

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 07.02.2026 в 08:39

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082>  
387

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**



**Челябинская область, Троицк, улица  
Имени В.И. Ленина, 17**

**300 000 ₽**

Челябинская область, Троицк, улица Имени В.И. Ленина, 17

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>



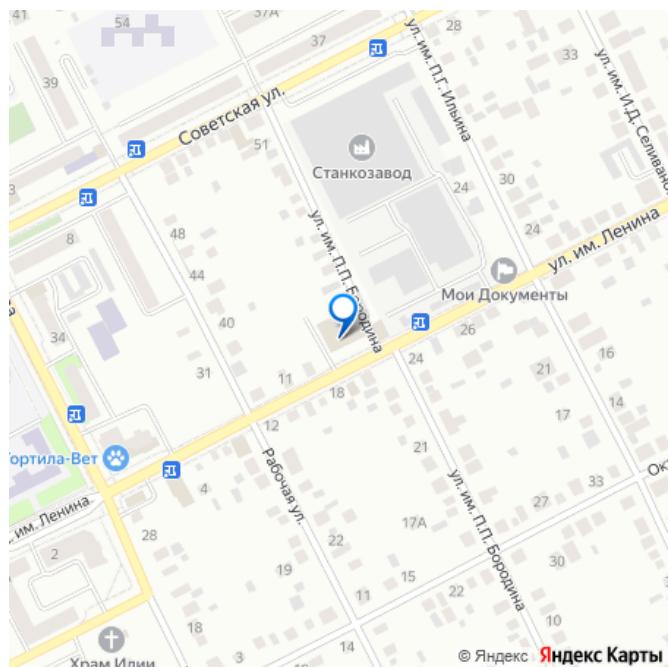
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

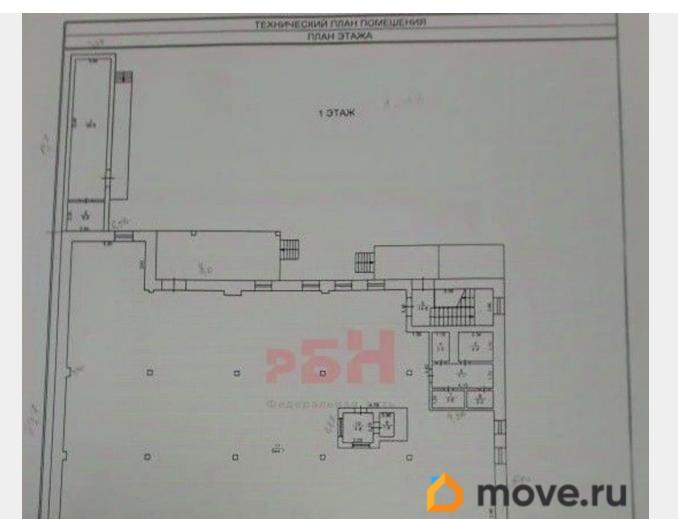
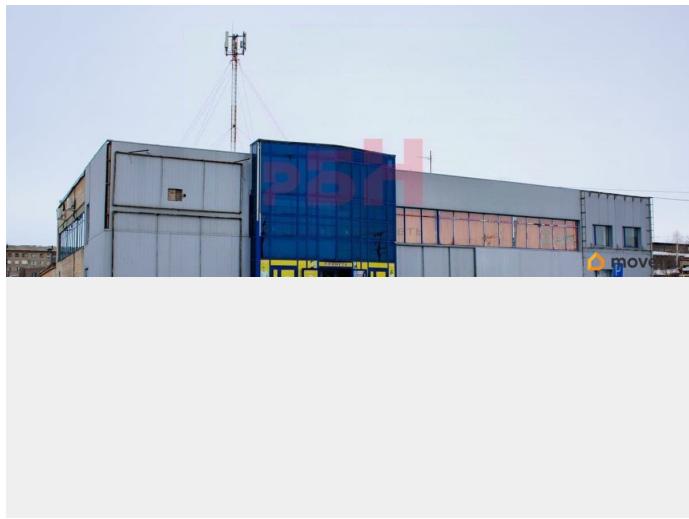
[\*\*Коммерческая недвижимость\*\*](#)

