

🕒 Создано: 15.03.2026 в 04:19

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:58

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Труда, 157а**

**150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 157а

Улица

[улица Труда](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

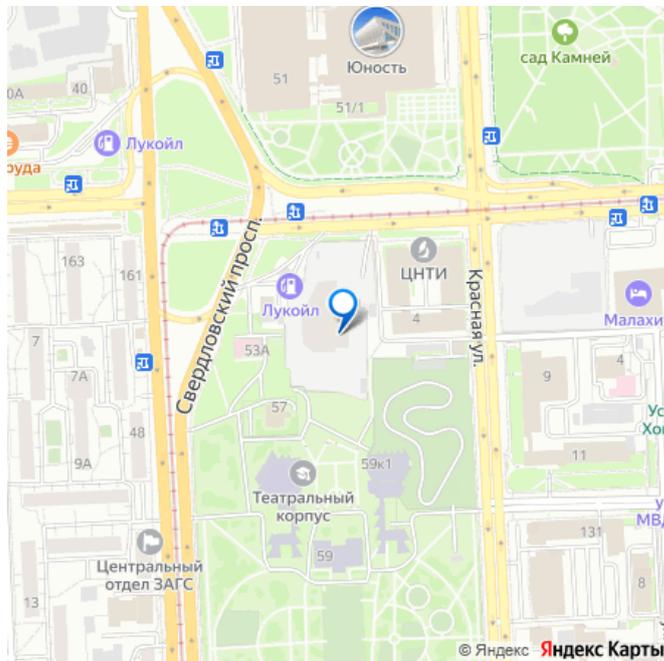
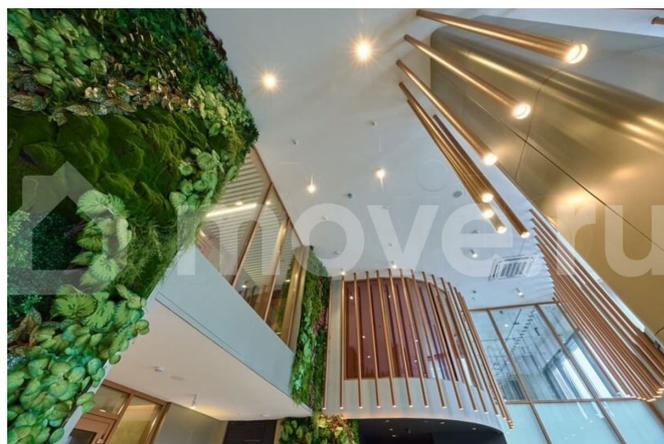
Аренда премиального помещения свободного назначения (офис, услуги, beauty и т.д.), 72 кв.м. Предлагается в долгосрочную аренду статусное нежилое помещение в самом престижном и технологичном комплексе Челябинска — «Голос. В сердце города». Идеально подойдет под представительский офис, IT-компанию, архитектурное бюро или клиентский сервис высокого класса. Возможна официальная регистрация юридического адреса. Инфраструктура и сервис комплекса (для вас и ваших клиентов): • Дизайнерское лобби с зоной ожидания и кофейней на первом этаже —

