

Создано: 15.01.2026 в 23:28

Обновлено: 15.01.2026 в 22:17

**Челябинская область, Челябинск, улица Татьяничевой, 9****75 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Татьяничевой, 9

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Татьяничевой](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

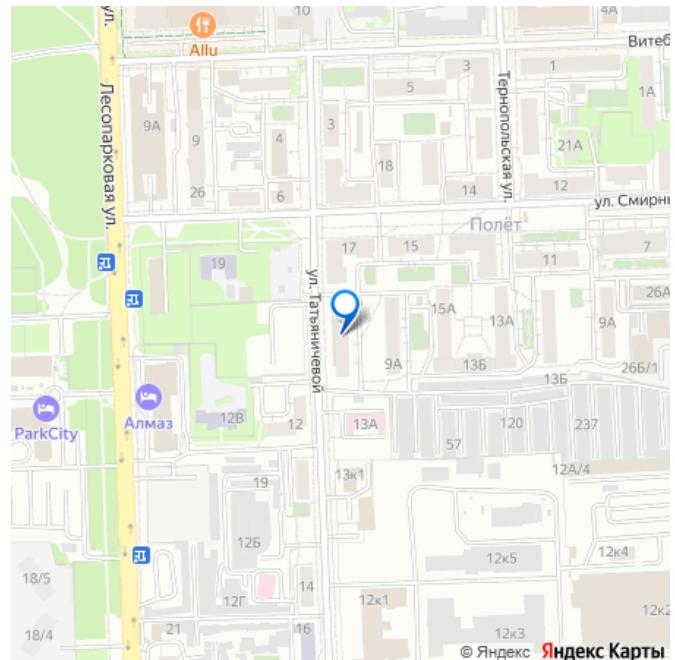
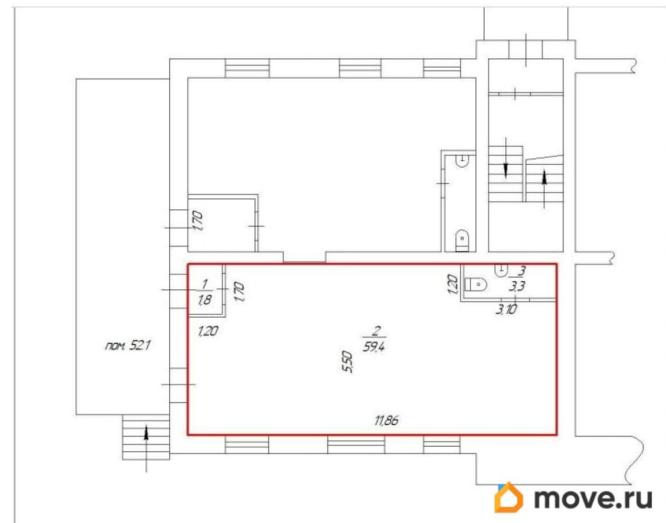
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

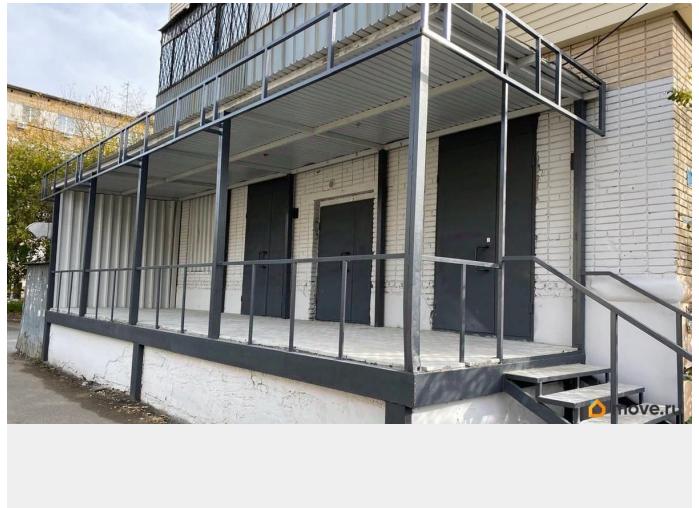
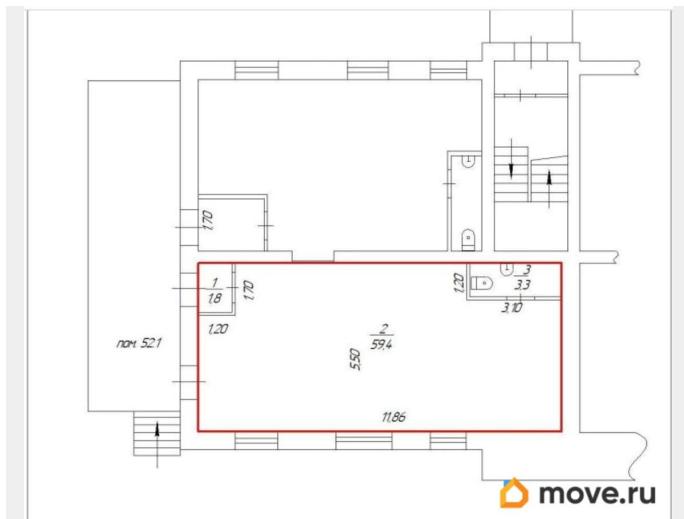
Сдается в аренду торговое помещение в Центральном районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Татьяничевой, 9. Помещение может подойти для следующих видов деятельности: \* Торговля ; \* Пекарня; \* ПВЗ (пункт выдачи заказов Яндекс, СДЭК); \* Аптека; \* Столовая; \* Кондитерская; \* Салон красоты; \* Медицинские услуги; \* Офис продаж; \* Бытовые услуги населению. \* Производство Помещение расположено на 1 этаже, торговая планировка, высокие потолки. Первая линия, отличные рекламные

