

🕒 Создано: 09.02.2026 в 09:58

Обновлено: 09.02.2026 в 10:50

**Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 83**

**70 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
83

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

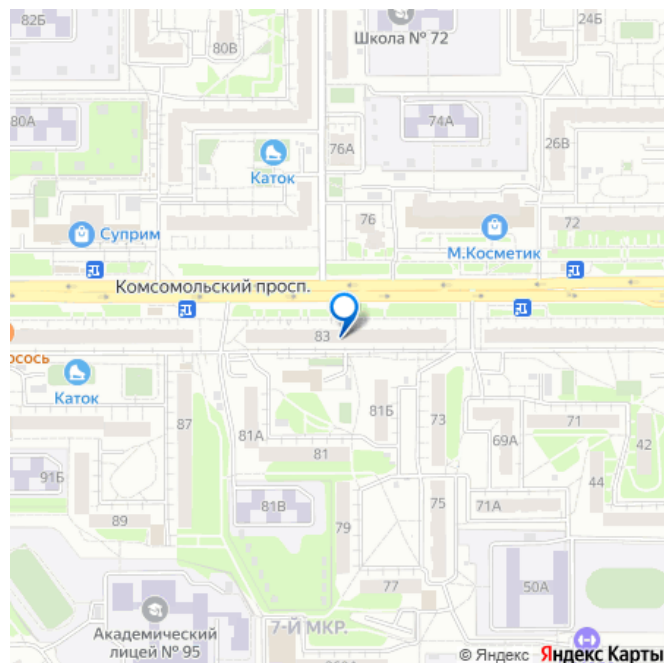
## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 72,7 кв.м. в трафиковом месте, на первой линии Комсомольского проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафики. Помещение расположено между генераторами трафика. Технические характеристики: Тип объекта: помещение свободного назначения Расположение: первый этаж жилого 9-ти этажного дома  
Общая площадь: 72,7 кв.м. Состояние: ремонт и отличное техническое состояние объекта

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289365292>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79124010169**

для заметок



Коммуникации: центральные Электрическая  
мощность:15 кВт Парковка: свободная (14  
машино-мест) Преимущества объекта: +  
Отличная визуализация объекта с  
центральной магистрали Комсомольского  
проспекта + Отличные рекламные  
возможности на фасаде. + Качественный  
ремонт и отличное техническое состояние  
объекта + Большая вместительная парковка  
+ Близость остановок общественного  
транспорта + Объект имеет оптимальную  
высоту потолков + Объект имеет  
достаточное остекление для естественного  
освещения. Звоните! Будем рады ответить на  
ваши вопросы! Арт. 129619909



