

Создано: 06.03.2026 в 04:13

Обновлено: 16.03.2026 в 04:15

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Бейвеля, 112**

74 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Бейвеля, 112

Улица

[улица Бейвеля](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ловите точку с идеальной геометрией трафика! Угловое помещение на первой линии в плотном жилом массиве. Рядом оживленная остановка и якорный арендатор — магазин «Монетка». Это значит, что поток людей здесь течет постоянно: утром на автобус, вечером домой, днем за продуктами. Почему это место будет работать как часы: Угловое расположение . Остановка рядом — постоянный транзитный трафик. Соседство с «Монеткой» — люди приходят за покупками и проходят мимо вашей двери.

Характеристики: Электричество 20 кВт — достаточно для магазина, кофейни, аптеки,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290996302>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



пункта выдачи или офиса с оргтехникой.
Площадь 80 кв. м — удобно разделить на торговый зал и подсобку. Первая линия, отдельный вход, хорошая проходимость. Объект свободен, хорошая отделка, можно въезжать. Рядом плотная жилая застройка — целевая аудитория буквально живет в соседних домах. Возможен разумный торг и арендные каникулы под запуск. Звоните! Приходите смотреть — оцените поток людей в любое время дня





