

**Челябинская область, Троицк, улица  
Имени В.И. Ленина, 17**

**300 000 ₽**

Челябинская область, Троицк, улица Имени В.И. Ленина, 17

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

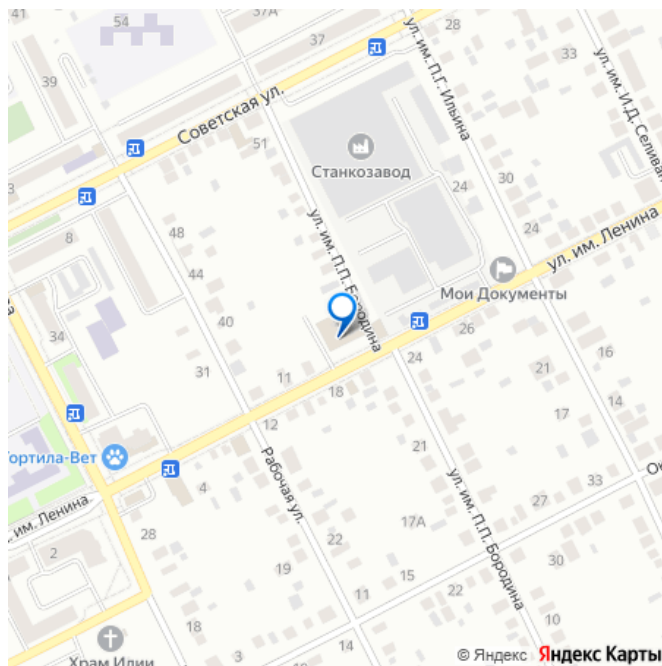
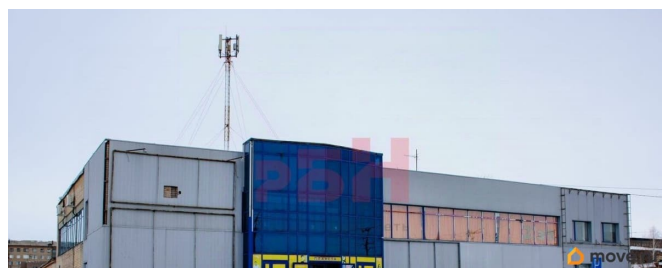
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение 750 м<sup>2</sup> на цокольном-ом этаже 2-х этажного отдельно стоящего здания по адресу: Челябинская область, г. Троицк ул. им. Ленина д. 17 Основные характеристики и преимущества помещения: -помещение в собственности, все документы; -высокий пешеходный и автомобильный трафик; -отдельная входная группа с пандусом; -запасной выход для разгрузки- погрузки; -большая собственная парковка перед зданием; - возможен доступ 24/7; -соседи: первый этаж продуктовый магазин «Находка», второй планируется - «Детский мир»; -санузел, центральные водоснабжение, водоотведение и отопление; - свободная планировка; - в 50 метрах остановка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082387>

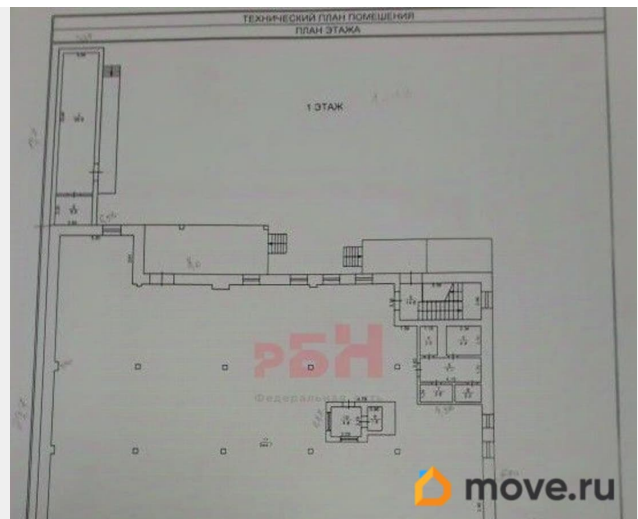
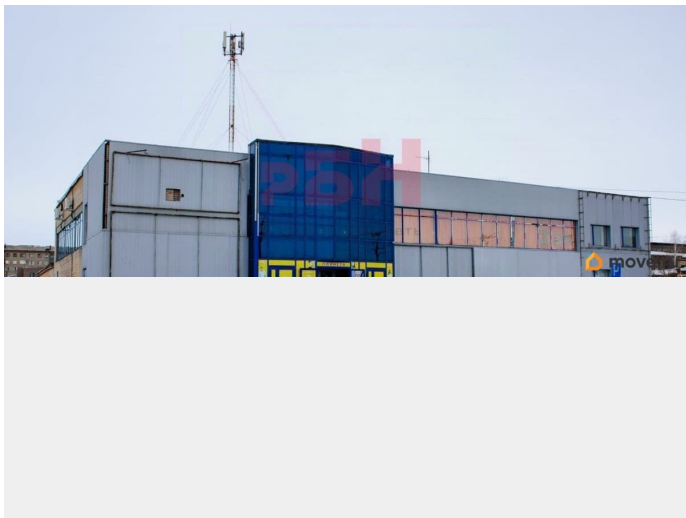
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

