

Создано: 08.03.2026 в 04:17

Обновлено: 15.04.2026 в 04:41

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Курчатова, 25**

650 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Курчатова, 25

Улица

[улица Курчатова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

740 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

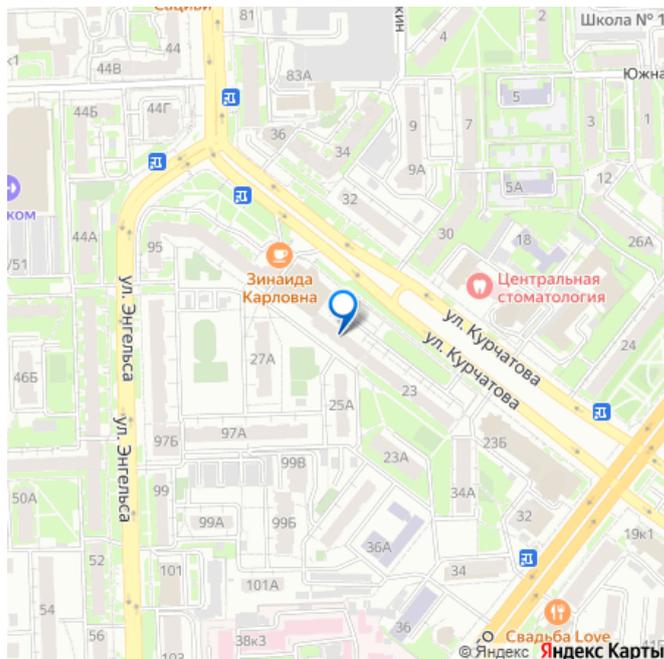
Остановитесь! Если вы ищете не просто «квадраты», а инструмент для заработка, это предложение создано для вас. Представьте: ваш клиент стоит на оживленном перекрестке (Курчатова/Энгельса, светофор), и каждый день тысячи людей и машин видят вашу яркую вывеску на фасаде. Это не реклама — это принтер, печатающий деньги. Почему это помещение продаст ваш товар лучше любого менеджера: — Ваша реклама работает 24/7: Первая линия, мощный светофорный трафик (автомобильный + пешеходный). Вас увидят все! — Никаких очередей на разгрузку: Отдельный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291230656>

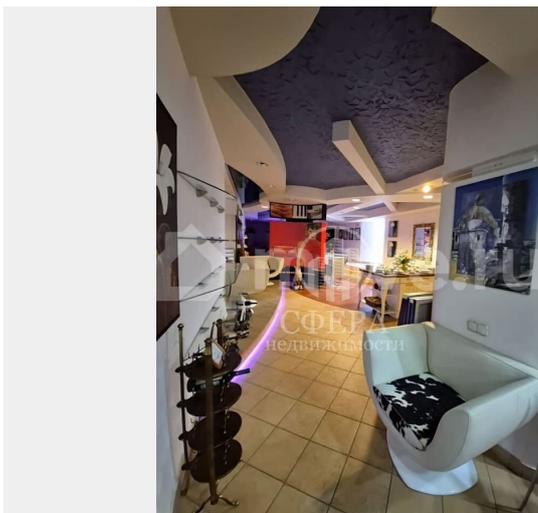
**Светлана, Компания «Сфера
недвижимости»**

