

🕒 Создано: 07.04.2025 в 13:06

Обновлено: 15.02.2026 в 18:15

**Челябинская область, Челябинск, улица
Братьев Кашириных, 127**

98 750 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,
127

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

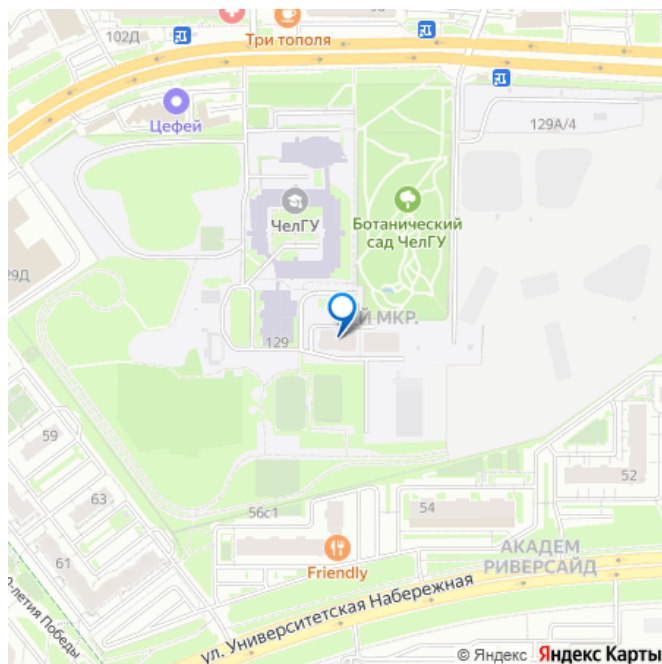
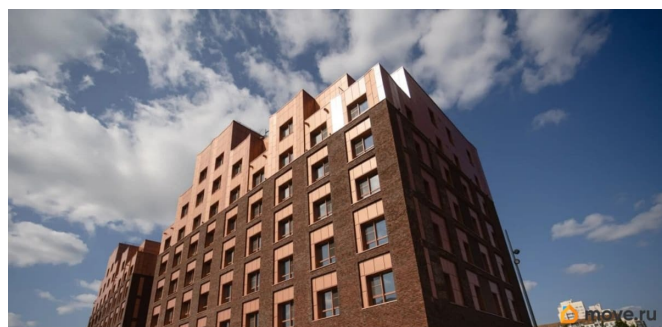
Арт. 100756333 ВНИМАНИЕ!!! ЦЕНА
СНИЖЕНА!!! Идеальное помещение для
вашего бизнеса в сердце жилого квартала
Предлагаю Вам рассмотреть возможность
аренды коммерческой недвижимости, по
адресу ул. Братьев Кашириных 127. Это
уникальная возможность расширить вашу
торговую сеть или запустить новый проект в
локации с высокой проходимостью. Ключевые
преимущества: 1. Выгодное расположение: -
Район с высокой плотностью населения. -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286970502>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79823010114

для заметок



Стабильный поток потенциальных клиентов. -

Помещение находится в кампусе общежития

ЧелГУ. - Проживающих студентов около 400

человек. - Большой поток в учебный год. -

Ликвидное место. -В будущем территория

будет соединена с жилым массивом на

котором находится 4.600 домохозяйств. 2.

Характеристики помещения: - Площадь: 79

кв.м (собственность, минимальные риски). -

Входы: отдельный вход с крыльцом для

покупателей и зоной разгрузки. 3.

Коммуникации (центральные системы): -

Отопление, водоснабжение, канализация. -

Электричество: 15 кВт. 4. Стоимость аренды:

- от 1350 руб./кв.м. в месяц. - Гибкие условия

для долгосрочного сотрудничества.

5. Помещение в черновой отделке -

Соответствие стандартам: Удобство для

клиентов и сотрудников. Предусмотрены

арендные каникулы до момента ввода

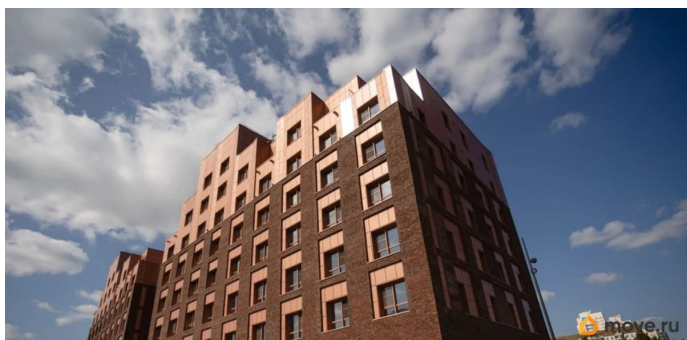
объекта в эксплуатацию. Подойдёт под:

