

🕒 Создано: 27.01.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 18:05

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 18**

99 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 18

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

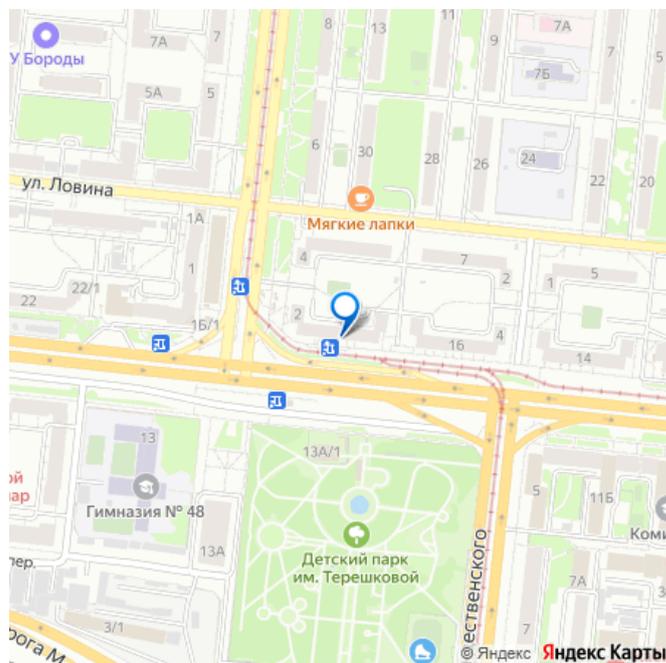
Описание

Первая линия пр. Ленина, ост. «Комсомольская площадь» Отдельный вход, свободная планировка, парковка, трафик. Возможные варианты использования: Бутик одежды, Шоурум, Сервисный центр, Интернет-магазин, тур агентство и др. Хороший пешеходный трафик, вблизи остановка и пешеходный переход, Преимуществом данного объекта является: + Первая линия + Отдельная входная группа + Свободная планировка + Охранно-пожарная сигнализация + Рекламное место на фасаде

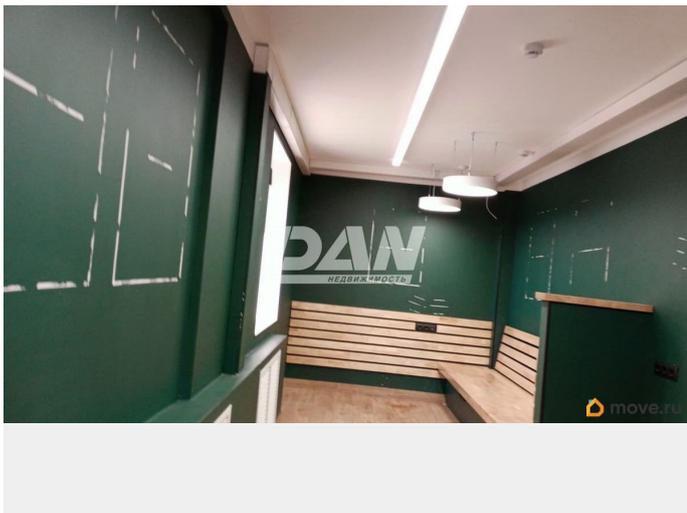
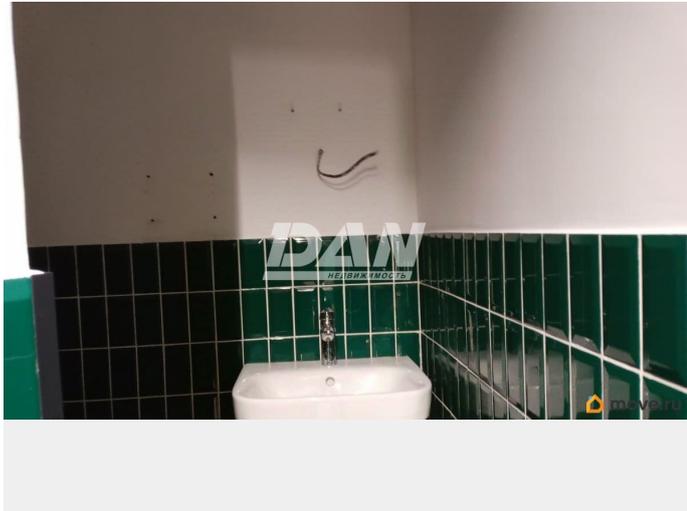
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288454834>

