

Создано: 03.02.2026 в 23:17

Обновлено: 06.02.2026 в 07:49

**Челябинская область, Челябинск, улица
Машиностроителей, 35**

38 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Машиностроителей,
35

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

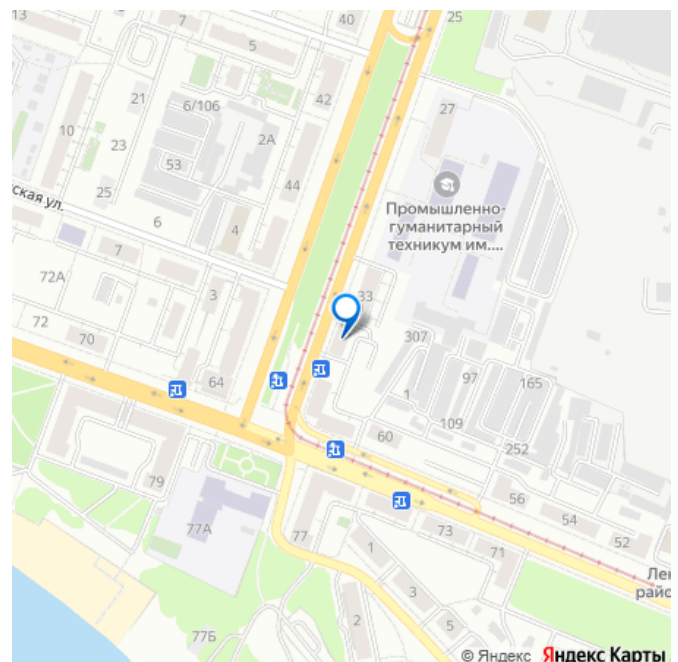
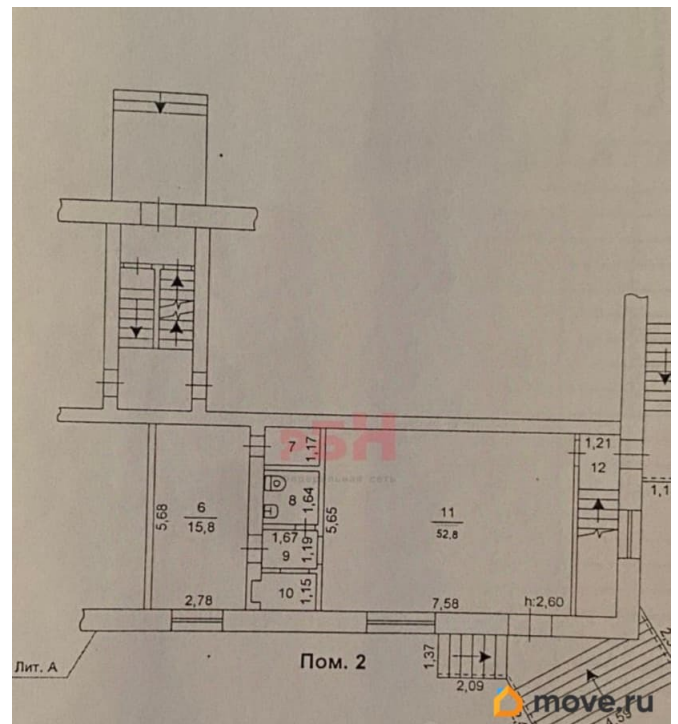
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам
Помещение свободного назначения, 76 м² на
1-ом этаже 5-ти этажного здания по адресу:
г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д 35
Основные характеристики и преимущества
помещения: - в собственности, все
документы; - первая линия; - отдельная
входная группа, выходит на ул.
Машиностроителей; - запасной выход, он же
отдельный вход в цоколь здания; - наличие
свободной парковки; - вход с тротуара,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288819829>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79823008409

для заметок



большой пешеходный и автомобильный трафик ; - 20 метров до остановки «Школа»; - удобная транспортная доступность; - пол керамогранит, потолок армстронг, стены под окраску; - высота потолка 2,60 м; - водоснабжение, отопление, санузел; - светлое помещение ; - охранный и пожарный сигнализация; - разрешенная мощность до 10 кВт, 380 Вольт ; - хорошие рекламные возможности на фасаде. Арендная ставка в месяц 38 000 руб + к/у. Идеально подходит под магазин оказания различных услуг, небольшой обучающий центр, офис. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 25996120

