

🕒 Создано: 20.01.2026 в 15:47

Обновлено: 15.02.2026 в 21:45

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Коммуны, 100**

**892 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Коммуны, 100

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

744 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

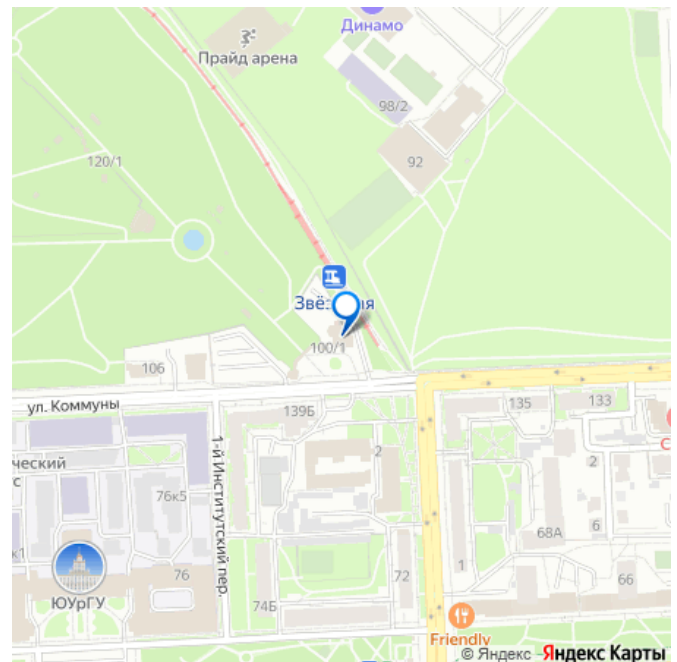
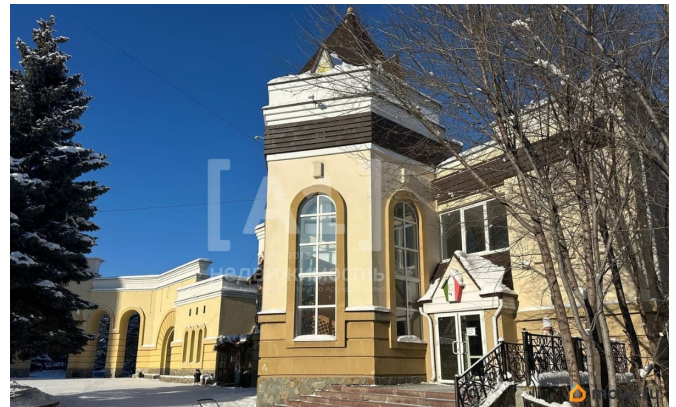
Сдается УНИКАЛЬНОЕ здание в центре города Челябинска! Здание расположено на входе в легендарный парк Гагарина. Самое проходимое место города Челябинска. Здание предназначено для размещения ресторана/общепита. 2 этажа, площадь 1 этажа 339.3м, 2 этаж 377.8м, технический этаж 27.4м. В здание заведено 100 кВт. Налажена система вытяжки для общепита. Есть зоны погрузки. Земля в собственности. Есть возможность дополнительно арендовать цоколь (на текущий момент работает

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288158263>

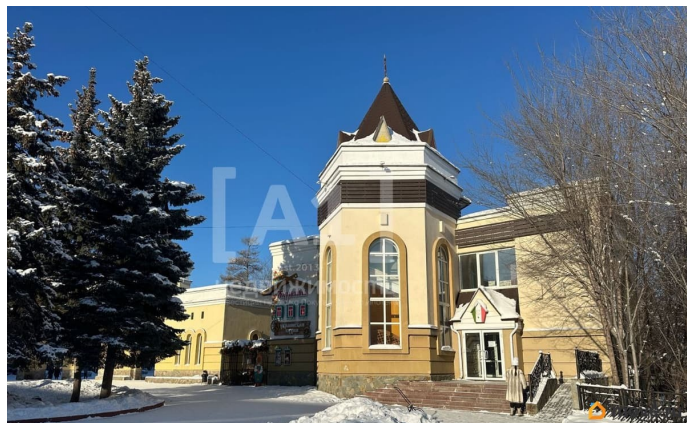
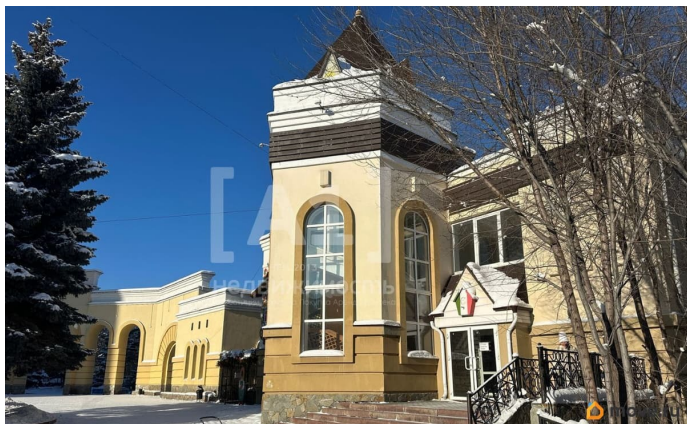
**Елена Елена, А1 Недвижимость**