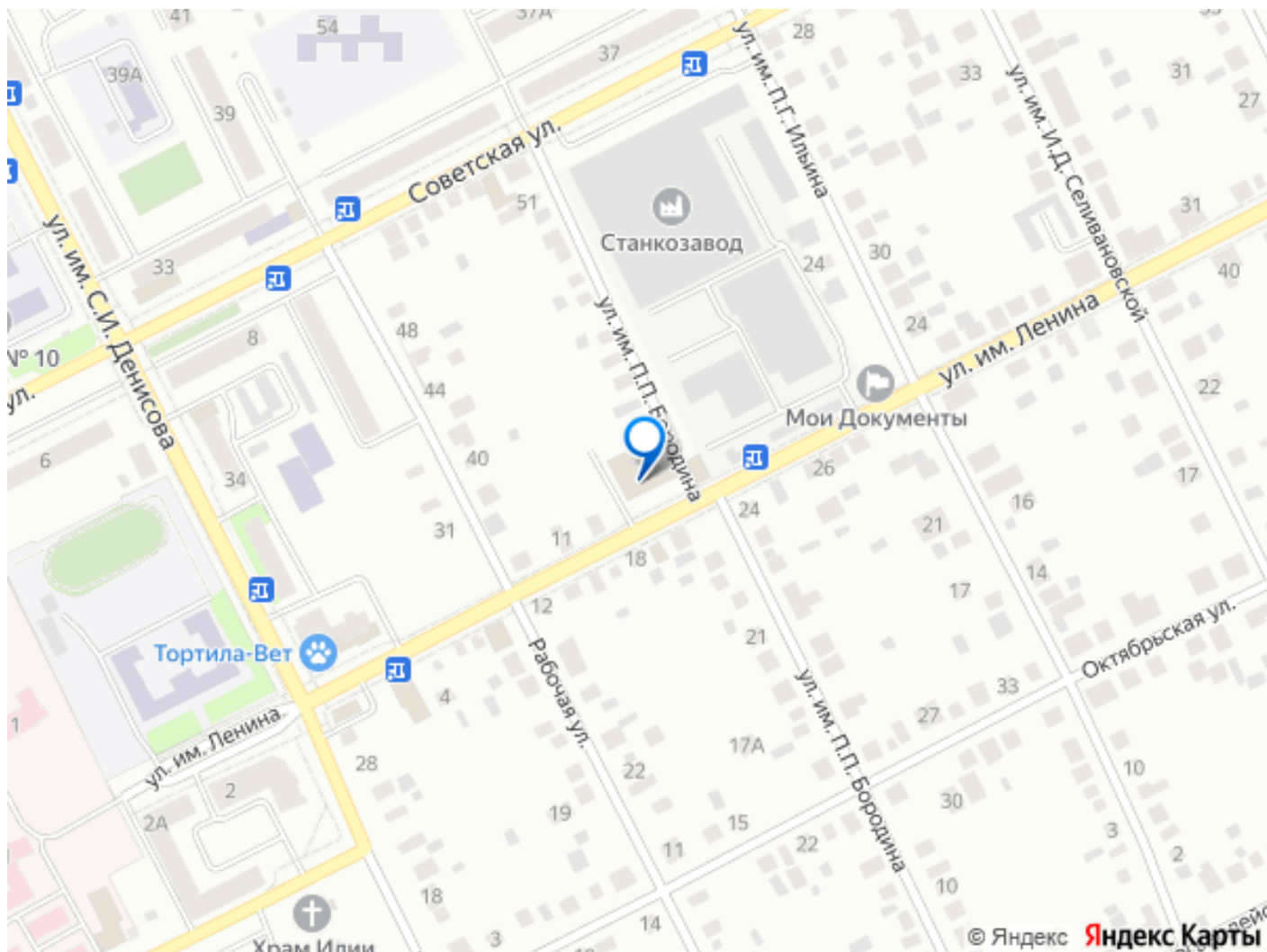
**79823008409**

для заметок



«Станкозавод»; -пожарная и охранная сигнализация, интернет. - мощность до 50 кВт. с возможностью увеличения; - пол керамогранит, потолок и стены под окраску; - высота потолка 4,15 метра; - возможность размещения вывески на фасаде здания; Арендная ставка в месяц 300 000 руб. +тепло+ управляющая компания +э/э и вода по счетчикам. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 55687220





Move.ru - вся недвижимость России