

🕒 Создано: 29.12.2025 в 16:20

🕒 Обновлено: 23.03.2026 в 10:35

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Труда, 161**

**84 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 161

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

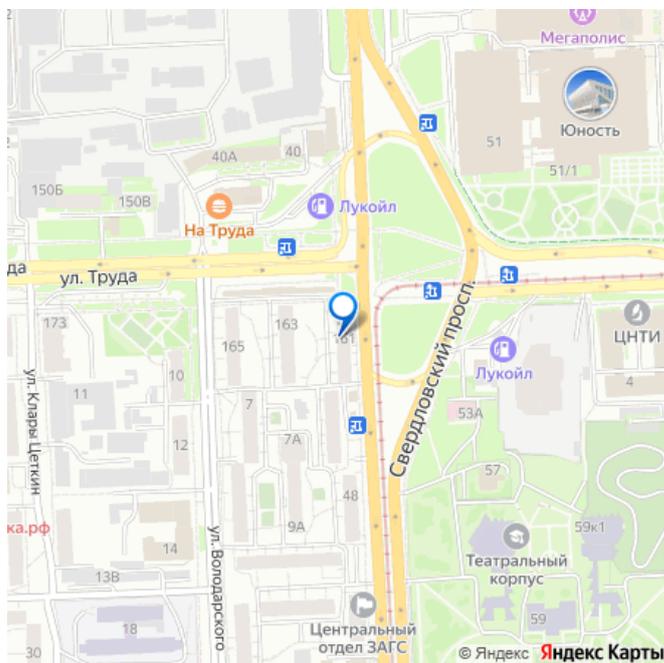
**Описание**

Арт. 128229498 Сдаётся помещение свободного назначения с высоким пешеходным трафиком Сдаётся помещение свободного назначения, идеально подходящее для бизнеса в сфере услуг: — салон красоты — барбершоп — кабинет косметолога, массажиста — студия для визажистов, бровистов, лэшмейкеров — кабинет для мастеров по ремонту техники — другие виды деятельности О помещении: Общая планировка: 3 отдельные комнаты 1 мокрая точка Отдельный вход Выход на

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290141422>

**Анна Сергиенко, Макромир Челябинск  
79823205383**

для заметок



оживлённую пешеходную зону Помещение  
тёплое, подходит для круглогодичной работы  
Локация: Центр города Рядом 2 остановки  
общественного транспорта Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик Через  
дорогу — ЖК бизнес-класса «Голос» ТРК  
«Мегаполис» — 5 минут пешком Парковка во  
дворе и рядом с домом — всегда есть места  
Отличное место для бизнеса — высокая  
проходимость и постоянный поток  
потенциальных клиентов. Условия аренды:  
Аренда — 1200 м2 ? + коммунальные  
платежи Обеспечительный платёж — 100%  
Комиссия агентству — 50% от стоимости  
аренды Долгосрочная аренда Возможен  
онлайн-показ Звоните — с удовольствием  
покажем помещение и ответим на все  
вопросы.