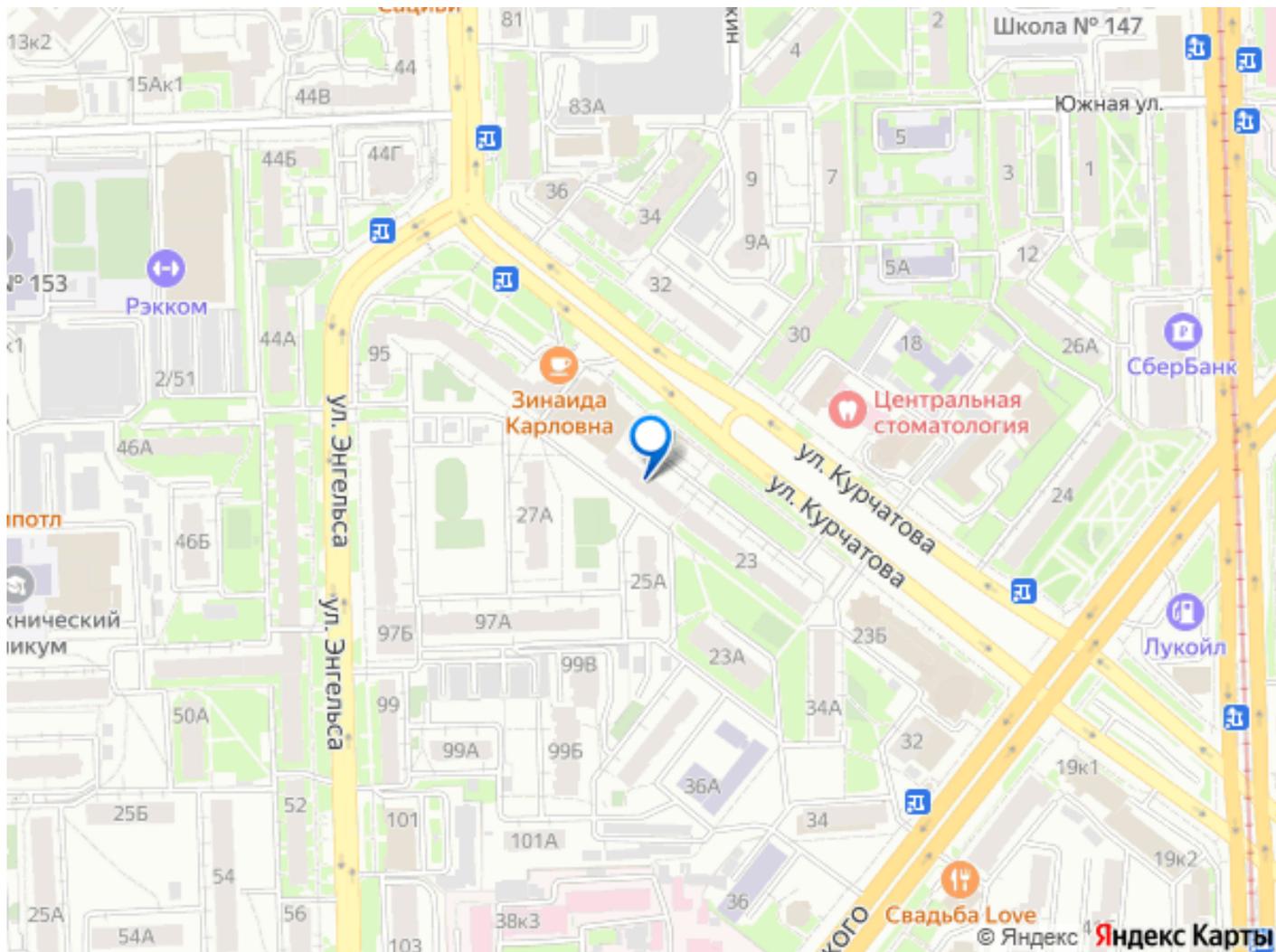
89251234567

для заметок



деборкадер и удобный подъезд для фур.
Логистика — сила. — Клиент придет и останется: Огромная бесплатная парковка (редкость!). В шаговой доступности — жилой массив и остановки. — Трафик уже обеспечен якорями: «Монетка», УБРИР и Кухни Линда.
Технические характеристики, которые развязывают руки: — Пространство: Свободная планировка, высокие потолки 4 метра (воздух и объем). — Инфраструктура: Вода, канализация, отопление, мощная приточно-вытяжная вентиляция (идеально для ресторана или спортзала). — Доступность: Цокольный этаж нежилого здания, но с крутым ремонтом и отдельным входом. — Людской поток: Два входа (основной + торцевой). Сделайте вход с «продуктовым» магазином и отдельный вход в фитнес-клуб. Варианты использования (выберите свой): Ресторан/Кафе (вентиляция и канализация готовы) Магазин одежды/продуктов (витрины на трафик) Крупный спортивный зал (высота потолков позволяет) Образовательный центр/Коворкинг (рядом Министерство соотншений, жилой массив) Престижный офис Главное преимущество: Вы имеете дело с собственником. Никаких комиссий, прозрачные условия. Звоните сейчас! Спросите про «БОНУС» при подписании договора до конца месяца (например, первый месяц аренды со скидкой или помощь с вывеской). Узнайте, подойдет ли это помещение под ваш бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России