

Создано: 21.05.2025 в 11:41

Обновлено: 28.02.2026 в 22:09

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Коммуны, 100**

**892 800 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Коммуны, 100

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

744 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

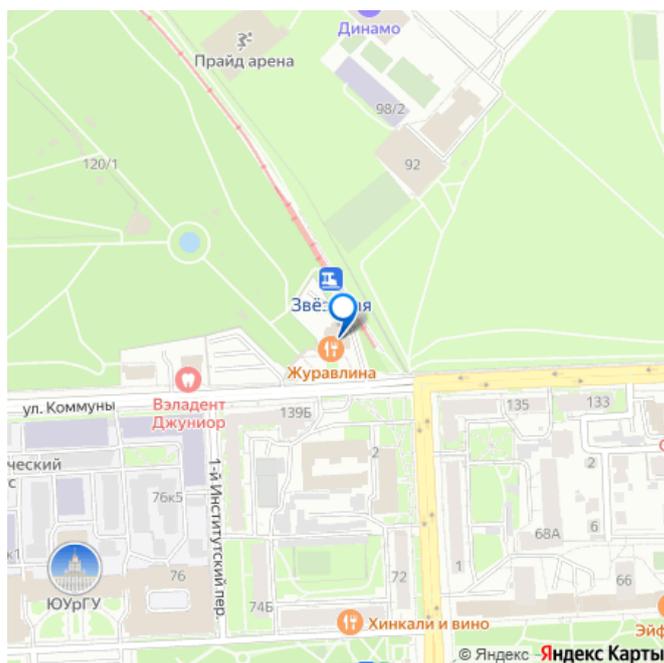
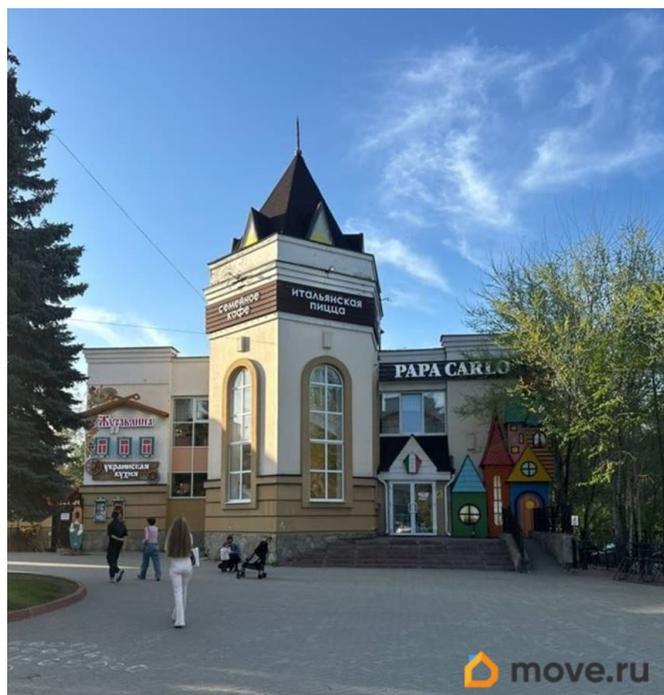
**Описание**

Уникальное место города Челябинска. Локация - Центральный вход в ЦПКиО имени Гагарина, где круглогодично проводятся массовые мероприятия для жителей и гостей города. Большой поток детей разного возраста, школьников (все выпускные проводятся именно в данной локации) и студентов (рядом находятся несколько ведущих вузов Челябинска, таких, как ЮУрГУ, самый крупный ВУЗ Челябинской области с множеством корпусов, где ежегодно обучается 25000 студентов, УралГуфк, Южно-

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288582808>

**Алексей Дорохов, Алексей Дорохов**  
**79123083498**

для заметок



Уральский государственный аграрный университет и другие). Также вблизи парка расположены все главные спортивные объекты города: Центральный стадион, общество Динамо, Шорт-трек, ледовая арена Молния, арена УралГУФКа и др. С этого года в 100 метрах от ресторана стал работать открытый каток с искусственным льдом для массового катания на коньках. Поблизости находятся многочисленные офисы. Сам парк является уникальным местом отдыха в Челябинске, так как расположен в самом сердце города. Мы готовы предложить вам выигрышную, функциональную и красивую планировку здания, спроектированную и построенную специально под ресторанно - развлекательный комплекс. Помещение расположено на первом и втором этаже общей площадью 744,5 м<sup>2</sup>, 100 кВт. Стоимость аренды 1200 р./м<sup>2</sup> + коммунальные платежи. Ждем арендаторов с неординарным взглядом, достойных развивать бизнес в уникальном месте. Адрес объекта: г. Челябинск, ул. Коммуны, 100

