

Создано: 08.04.2026 в 13:54

Обновлено: 08.04.2026 в 14:01

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 62П**

331 100 ₺

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 62П

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

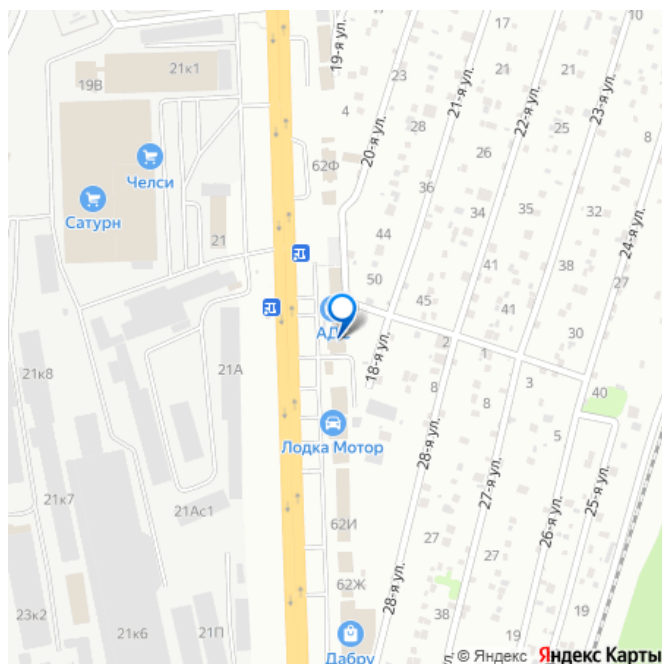
Описание

Аренда коммерческого здания под Ваш бизнес — 770 м² Челябинск, Троицкий тракт, 62п (первая линия, напротив ТК ЧЕЛСИ) Помещение, которое реально приносит клиентов и упрощает логистику. Идеальное решение для автосалона, магазина автозапчастей, шинного центра, дистрибуции или оптовой базы. Максимальный трафик = максимум клиентов: - Первая линия федеральной трассы — постоянный поток автомобилей и грузового транспорта - Отличная видимость — идеально под вывеску и наружную рекламу - Удобный заезд с трассы - Рядом остановка общественного

