

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 09:49

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 166**

**120 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 166

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

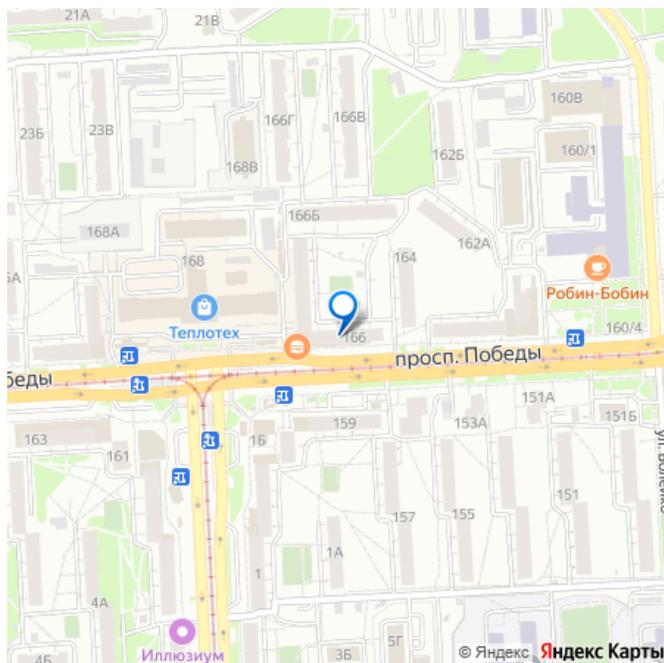
Коммерческое помещение на первой линии с мощным трафиком - идеальное место для вашего бизнеса! 70 м<sup>2</sup> на 1 этаже с отличным ремонтом - заезжайте и начинайте зарабатывать с первого дня. Локация с максимальной проходимостью и высокой видимостью. Подходит практически под любой формат бизнеса - от торговли до услуг. Характеристики Преимущества  
Выгода:- 70 м<sup>2</sup> на 1 этаже удобный доступ для клиентов больше входящего потока и продаж- Первая линия отличная видимость с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292628075>

**Екатерина А1 Недвижимость, А1  
Недвижимость**

**79823573622**

для заметок



дороги бесплатная реклама и привлечение новых клиентов- Очень хорошее состояние ремонта не требует вложений экономия бюджета и быстрый запускИнфраструктура и окружение:Объект расположен в оживлённой зоне - рядом остановки трамваев и автобусов, крупный перекрёсток (Теплотех), популярные сети: Красное&Белое, Burger King, аптеки, рынок и пункт Wildberries. Постоянный активный пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает стабильный поток клиентов ежедневно.Звоните прямо сейчас, чтобы занять это место раньше конкурентов!

