

Создано: 01.11.2024 в 11:18

Обновлено: 09.02.2026 в 14:26

Челябинская область, Челябинск, улица Самохина, 183

**625 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Самохина, 183

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Самохина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

694.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

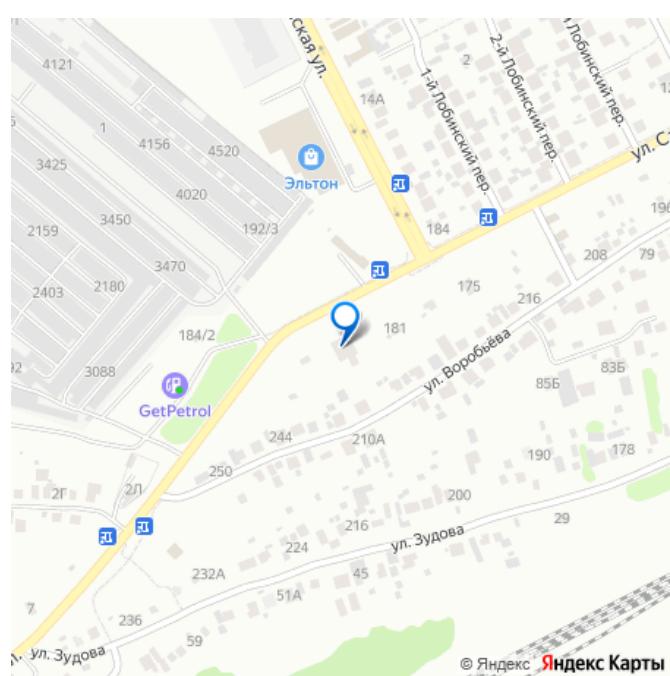
Предлагаем взять в аренду отдельно стоящее здание 2 этажа, универсального назначения площадью 694,2 кв.м на первой линии, одной из самых оживленных улиц - Линейная, через которую проходит интенсивный автомобильный трафик , что обеспечивает большой поток потенциальных покупателей и клиентов. Здание, расположенное на собственном земельном участке, имеет удобные подъездные пути к парковке и высокие рекламные возможности, что позволяет успешно использовать объект

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9265573>  
933

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79123059108**

для заметок



© Яндекс Карты

для следующих видов деятельности: объекта общественного питания и досуга, магазина широкого спектра товаров, чистого и пищевого производства, объекта сферы образования и медицинских услуг, представительства компании, интернет-магазина, объекта сферы услуг.

Благоустройство земельного участка:

Ограждение: собственная асфальтовая парковка на 30 машиномест. Подъездные пути к запасным выходам для проведения погрузочно-разгрузочных работ Проезд по ул.

Линейная обеспечивает любому автомобильному транспорту удобные подъездные пути: + 5 мин до пр. Ленина + 5 мин до Копейское шоссе + 10 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 10 мин. до Центра. Объект расположен в непосредственной доступности (50м) от остановки общественного транспорта Эльтонская (4 маршрута общественного транспорта). Характеристики объекта:

Здание: Общая площадь 694,2 кв.м 1 Этаж площадь 350 кв.м 2 Этаж 344,2 кв.м Высота потолков: 1 Этаж - 4,0 м 2 Этаж - 3,0 м Ворота и входные группы: 1 Этаж : Парадный вход и запасные выходы в количестве 2 шт.

Панорамное остекление Отделка помещений: без отделки, по тех. заданию арендатора

ремонт. Система вентиляции Коммуникации:

