
**Самолет Плюс, Самолет Плюс  
79823010114**

для заметок



Помещение находится в кампусе общежития ЧелГУ. - Проживающих студентов около 400 человек. - Большой поток в учебный год. - Ликвидное место. -В будущем территория будет соединена с жилым массивом на котором находится 4.600 домохозяйств. 2. Характеристики помещения: - Площадь: 80 кв.м (собственность, минимальные риски). - Входы: отдельный вход с крыльцом для покупателей и зоной разгрузки. 3. Коммуникации (центральные системы): - Отопление, водоснабжение, канализация. - Электричество: 15 кВт. 4. Стоимость аренды: - от 1850 руб./кв.м. в месяц. - Гибкие условия для долгосрочного сотрудничества. 5. Помещение в черновой отделке - Соответствие стандартам: Удобство для клиентов и сотрудников. Предусмотрены арендные каникулы до момента ввода объекта в эксплуатацию. Подойдёт под: парикмахерская, аптека, школа иностранных языков, офисное помещение, цветочный магазин, стоматология или жду ваш вариант Сделайте шаг к успеху уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России