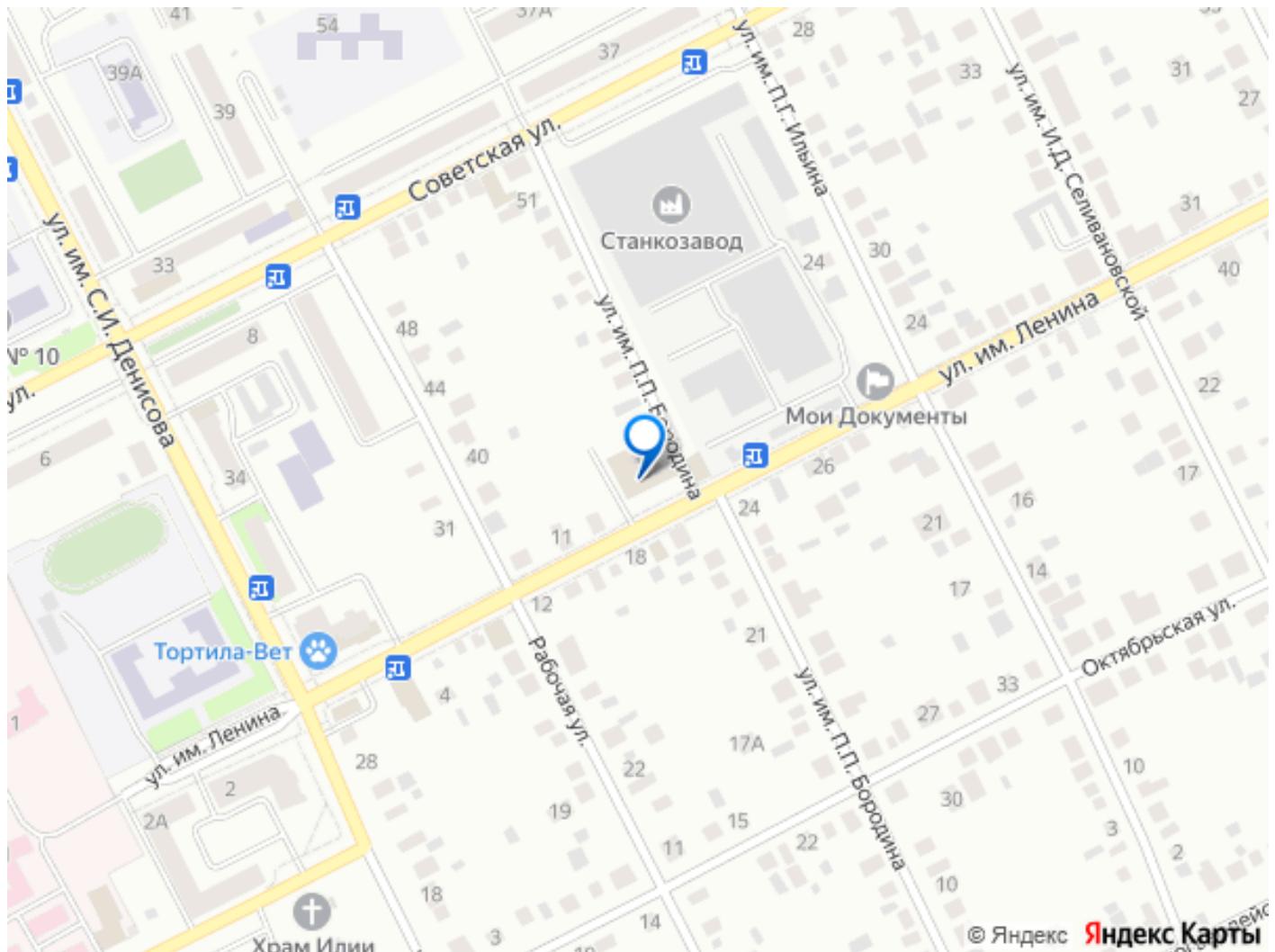


### **Описание**

**ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.** Сдам помещение 750 м<sup>2</sup> на цокольном-ом этаже 2-х этажного отдельно стоящего здания по адресу: Челябинская область, г. Троицк ул. им. Ленина д. 17 Основные характеристики и преимущества помещения: -помещение в собственности, все документы; -высокий пешеходный и автомобильный трафик; - отдельная входная группа с пандусом; - запасной выход для разгрузки- погрузки; - большая собственная парковка перед зданием; - возможен доступ 24/7; -соседи: первый этаж продуктовый магазин «Находка», второй планируется - «Детский мир»; -санузел, центральные водоснабжение, водоотведение и отопление; - свободная планировка; - в 50 метрах остановка

«Станкозавод»; -пожарная и охранная  
сигнализация, интернет. - мощность до 50  
кВт. с возможностью увеличения; - пол  
керамогранит, потолок и стены под окраску; -  
высота потолка 4,15 метра; - возможность  
размещения вывески на фасаде здания;  
Арендная ставка в месяц 300 000 руб.  
+тепло+ управляющая компания +э/э и вода  
по счетчикам. Регион Бизнес Недвижимость.  
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.  
55687220





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России