

🕒 Создано: 14.03.2026 в 19:28

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 19:08

**Челябинская область, Челябинск, улица
Труда, 157А**

150 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 157А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

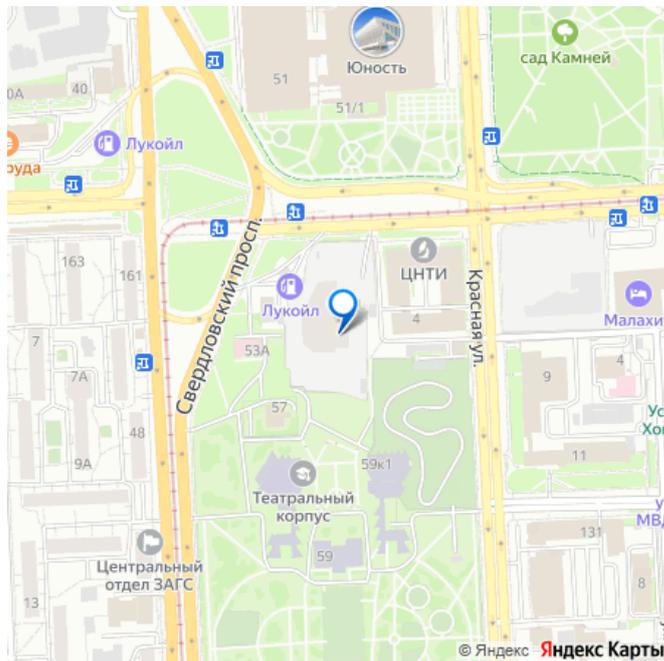
Аренда премиального помещения свободного назначения, 72 кв.м. Предлагается в долгосрочную аренду статусное нежилое помещение в самом престижном и технологичном комплексе Челябинска — Голос. В сердце города. Идеально подойдет под представительский офис, IT-компанию, архитектурное бюро или клиентский сервис высокого класса. Возможна официальная регистрация юридического адреса. Инфраструктура и сервис комплекса (для вас и ваших клиентов): • Дизайнерское лобби с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291740142>

Собственник

79193509607

для заметок



зоной ожидания и кофейней на первом этаже — отличное место для неформальных встреч.

- Клубные пространства резидентов: переговорные, коворкинг, фитнес-зал и лаунж-зона на 29 этаже с панорамными видами на город.
- Закрытый двор-парк на кровле паркинга (4 этаж) — приватная зона для отдыха сотрудников.
- Интегрированная система Умный дом (базовые датчики, управление климатом через приложение).
- Бесшовный доступ в здание и лифты по персональным меткам (телефон/брелок) — высокий уровень безопасности.
- 4 современных скоростных лифта.

О помещении:

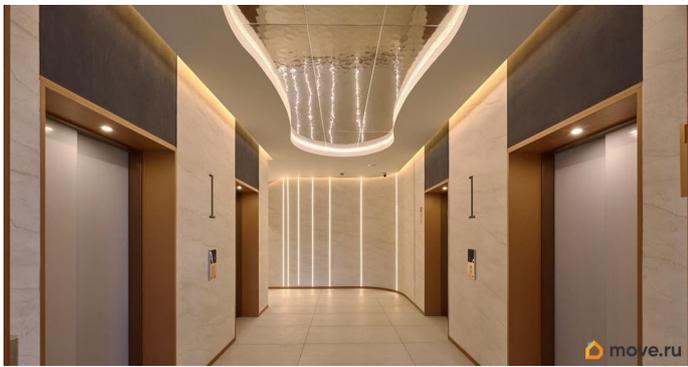
- Расположение: высокий этаж, отличные видовые характеристики.
- Общая площадь: 72 кв.м.
- Панорамное остекление, высокие потолки.
- Современная инженерия: центральная приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией, горизонтальная разводка отопления.
- Две мокрые точки.