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291713555>

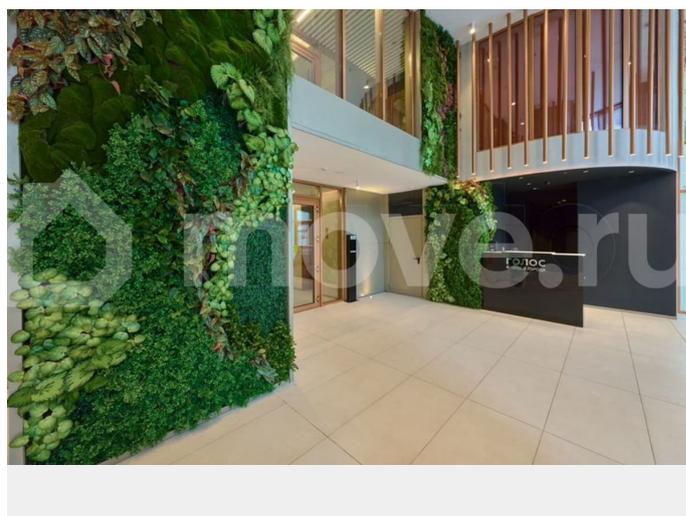
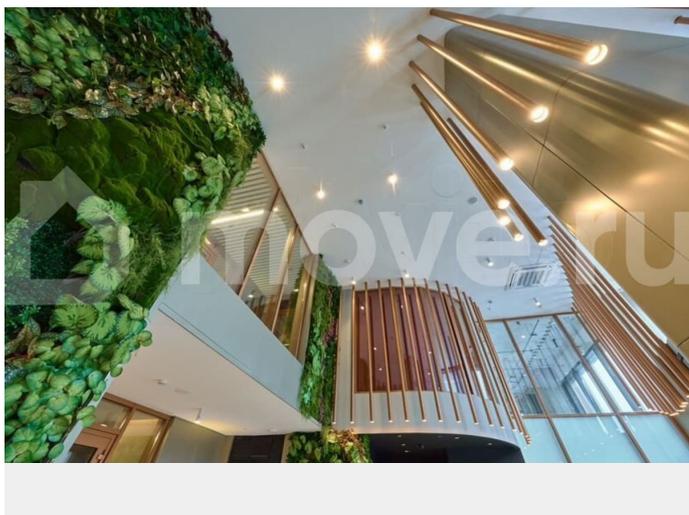
**Пользователь, Пользователь**

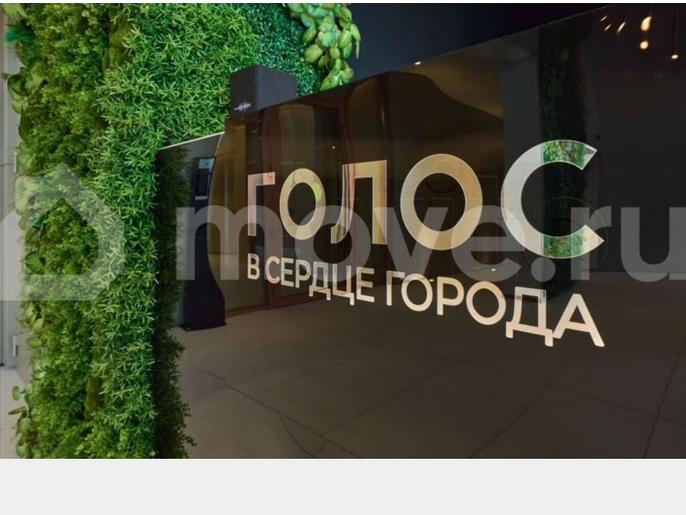
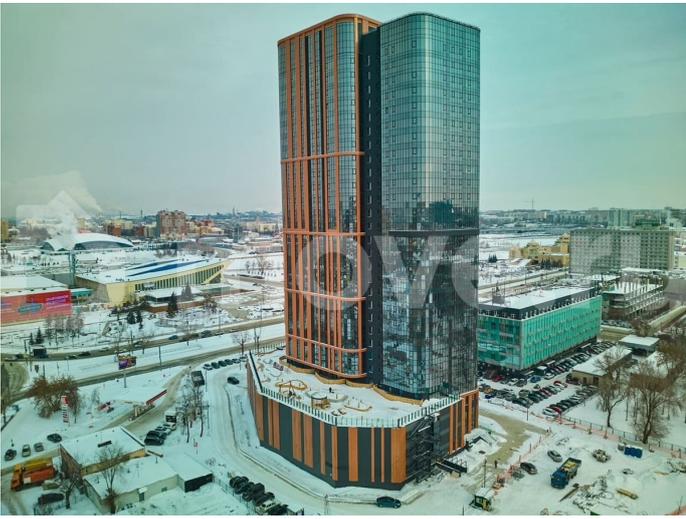
**89251234567**

