

🕒 Создано: 22.12.2025 в 19:12

Обновлено: 22.12.2025 в 20:07

**Челябинская область, Челябинск, улица
Труда, 174**

97 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 174

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

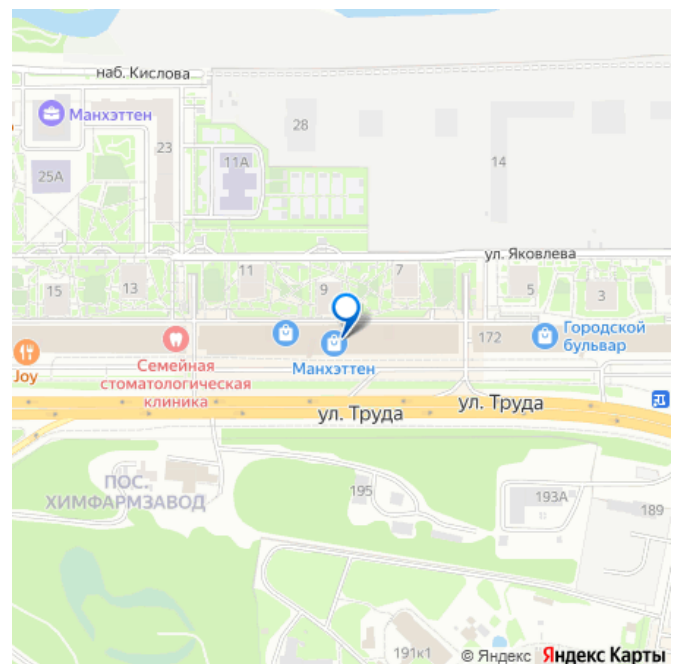
Готовый бизнес-актив в сердце Челябинска!
Помещение 74,7 м² на первой линии ул.
Труда, 174. Не просто помещение, а
капиталовложение в растущий бизнес-район
г. Челябинска. Ваша выгода начинается с
момента аренды. Почему это — выгодная
инвестиция в недвижимость? **СТАБИЛЬНЫЙ
ДОХОД И ВЫСОКАЯ ЛИКВИДНОСТЬ:**
Помещение расположено в активно
работающем торговом комплексе
современного ЖК Манхэттен. Четыре входа в
комплекс. Высокий пешеходный и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287596016>

Собственник

79123109109

для заметок



автомобильный трафик гарантируют быструю аренду и высокий пассивный доход.

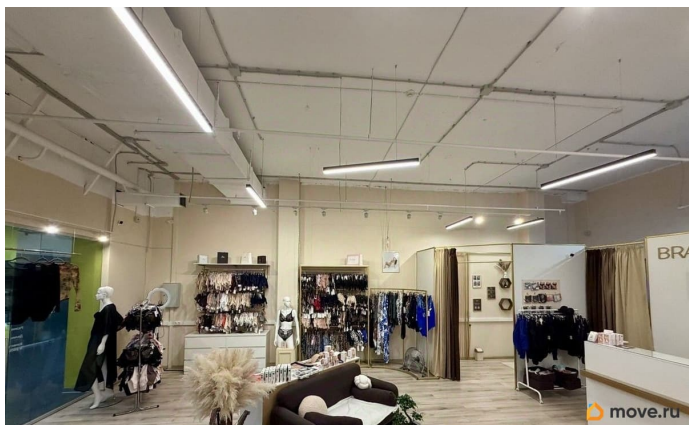
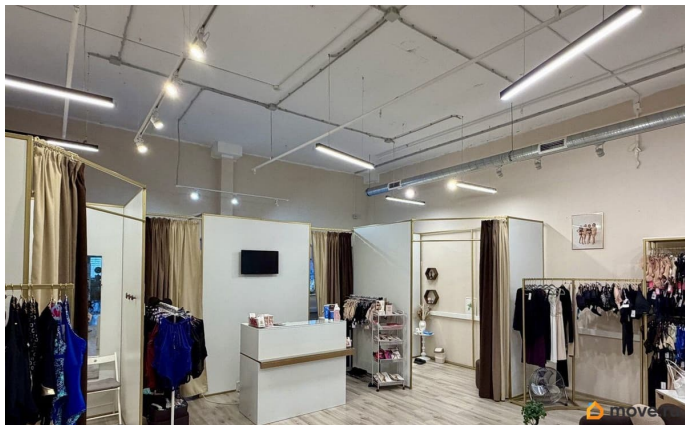
ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ: Рядом ТРК