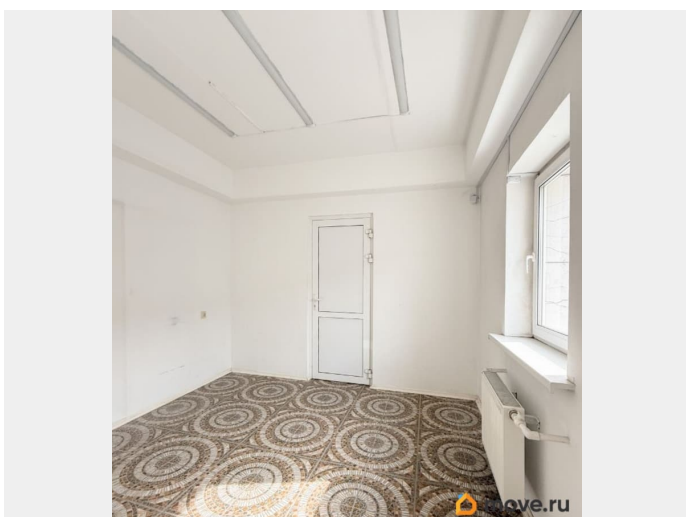
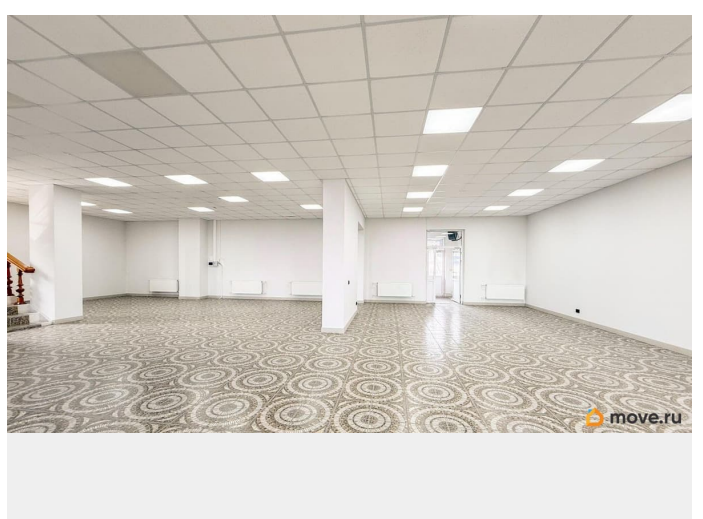
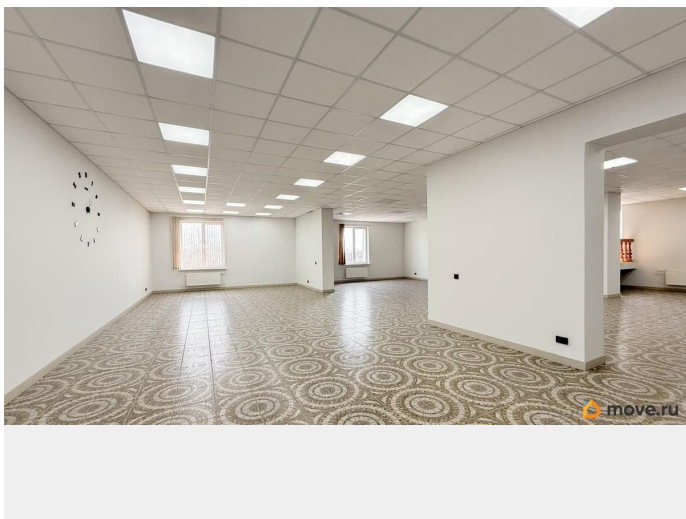
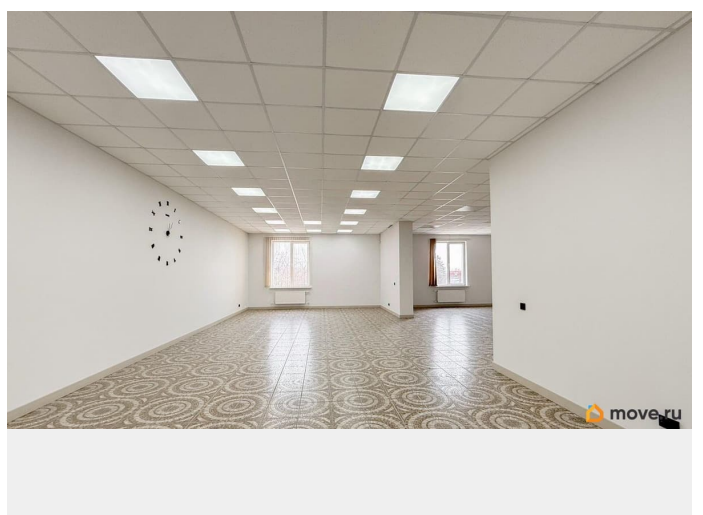
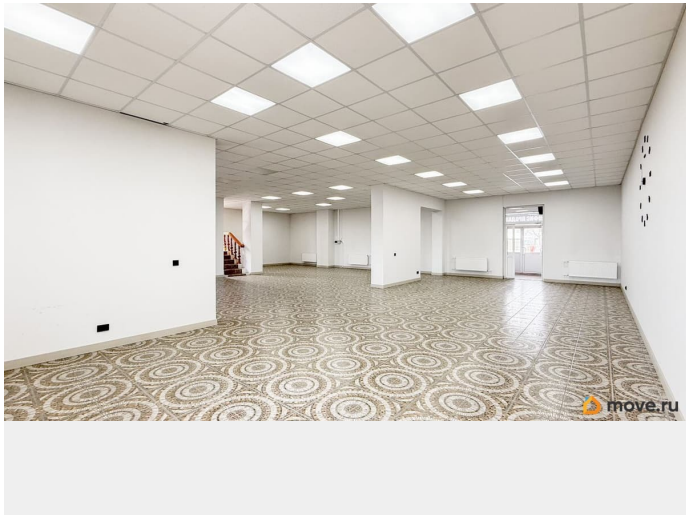
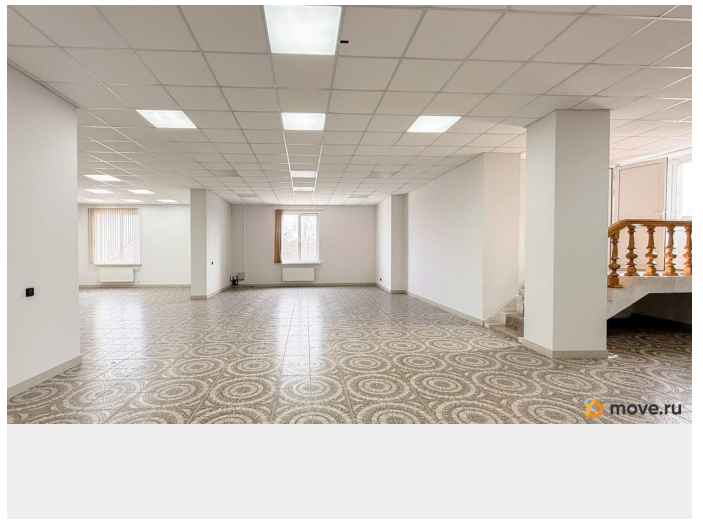
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293469852>