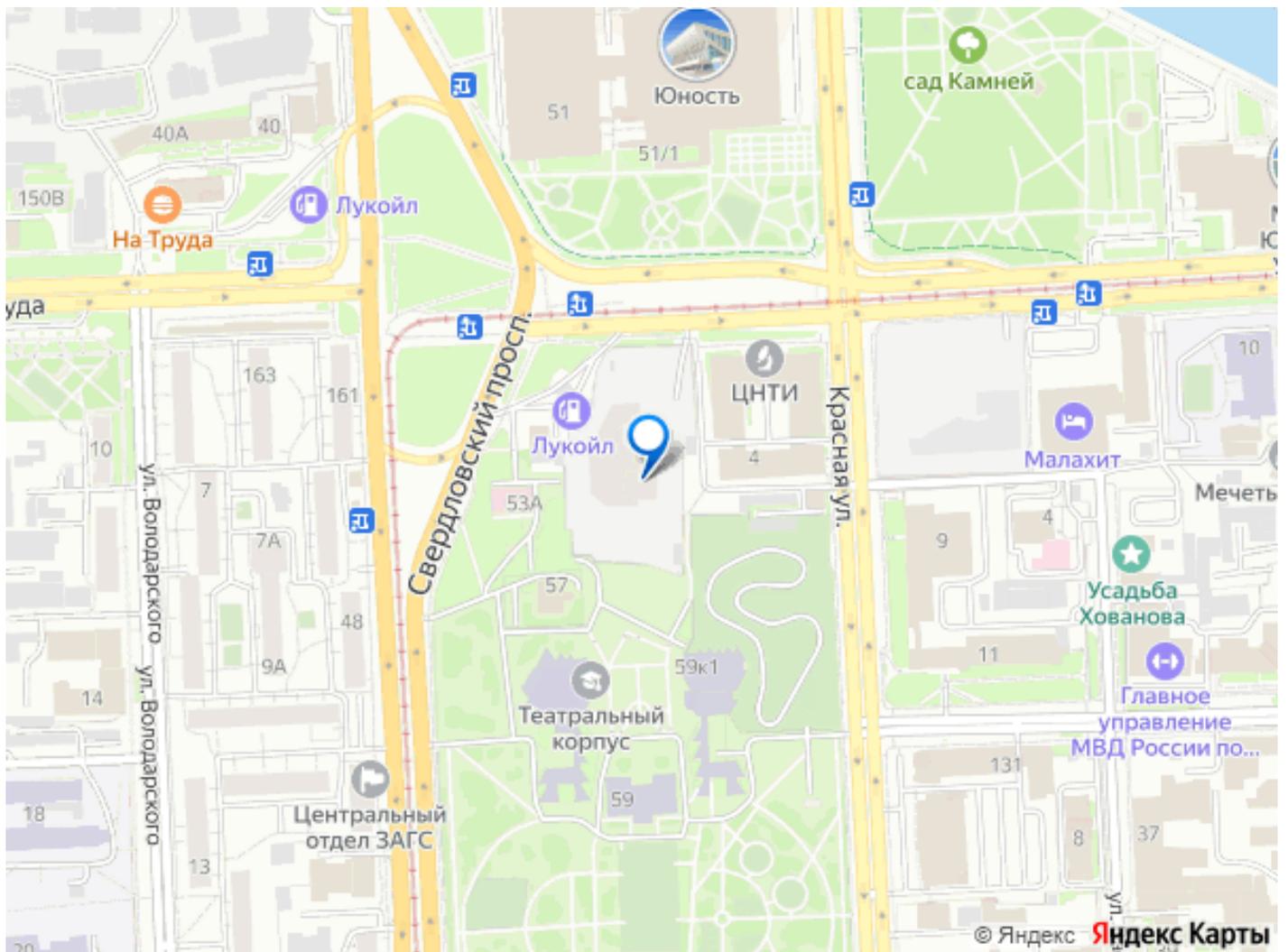
для заметок



отличное место для неформальных встреч. • Клубные пространства резидентов: переговорные, коворкинг, фитнес-зал и лаунж-зона на 29 этаже с панорамными видами на город. • Закрытый двор-парк на кровле паркинга (4 этаж) — приватная зона для отдыха сотрудников. • Интегрированная система «Умный дом» (базовые датчики, управление климатом через приложение). • Бесшовный доступ в здание и лифты по персональным меткам (телефон/брелок) — высокий уровень безопасности. • 4 современных скоростных лифта. О помещении: • Расположение: высокий этаж, отличные видовые характеристики. • Общая площадь: 72 кв.м. • Панорамное остекление, высокие потолки. • Современная инженерия: центральная приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией, горизонтальная разводка отопления. • Две мокрые точки. Состояние и условия: • Помещение сдается без отделки (в бетоне), что позволяет реализовать дизайн-проект любой сложности под ваш брендбук. • Гибкие условия по ремонту, арендные каникулы. Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России