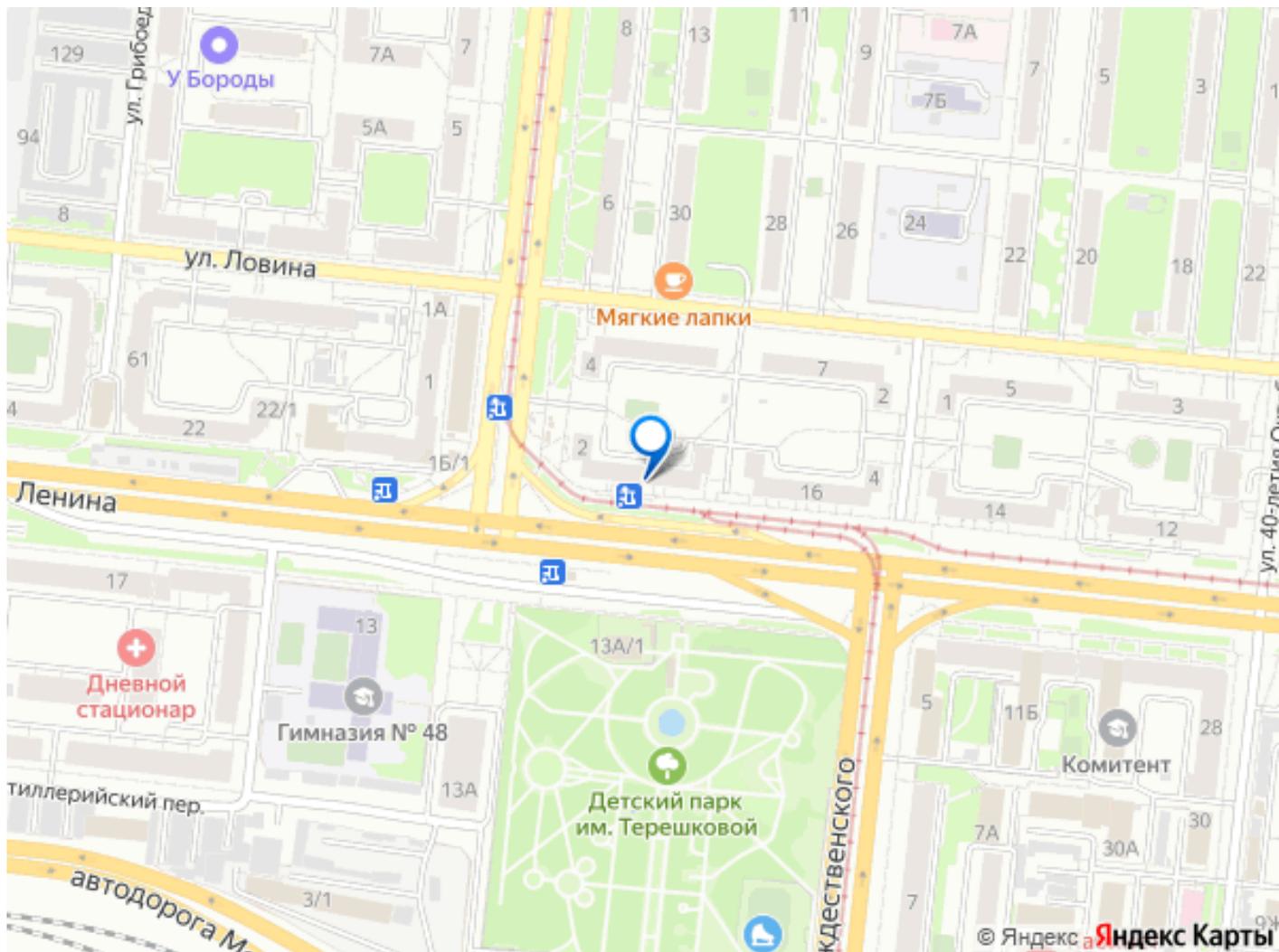
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



В радиусе 500 м расположены: + Научные и учебные заведения + Государственные и муниципальные учреждения + Объекты финансовой сферы и сферы страхования + Объекты медицинской тематики + Объекты общественного питания + Объекты детской тематики + Аптеки + Магазины одежды и обуви Арт. 98086529





Move.ru - вся недвижимость России