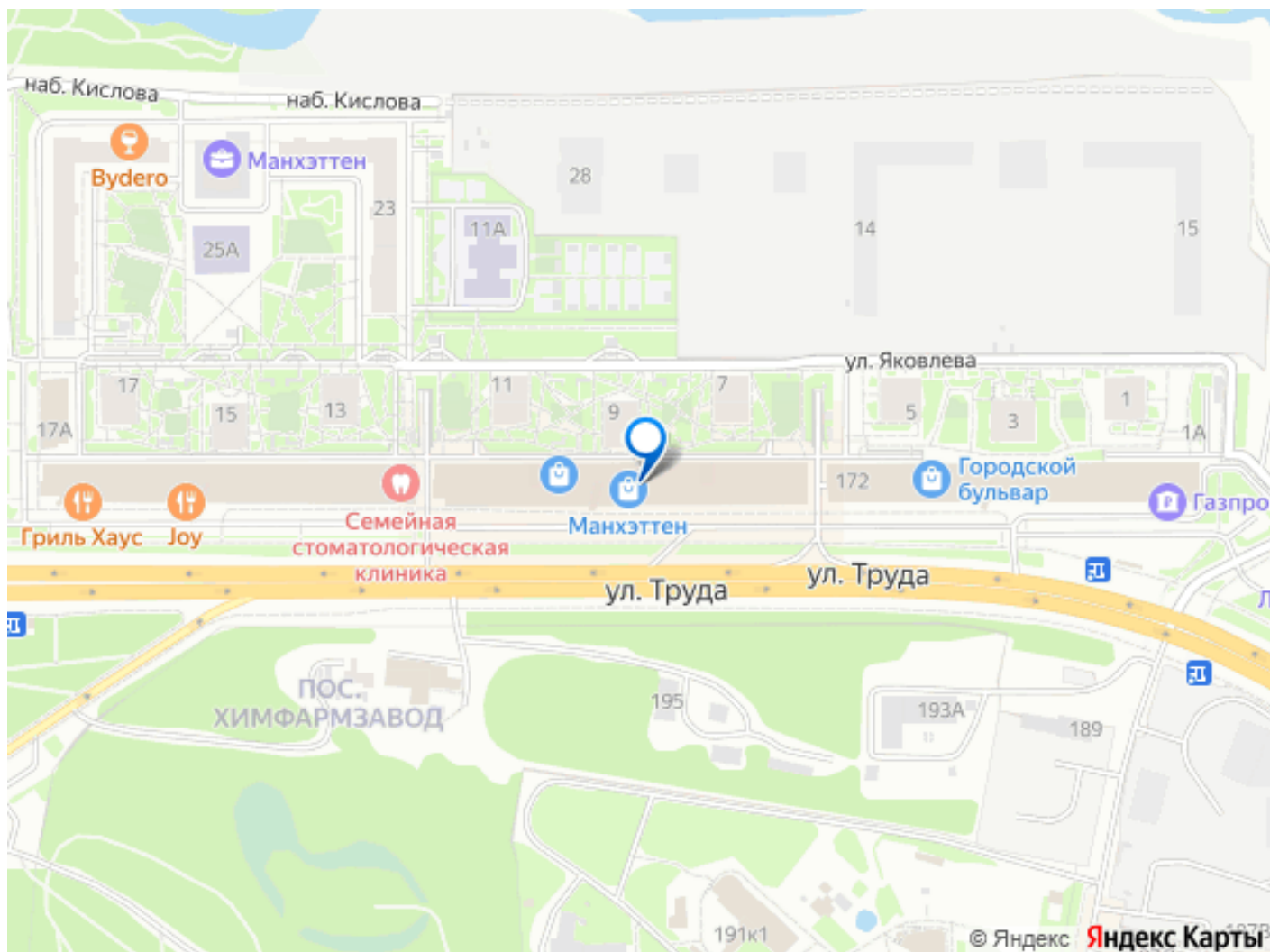
Родник, развитая инфраструктура и остановка общественного транспорта.

Плотность населения в районе — более 12 500 человек. Вы покупаете не квадратные метры, а готовую клиентскую базу.

ПРОВЕРЕННАЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ: Вашими соседями являются сетевые и успешные локальные компании. Это создает стабильный деловой климат и подтверждает высокую проходимость и платежеспособность аудитории.

КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: Наличие парковки перед комплексом — ключевой фактор для арендаторов, что повышает привлекательность и стоимость вашего актива. О помещении (готово к работе и прибыли): Экономия на старте: Готовая чистовая отделка (пол — кварцвинил, смонтированное освещение и электроразводка). Вы можете сдать помещение сразу после покупки. Идеальная планировка: Практичная прямоугольная форма без колонн, высокие потолки 3,6 м. Витражная входная группа и окна на улицу с высоким трафиком. Мощный рекламный потенциал для вашего арендатора (и вашей прибыли): Право на размещение вывески на входе. Эксклюзивная возможность: Размещение световой вывески на фасаде и крыше всего комплекса! Разрешены тонировка и реклама на внешнем остеклении. Условия: Продажа без комиссии покупателя. Риэлторам просьба не беспокоить. Сделайте стратегическое вложение в недвижимость, которая будет приносить деньги сегодня и расти в цене завтра. Свяжитесь для просмотра и расчета доходности!





Move.ru - вся недвижимость России