**79823008100**

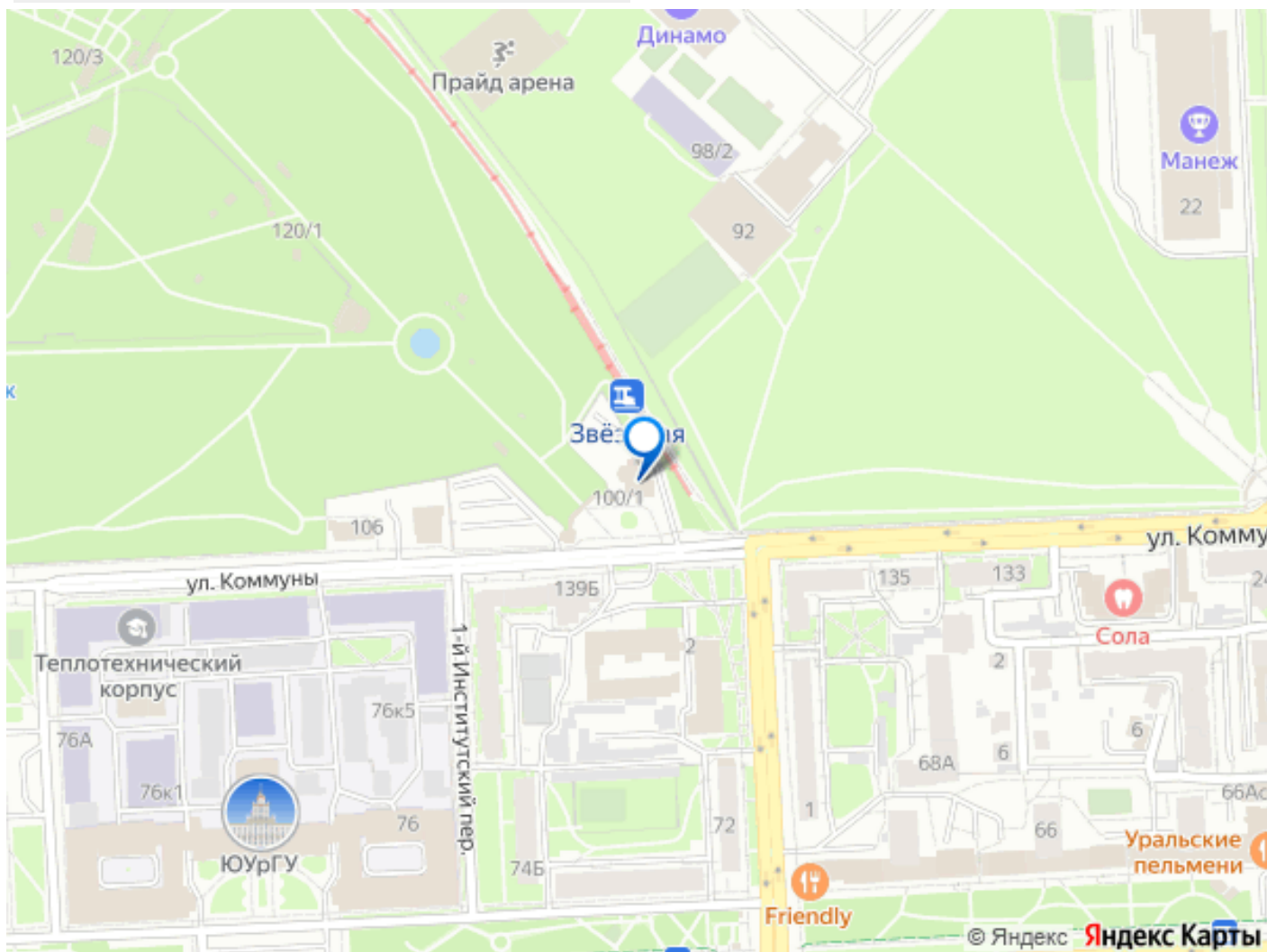
для заметок



ресторан Журавлина, площадь цоколя 374.5 м, общая площадь составит 1119м). Не упустите возможность открыть свой лучший бизнес! Рядом расположены ЮУрГУ, корпуса и общежития, офисы, стоматологии, медицинские центры.







Move.ru - вся недвижимость России