

Создано: 11.12.2025 в 15:40

Обновлено: 08.01.2026 в 19:02

**Челябинская область, Миасс, Садовый
переулок, 3**

350 000 ₽

Челябинская область, Миасс, Садовый переулок, 3

Улица

[Садовый переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

784 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

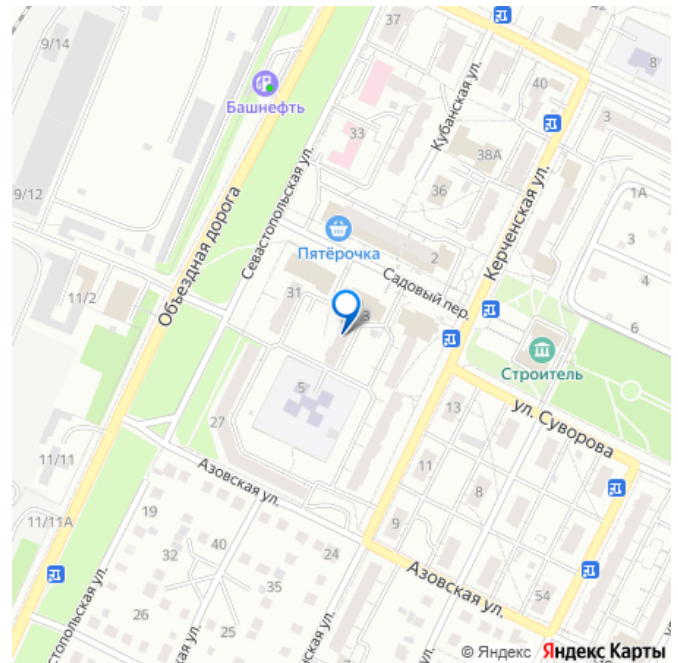
Объект: Нежилое помещение на первом этаже. Адрес: г. Миасс, пос. Строителей, переулок Садовый, д. 3А. Общая площадь: более 700 м². Доступные площади: От 170 м² до 700 м², с возможностью разделения на 4 изолированных блока. Стоимость аренды: 500 руб./м² в месяц. Технические характеристики: Конструктив: Первый этаж 3-этажного нежилого здания. Практически все некапитальные стены период ремонта были демонтированы, оставшиеся внутренние перегородки — из легких материалов. Электроснабжение: Отдельный ввод. ВРУ (Вводно-Распределительное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287372614>

**Людмила Геннадьевна Медведева,
Этажи Урал**

79823006557

для заметок



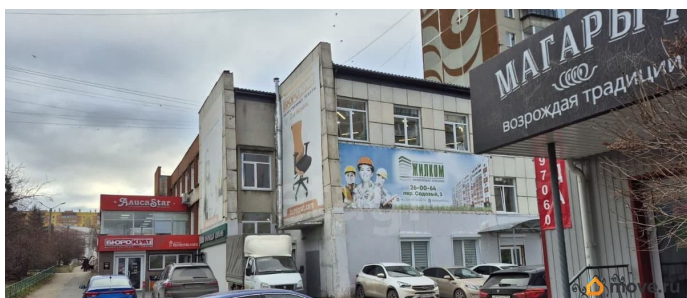
Устройство) на 380 В, мощность >150 кВт.