Отопление: газовая автономная котельная

Водоснабжение - центральное (городской

водопровод) Водоотведение - локальное

(собственный септик) Электричество: 220 В +

380 В мощностью 35 кВт с возможностью

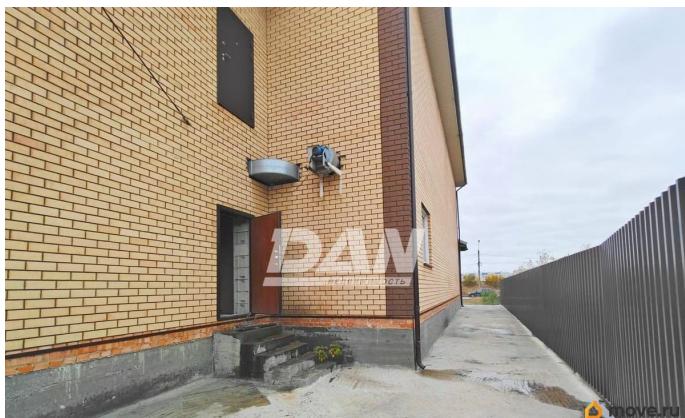
увеличения Преимущества объекта: +

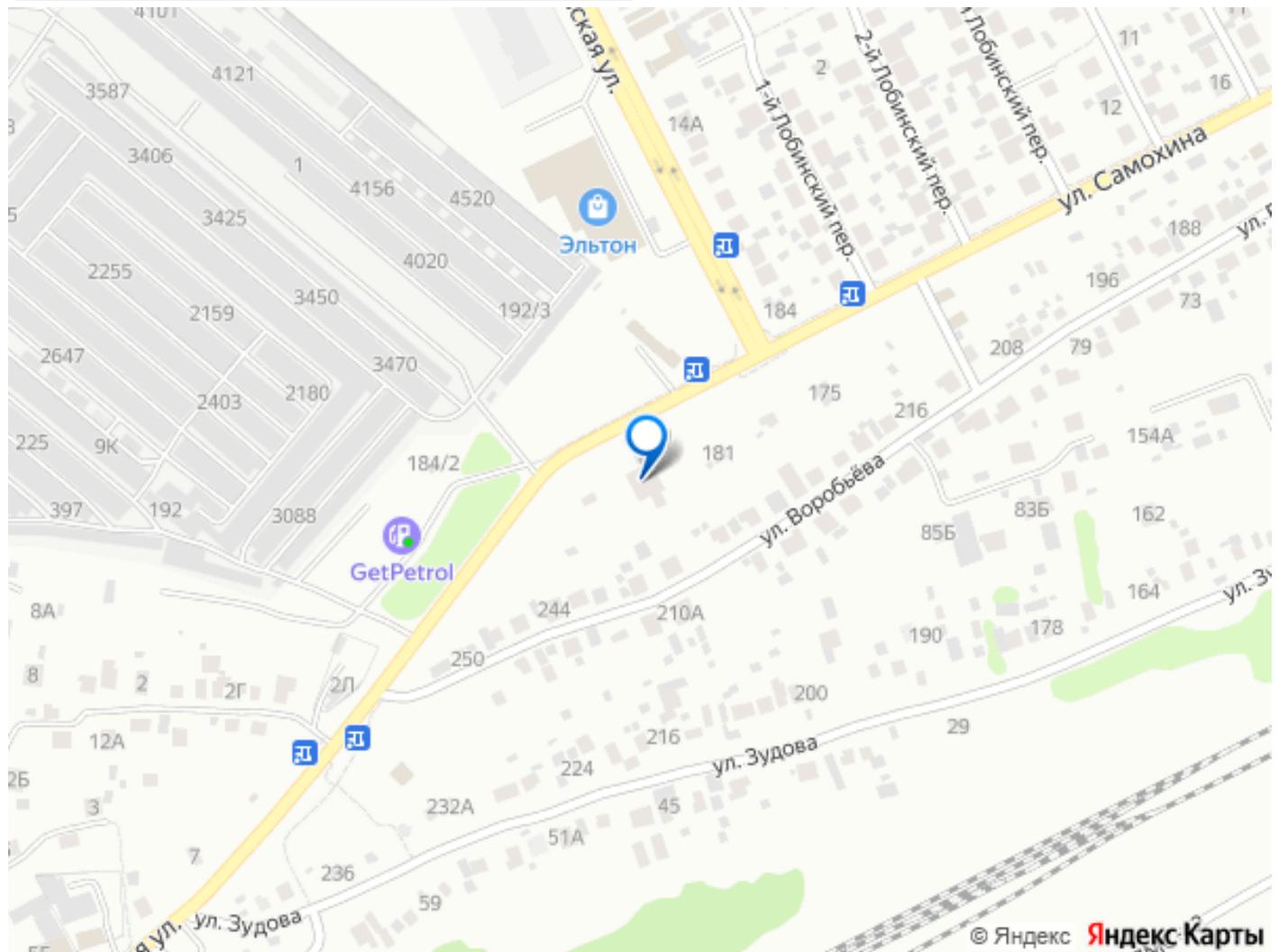
Высокий автомобильный трафик

потенциальных покупателей и клиентов +

Уникальное перспективное местоположение

объекта + Универсальное назначение  
объекта + Свободная планировка помещений  
+ Высокие рекламные возможности +  
Собственная парковка с удобными  
съездом/заездом с дороги + Подключены все  
коммуникации Арт. 78407690





Move.ru - вся недвижимость России