

 Создано: 27.03.2025 в 13:40

Обновлено: 25.12.2025 в 11:45

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 18**

99 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 18

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

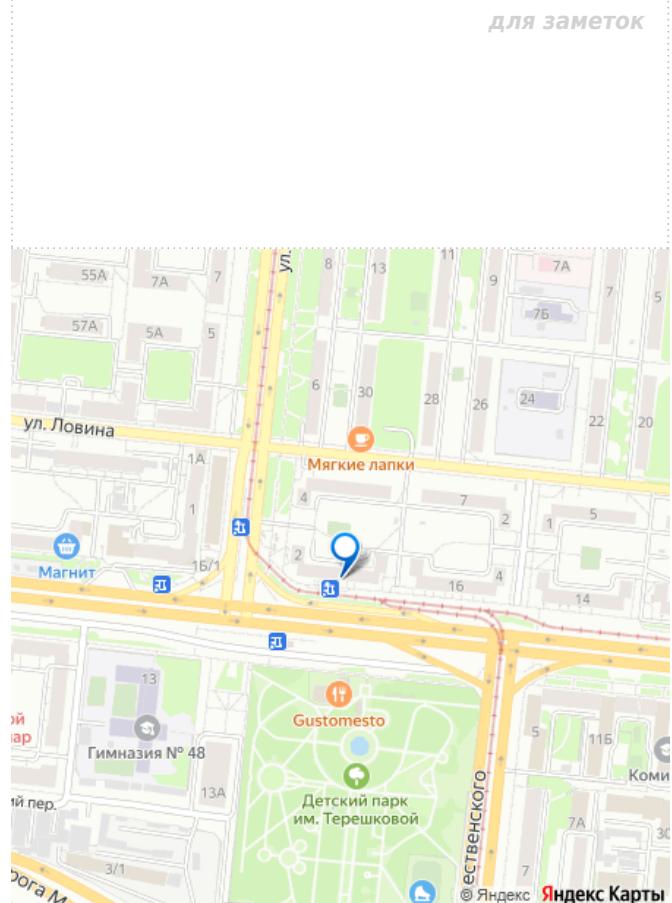
Сдаю

Раздел

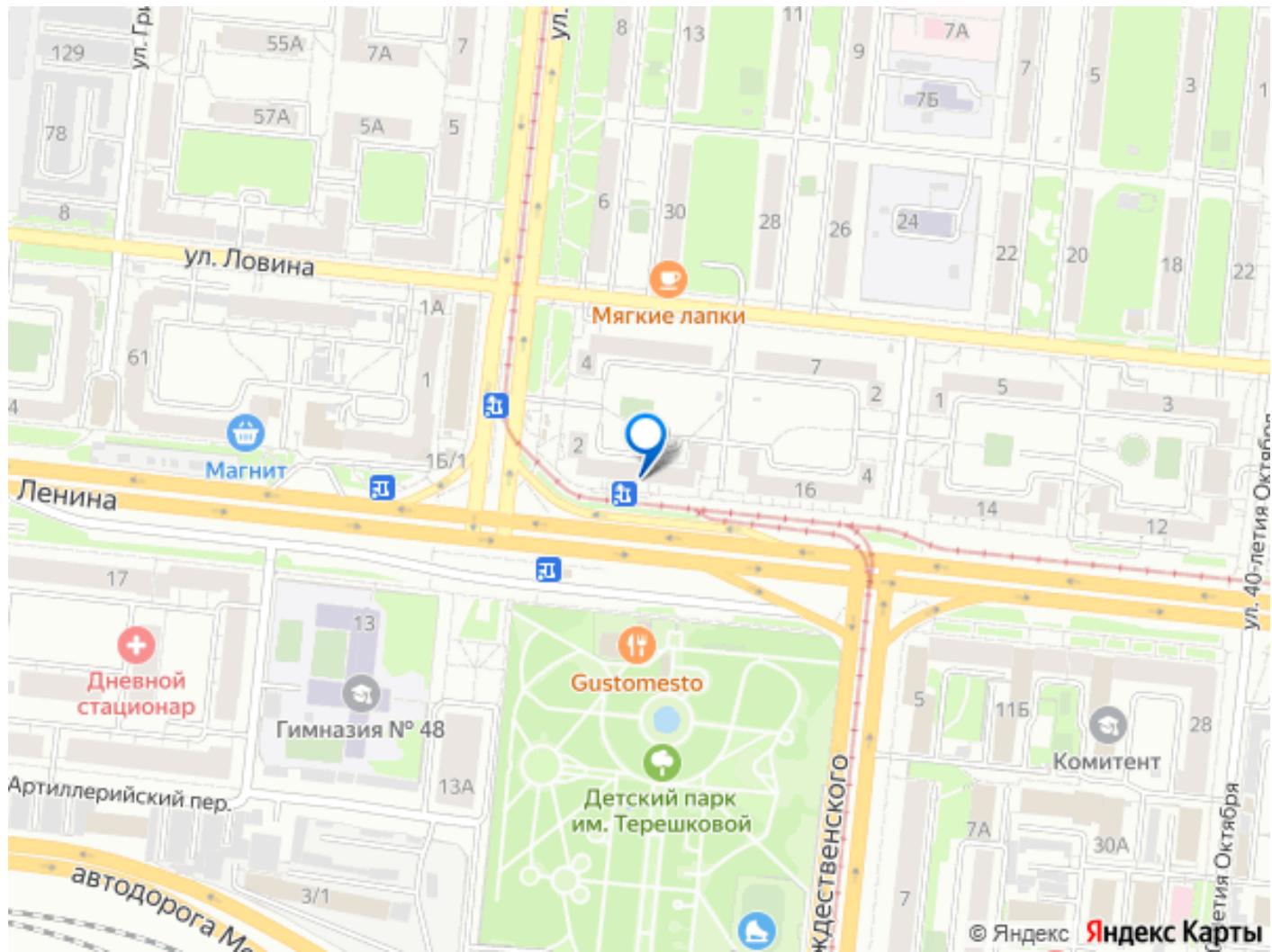
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия пр. Ленина, ост. « Комсомольская площадь» Отдельный вход, свободная планировка, парковка, трафик. Возможные варианты использования: Бутик одежды, Шоурум, Сервисный центр, Интернет-магазин, тур агентство и др. Хороший пешеходный трафик, вблизи остановка и пешеходный переход, Преимуществом данного объекта является: + Первая линия + Отдельная входная группа + Свободная планировка + Охранно-пожарная сигнализация + Рекламное место на фасаде



В радиусе 500 м расположены: + Научные и
учебные заведения + Государственные и
муниципальные учреждения + Объекты
финансовой сферы и сферы страхования +
Объекты медицинской тематики + Объекты
общественного питания + Объекты детской
тематики + Аптеки + Магазины одежды и
обуви Арт. 98086529



Move.ru - вся недвижимость России