

Создано: 21.05.2025 в 11:21

Обновлено: 10.12.2025 в 10:09

Челябинская область, Челябинск, улица Коммуны, 100

892 800 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Коммуны, 100

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

744 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

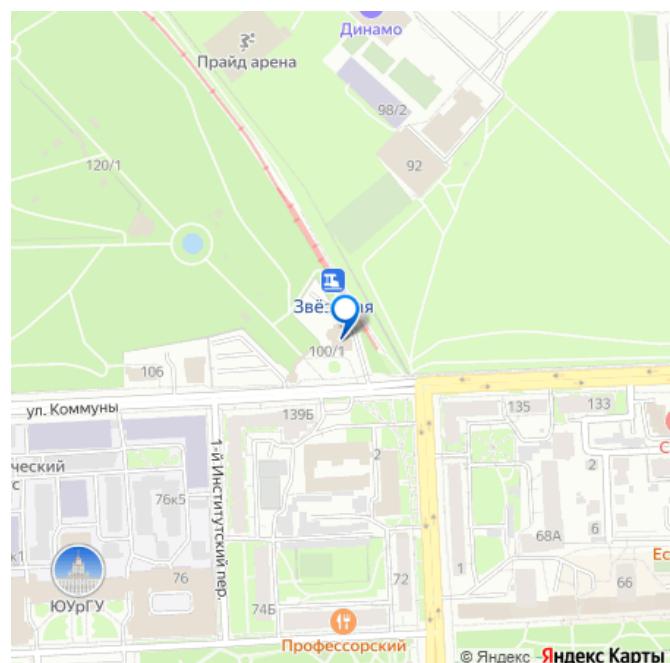
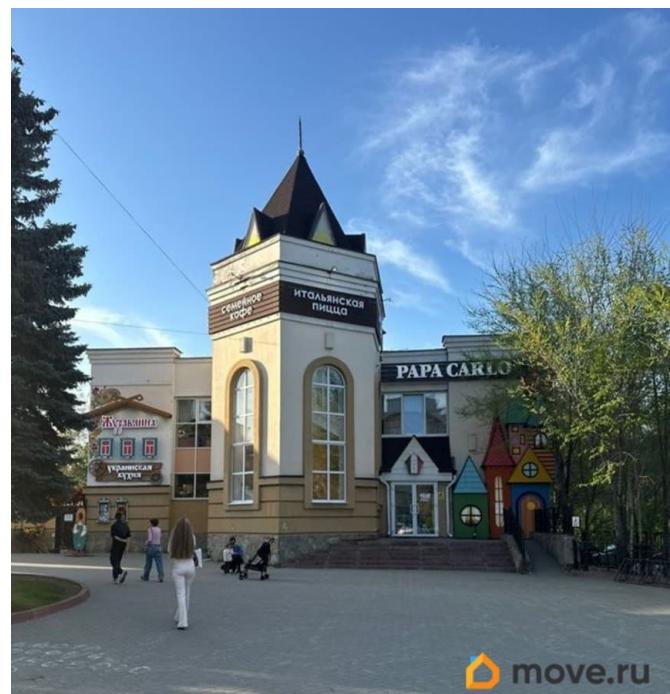
Описание

Уникальное место города Челябинска. Локация - Центральных вход в ЦПКиО имени Гагарина, где круглогодично проводятся массовые мероприятия для жителей и гостей города. Большой поток детей разного возраста, школьников (все выпускные проводятся именно в данной локации) и студентов (рядом находятся несколько ведущих вузов Челябинска, таких, как ЮУРГУ, самый крупный ВУЗ Челябинской области с множеством корпусов, где ежегодно обучается 25000 студентов, УралГУФК, Южно-

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286881>
780

Алексей Дорохов, Алексей Дорохов
79194006229

для заметок



Уральский государственный аграрный университет и другие). Также вблизи парка расположены все главные спортивные объекты города: Центральный стадион, общество Динамо, Шорт-трек, ледовая аrena Молния, аrena УралГУФКа и др. С этого года в 100 метрах от ресторана стал работать открытый каток с искусственным льдом для массового катания на коньках. Поблизости находятся многочисленные офисы. Сам парк является уникальным местом отдыха в Челябинске, так как расположен в самом сердце города. Мы готовы предложить вам выигрышную, функциональную и красивую планировку здания, спроектированную и построенную специально под ресторанно - развлекательный комплекс. Помещение расположено на первом и втором этаже общей площадью 744,5 м², 100 кВт.

Стоимость аренды 1200 р./м²
+коммунальные платежи. Ждем арендаторов
с неординарным взглядом, достойных
развивать бизнес в уникальном месте. Адрес
объекта: г. Челябинск, ул. Коммуны, 100