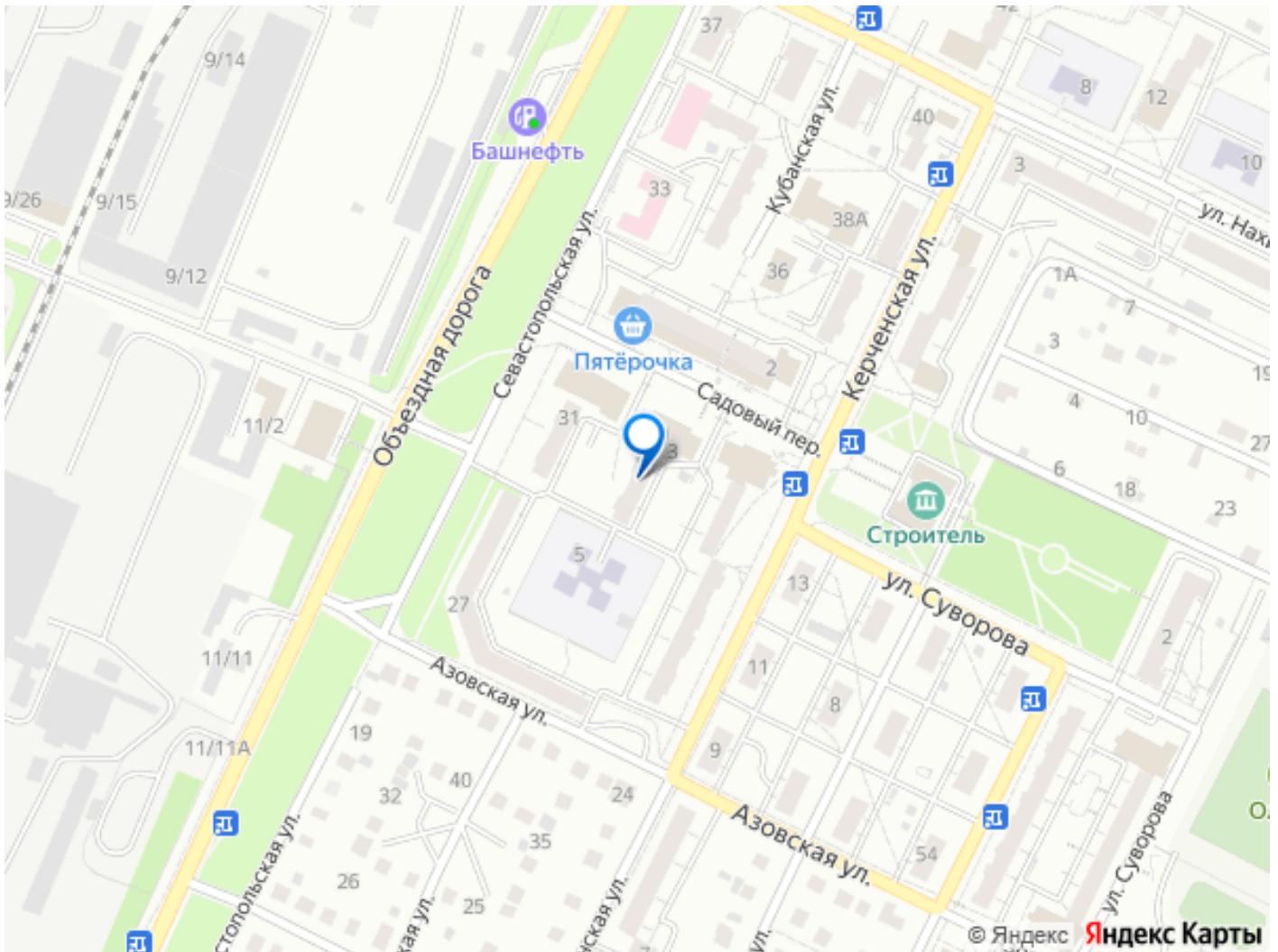
Получение технических условий на подключение не требуется. Отопление: Центральное отопление от городских сетей.

Водоснабжение и водоотведение: Наличие теплового пункта в здании позволяет проводить подключения без получения отдельных технических условий. Связь: Подведены оптоволоконные линии связи (операторы: «Ростелеком», «Интерсвязь»).

Отделка: Полы — керамогранит, стены — штукатурка, потолок — подвесной системы «Армстронг». Входы: Три выхода на улицу на пешеходную часть переулка Садовый.

Отдельный подъезд для грузового транспорта. Эксплуатация: Часть помещения имеет заглубление, что снижает теплопотери. Рассмотрим длительную аренду. Код пользователя: 74022 Номер в базе: 10526869





Move.ru - вся недвижимость России