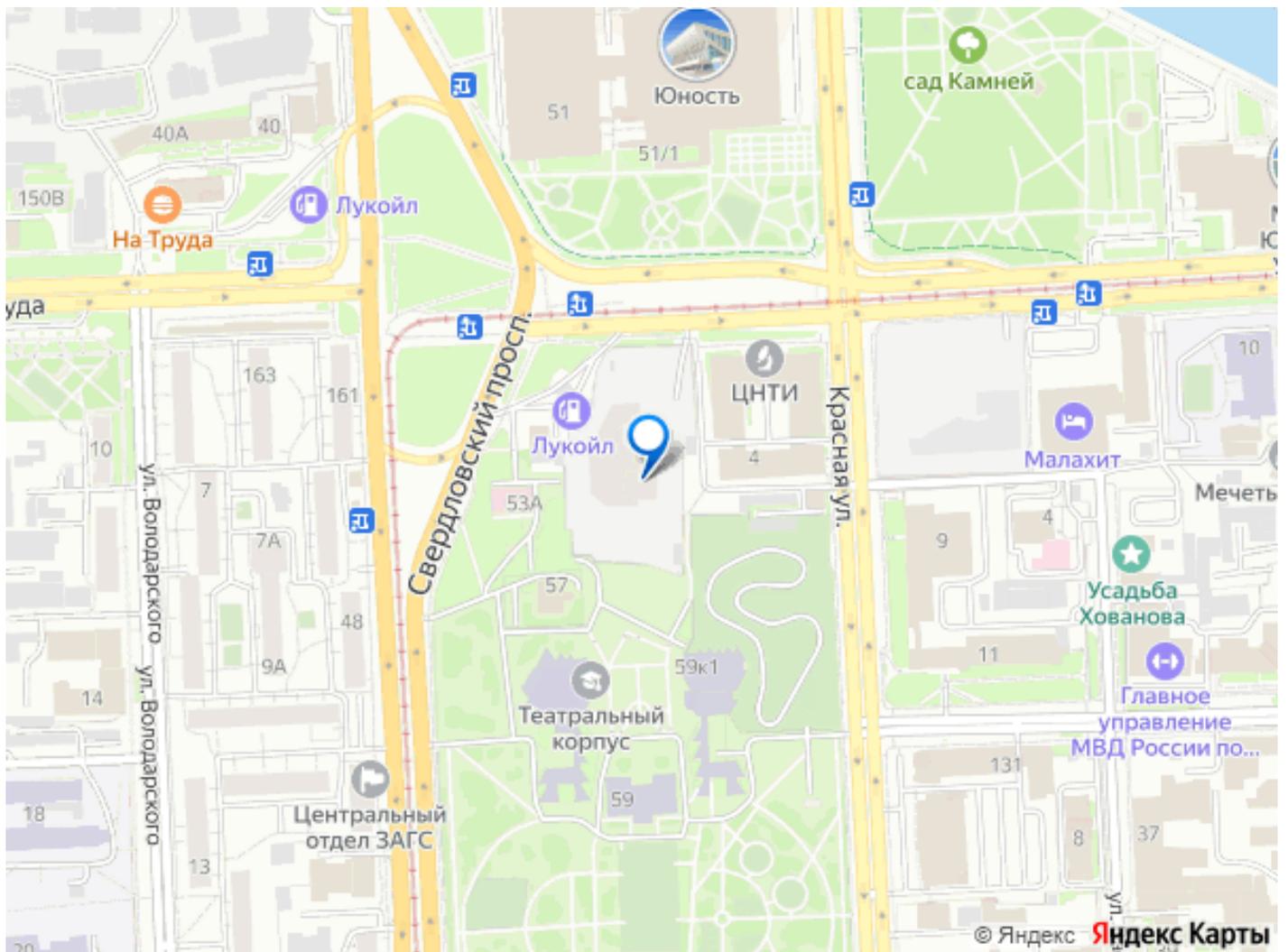
Состояние и условия:

- Помещение сдается без отделки (в бетоне), что позволяет реализовать дизайн-проект любой сложности под ваш брендбук.
- Гибкие условия по ремонту, арендные каникулы.

Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России