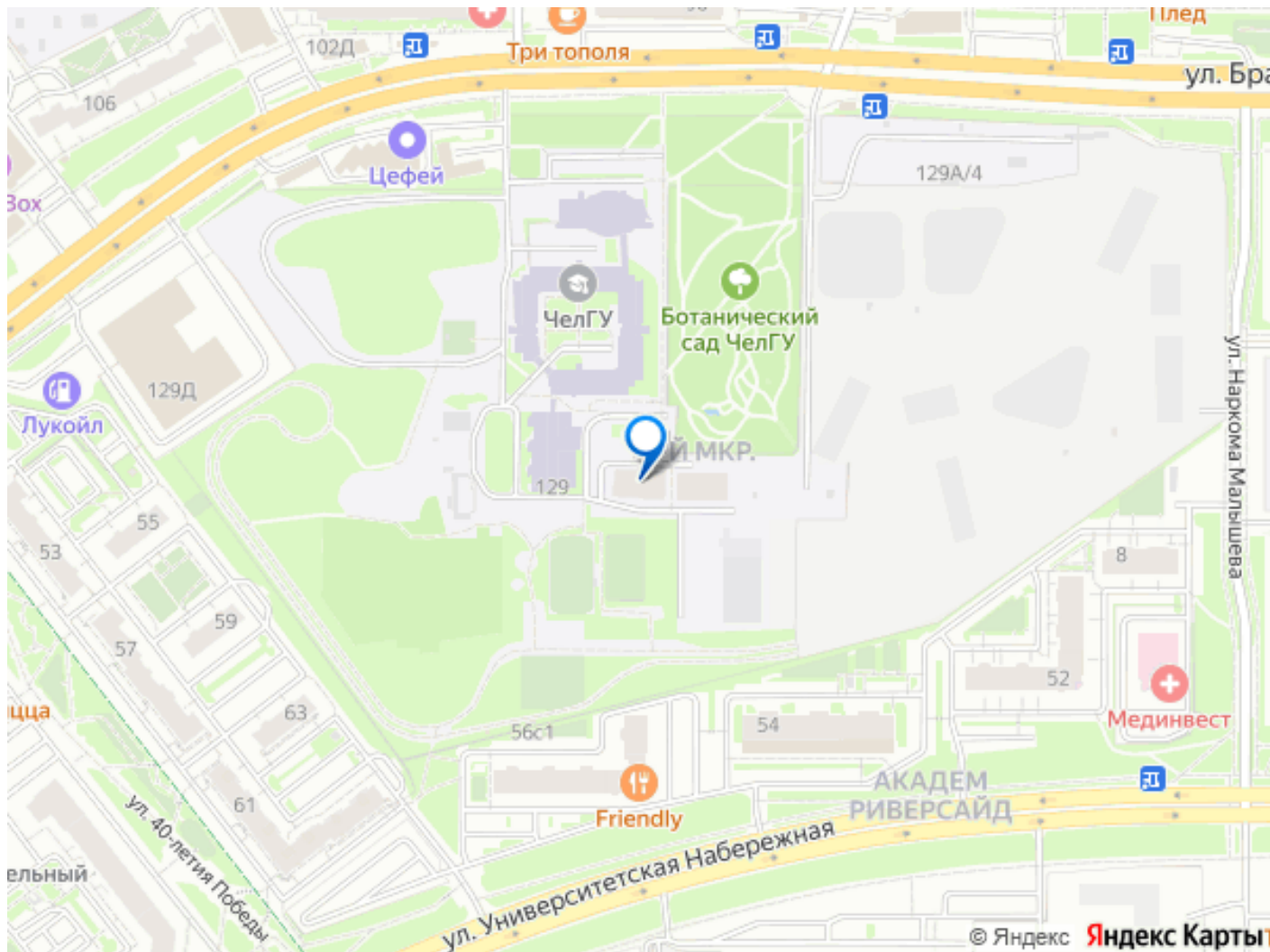
парикмахерская, аптека, школа иностранных

языков, офисное помещение, цветочный

магазин, стоматология или жду ваш вариант

Сделайте шаг к успеху уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России