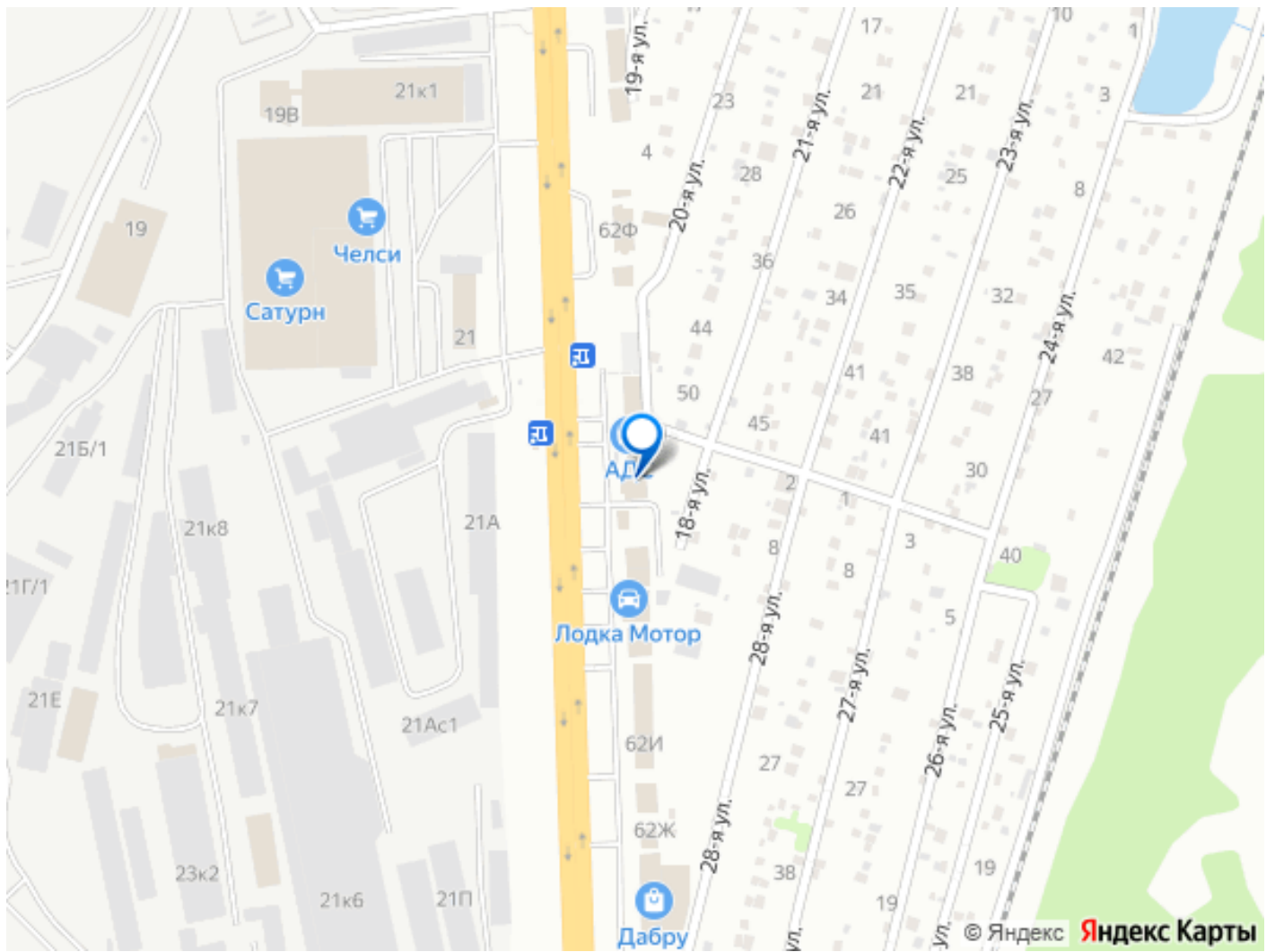
Алена Новикова, ПартнерСИТИ
79193409543

для заметок



транспорта - Большая собственная парковка для клиентов
Формат, идеально подходящий под бизнес: Цоколь (240 м?) — склад / зона разгрузки
отдельный вход ворота под погрузку/разгрузку удобно для хранения запчастей,
шин, товаров 1 этаж (200 м?) — продажи / шоурум первая линия — прямой контакт с клиентом
идеально под магазин автозапчастей, оборудование, витрины 2 этаж (330 м?) — офис / управление
кабинетная система - высокие потолки (4 м), много света - комфортное размещение сотрудников
- есть зона под кухню/персонал Всё для бесперебойной работы: - Санузел на каждом этаже — удобно для клиентов и персонала
- Интернет - Холодное и горячее водоснабжение - Собственная газовая котельная — экономия на отоплении -
Раздельные счётчики - Отделка позволяет заехать и начать работу без дополнительных вложений.
Гибкие условия: Можно арендовать всё здание или поэтажно Цоколь + 1 этаж — идеальная связка под склад + торговлю
2 этаж — под офис или отдельного арендатора Идеально под: - Магазин автозапчастей / автохимии - Шинный центр или склад шин
- Оптовую базу / дистрибуцию - Автосалон или шоурум техники - Логистический и торговый комплекс
Отдельно оплачивается: - электричество - вода - Интернет - охранная сигнализация (при необходимости)
Такие локации долго не простаивают — звоните, чтобы забронировать и обсудить условия.
Произведем показ в удобное для вас время





Move.ru - вся недвижимость России