

Создано: 10.03.2025 в 08:38

Обновлено: 13.02.2026 в 18:18

Челябинская область, Челябинск, шоссе

Металлургов, 1А

500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 1А

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Свой «Rezon» для каждого нашего клиента!

Предлагаем в аренду коммерческое здание в Металлургическом районе! Площадь здания:

770 кв.м Парковка: большая собственная

асфальтированная автопарковка перед главным входом и закрытая охраняемая

территория. Технические характеристики: -

Электрическая мощность: 50 кВт; кабель до

200 кВт, есть возможность увеличения. -

Центральная канализация; - Водоснабжение:

скважина 67 м (питьевая); - Высота потолков:

3,05 м; - 3 входа (центральный вход, запасной

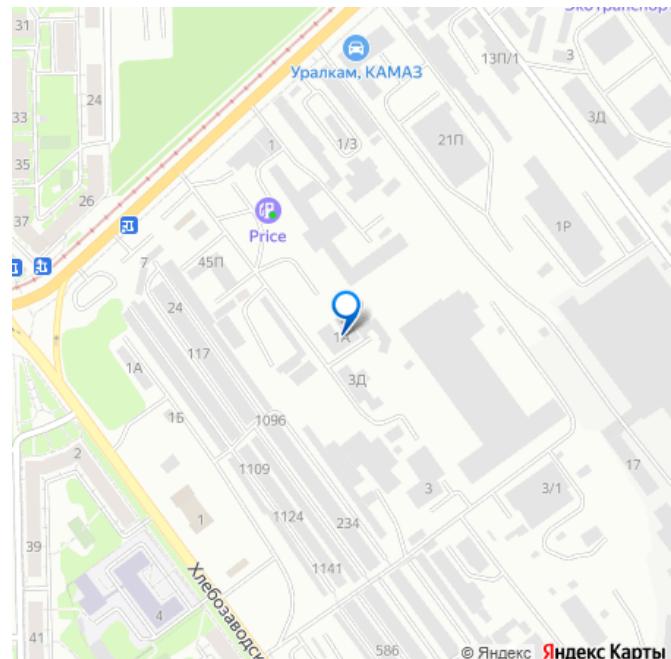
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274151>

293

Алина Задыхина, Риэл эстейт

79128912567

для заметок



выход, пожарный выход) -2 этажа

Характеристика объекта: - Отдельностоящее здание (проходит для лицензирования медицинской деятельности!) - Чистовая отделка (в отличном состоянии) - Система видеонаблюдения: 10 камер внутри, 8 камер снаружи. - Охранная и пожарная сигнализация. Планировка: - Второй этаж: 10 кабинетов, 3 санузла (один с душевой кабиной). Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре



