

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:11

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:13

Челябинская область, Челябинск, ул.

Коммуны, 100

892 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Коммуны, 100

Улица

[улица Коммуны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

744 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается УНИКАЛЬНОЕ здание в центре города Челябинска! Здание расположено на входе в легендарный парк Гагарина. Самое проходимое место города Челябинска.

Здание предназначено для размещения ресторана/общепита. 2 этажа, площадь 1 этажа 339.3м, 2 этаж 377.8м, технический этаж 27.4м. В здание заведено 100 кВт.

Налажена система вытяжки для общепита.

Есть зоны погрузки. Земля в собственности.

Есть возможность дополнительно арендовать цоколь (на текущий момент работает ресторан Журавлина, площадь цоколя 374.5

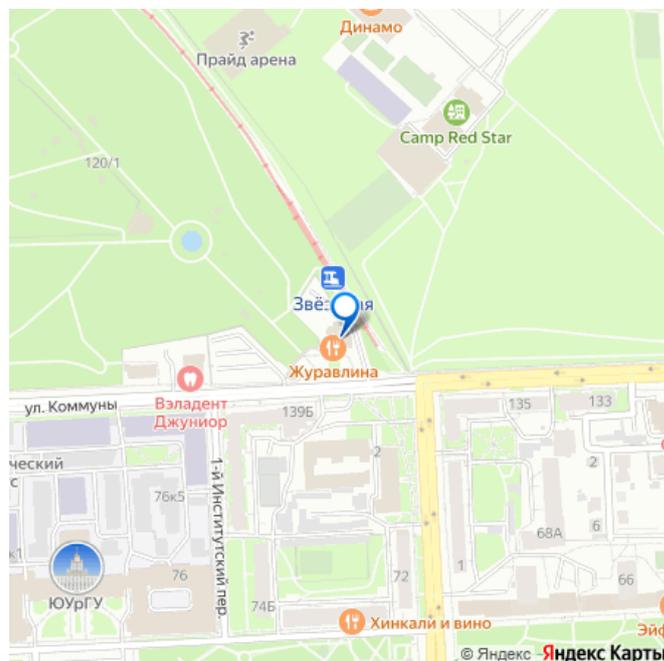
м, общая площадь составит 1119м). Не

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290995845>

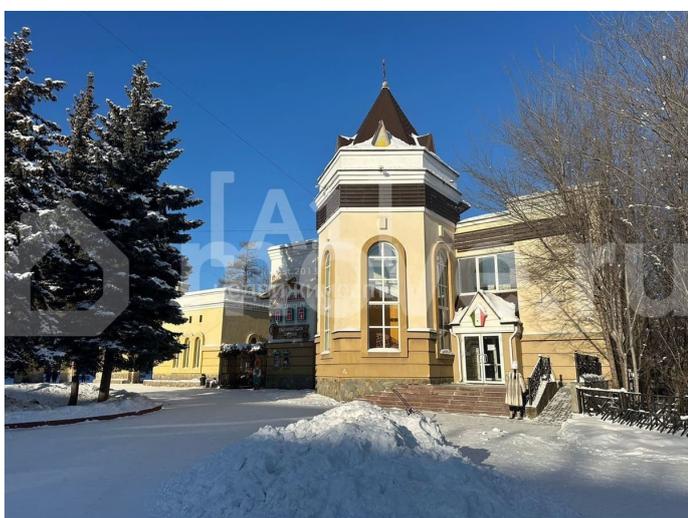
Елена, [A1]недвижимость

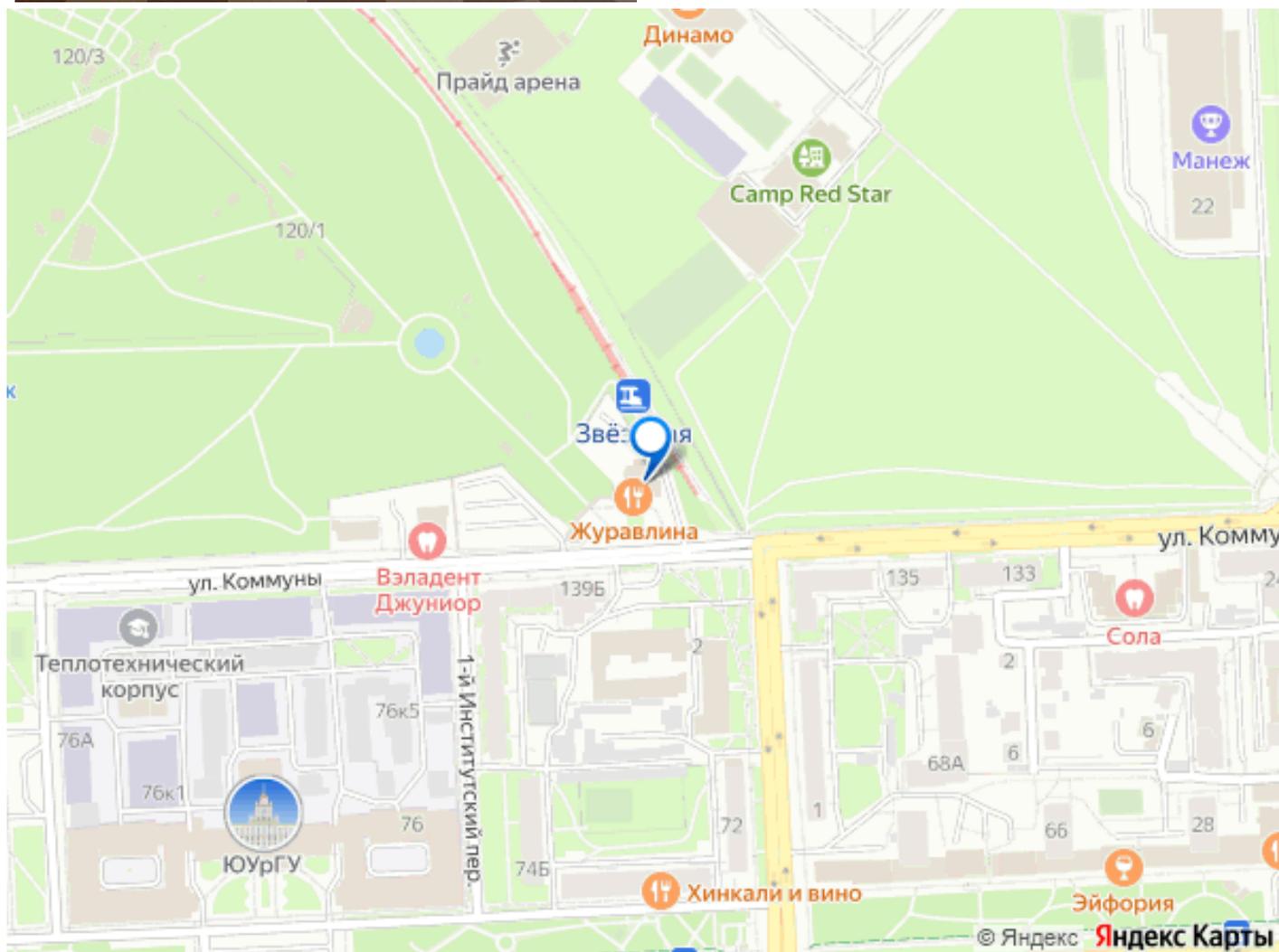
89251234567

для заметок



упустите возможность открыть свой лучший бизнес! Рядом расположены ЮУрГУ, корпуса и общежития, офисы, стоматологии, медицинские центры.





Move.ru - вся недвижимость России