

🕒 Создано: 22.12.2025 в 19:12

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:39

**Челябинская область, Челябинск, улица
Труда, 174**

90 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 174

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

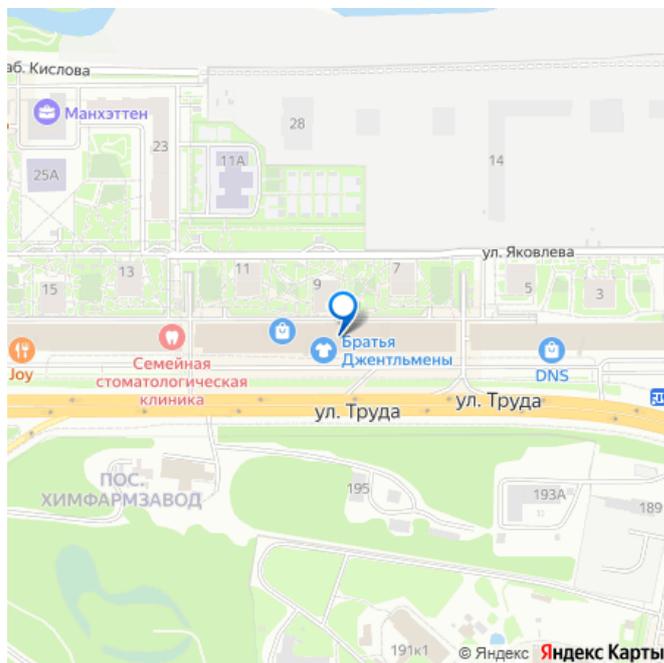
Идеальное место для вашего успешного бизнеса в самом сердце Челябинска! Сдаётся помещение 74,7 м² на первой линии ул. Труда в Центральном районе. Расположение — это наше главное преимущество! Ваши клиенты всегда будут рядом. Преимущества: **ВИДИМОСТЬ И ПРОХОДИМОСТЬ:** Помещение находится в активно работающем торговом комплексе современного ЖК Манхэттен. Три входа в комплекс + дополнительный для разгрузки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287596016>

Собственник

79123109109

для заметок



постоянный поток потенциальных клиентов.
ЛОКАЦИЯ: Рядом ТРК Родник, развитая инфраструктура и остановка общественного транспорта. Плотность населения в районе — более 12 500 человек, ваша целевая аудитория уже здесь. СИЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ: Вашими соседями являются сетевые и успешные локальные компании, что создает правильную деловую атмосферу и привлекает платежеспособных клиентов. ВСЁ ДЛЯ СТАРТА: Парковка перед комплексом — большое преимущество для клиентов. О помещении: Готовая качественная отделка: Чистовая отделка, пол — кварцвинил, смонтированное освещение и электроразводка. Практичная планировка: Прямоугольная форма (без колонн), высокие потолки 3,6 м. Витражная входная группа. Окна выходят на улицу с высоким трафиком. Эффективная реклама вашего бренда: Размещение вывески на входе. Уникальная возможность: Размещение световой вывески на фасаде и крыше всего комплекса! Разрешены тонировка и реклама на внешнем остеклении помещения. Условия для комфортного старта: Арендные каникулы предоставляются (условия обсуждаем индивидуально). --- Готовы начать бизнес в лучшем месте города? Звоните, чтобы договориться о просмотре и узнать все детали! Отвечу на все ваши вопросы. P.S.: Риэлторам, пожалуйста, не беспокоить. Работаем напрямую с собственниками бизнеса. коммерческая недвижимость коммерческое помещение Челябинск помещение под магазин Челябинск офис Челябинск торговое помещение в Челябинске нежилое помещение коммерция Челябинск аренда нежилого помещения снять помещение в аренду ул Труда аренда нежилого помещения Родник аренда

коммерческого помещения Центр Челябинск
снять нежилое помещение Челябинск снять
коммерческое помещение Манхэттен снять
офис офис в аренду Манхэттен аренда
торговых площадей арендовать торговое
помещение арендовать офис Челябинск
снять торговое помещение челябинск аренда
помещения в Челябинске арендовать
помещение в центральном районе аренда
торговых помещений в Челябинске аренда
помещения в жилом доме

