

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:14

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:59

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Коммуны, 100**

**893 400 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Коммуны, 100

Улица

[улица Коммуны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

744.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

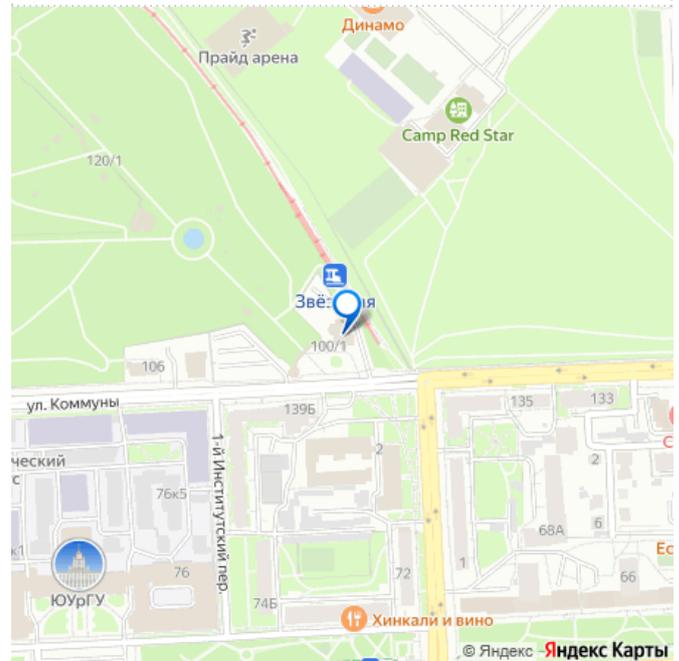
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

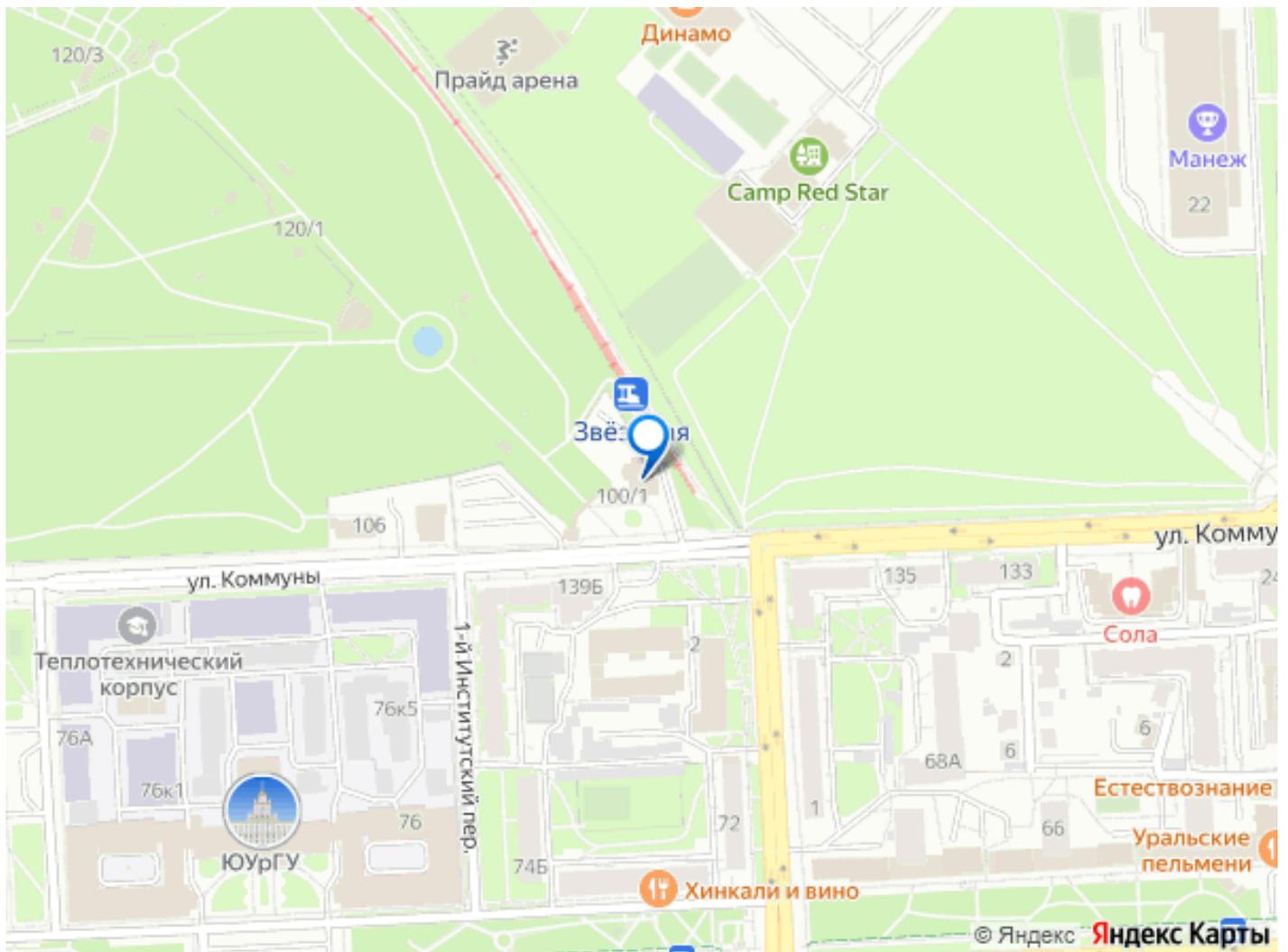
**Описание**

Сдается в аренду здание 745 м<sup>2</sup> на первой линии — идеальное пространство для вашего бизнеса. Ключевые преимущества, которые решают: Уникальное местоположение — оживлённый перекресток улиц Коммуны и Энтузиастов, прямо у главного входа в ПКЮ им. Гагарина. Этот уголок города помнит ароматы изысканных блюд и радушные встречи — 11 лет здесь царила атмосфера уютного ресторана. Теперь традиции гостеприимства готовы продолжиться в новом формате. Высокий трафик — идеален для тех, кто хочет быть в центре внимания: интенсивный пешеходный и автомобильный

для заметок



поток. Отдельные входы и доступ 24/7 — максимальный комфорт и независимость. Престижная первая линия + собственная парковка — всё, что важно для клиентов и партнёров. Гибкая планировка — кабинеты разной площади: от уединённых офисов до просторных open space. 2 этажа, потолки 4 метра — ощущение простора и свободы для творчества и работы. Техническая готовность — мощность 100 кВт, вода, канализация, удобный подъезд для логистики. Формат использования: Подойдёт для ресторана, кафе, шоурума, офиса IT-компании, учебного центра, медицинского учреждения, банка или флагманского магазина одежды. Преимущества для бизнеса: Реклама на фасаде — вас увидят тысячи людей ежедневно. Пространство, которое работает на ваш бренд, имидж и доход. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС — пока объект свободен! БЕЗ КОМИССИИ. НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА.



Move.ru - вся недвижимость России