

Создано: 01.07.2025 в 08:22

Обновлено: 10.04.2026 в 17:05

**Челябинская область, Миасс, проспект
Макеева, 9**

400 000 ₽

Челябинская область, Миасс, проспект Макеева, 9

Улица

[проспект Макеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

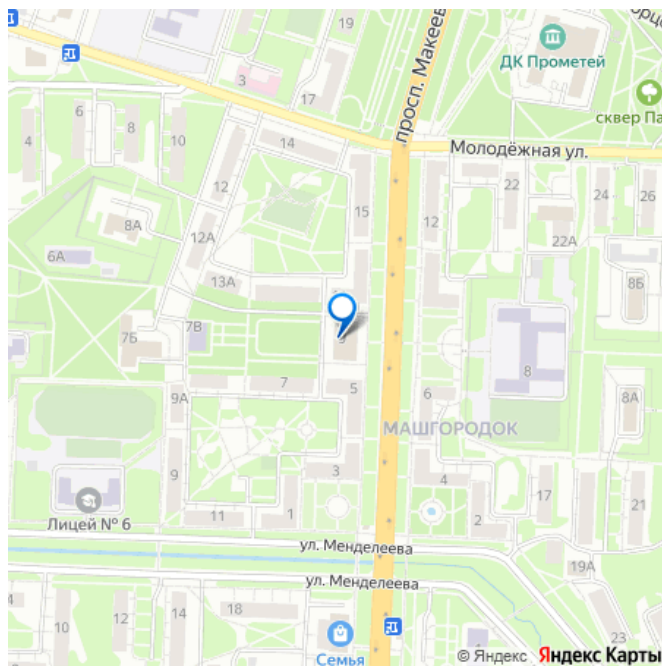
Описание

Свой REZON для каждого нашего клиента! * Сдается в долгосрочную АРЕНДУ помещение свободного назначения. * Второй этаж - 800м2; * Первый этаж занимают федеральные сети: «FIX price»; «ЧИЖИК», «Пятерочка», что обеспечивает объекту очень высокий трафик. * Коммуникации: центральные отопление, водоснабжение, водоотведение; * Разрешенная электрическая мощность: 54 кВт; * Имеется две отдельных входных группы, что позволяет разграничить помещение на две части; * Шаг колонн - 6м; * Высота потолков - 4м; * Топпинговый пол; * Нагрузка на пол: 350

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282133220>

Татьяна Шустер, Риэл эстейт
79124704564

для заметок



кг/м2; * Погрузка-выгрузка через основной вход, предусмотрена возможность установки подъемников. * Локация: объект расположен в историческом центре Машгородка на первой линии с полностью развитой инфраструктурой; * Возможное назначение: - медицинский центр; - фитнес-клуб; - центр по оказанию услуг детям; - банковская сфера; - общепит; - торговля непродуктовыми товарами и пр. * Стоимость: 500 р/м2; * Отдельно оплачиваются коммунальные услуги: - ээ и вода по счетчикам; - отопление. Приглашаем к просмотру!