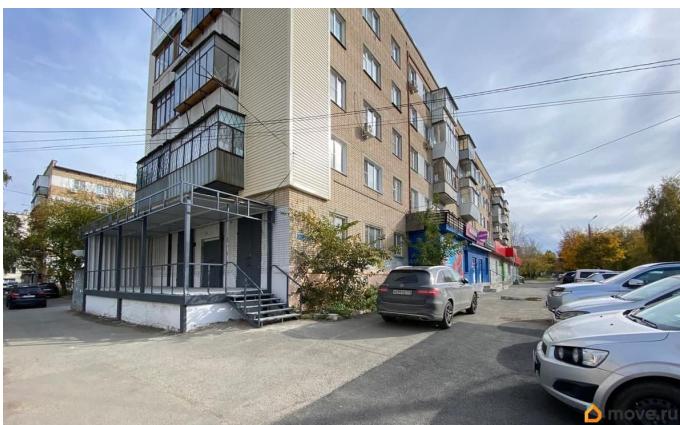
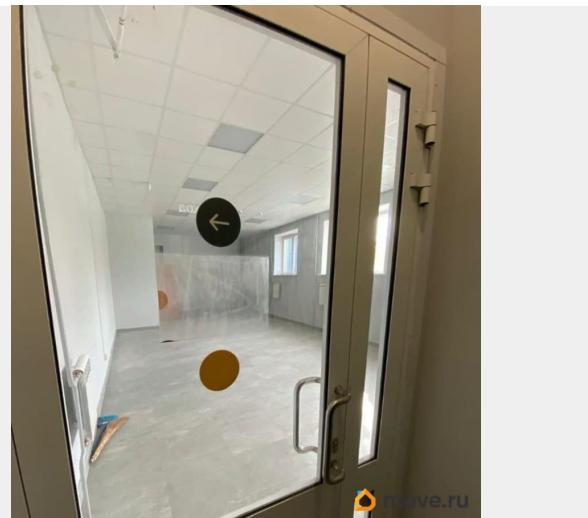
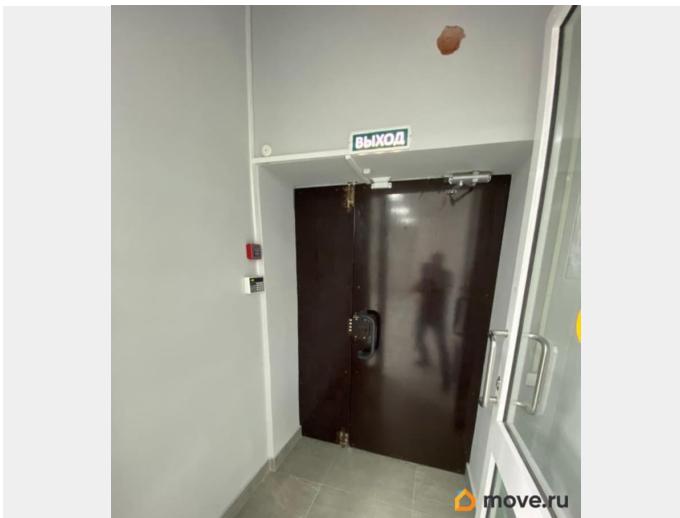
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288030>  
562**Собственник****79823573287**

