

Создано: 01.07.2025 в 08:22

Обновлено: 09.02.2026 в 07:19

**Челябинская область, Миасс, проспект  
Макеева, 9**

**400 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, проспект Макеева, 9

Улица

[проспект Макеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

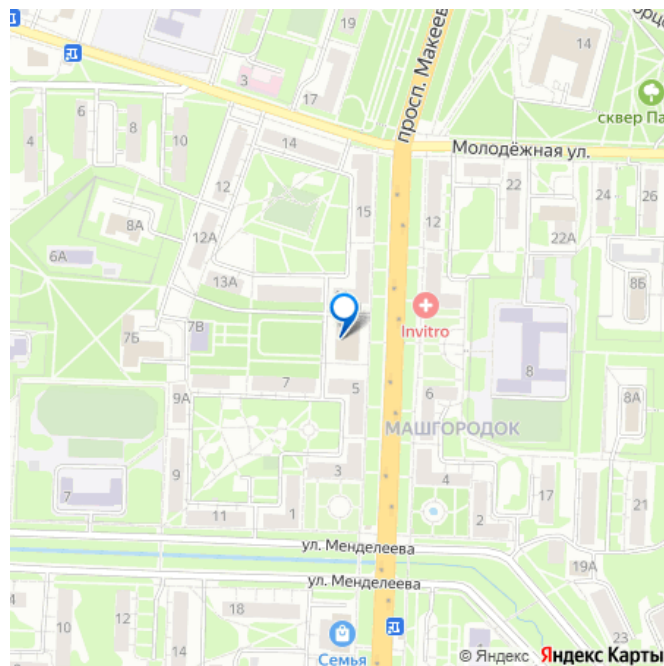
Свой REZON для каждого нашего клиента! \*  
Сдается в долгосрочную АРЕНДУ помещение  
свободного назначения. \* Второй этаж -  
800м2; \* Первый этаж занимают  
федеральные сети: «FIX price»; «ЧИЖИК»,  
«Пятерочка», что обеспечивает объекту  
очень высокий трафик. \* Коммуникации:  
центральные отопление, водоснабжение,  
водоотведение; \* Разрешенная  
электрическая мощность: 54 кВт; \* Имеется  
две отдельных входных группы, что  
позволяет разграничить помещение на две  
части; \* Шаг колонн - 6м; \* Высота потолков -  
4м; \* Топпинговый пол; \* Нагрузка на пол: 350

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282133220>

**Татьяна Шустер, Риэл эстейт**

**79124704564**

для заметок



кг/м2; \* Погрузка-выгрузка через основной вход, предусмотрена возможность установки подъемников. \* Локация: объект расположен в историческом центре Машгородка на первой линии с полностью развитой инфраструктурой; \* Возможное назначение: - медицинский центр; - фитнес-клуб; - центр по оказанию услуг детям; - банковская сфера; - общепит; - торговля непродуктовыми товарами и пр. \* Стоимость: 500 р/м2; \* Отдельно оплачиваются коммунальные услуги: - ээ и вода по счетчикам; - отопление. Приглашаем к просмотру!