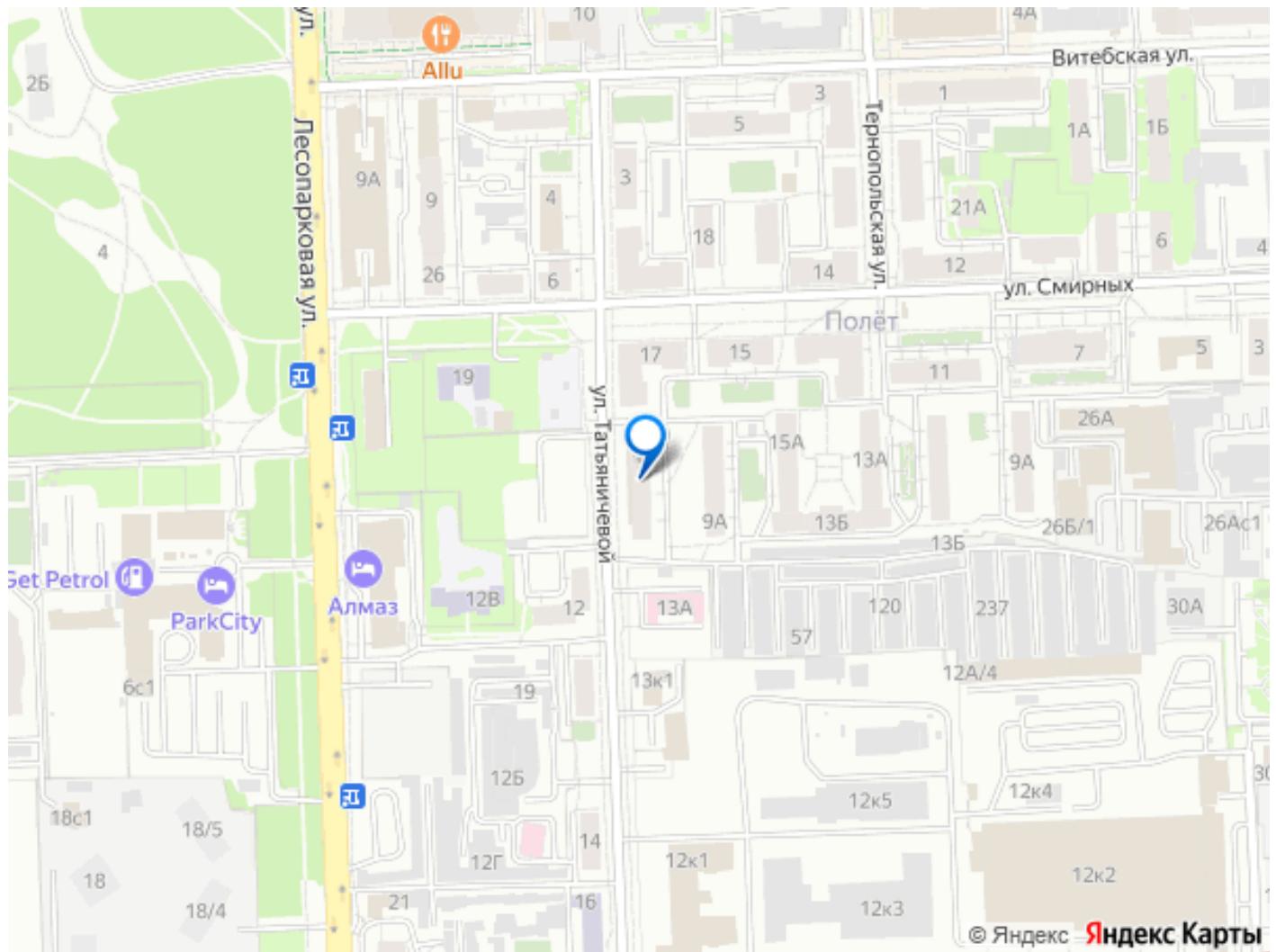
для заметок



возможности, помещение отлично просматривается со всех сторон. Большая парковка. Соседи: Пятёрочка, детская поликлиника, Озон, Вайлдбериз. Первая линия, авто и пешеходный трафик, отличная проходимость. Индивидуальный режим работы 24/7. Характеристики объекта: \* Общая площадь 65 м<sup>2</sup>. \* Высота потолка 3,4м; \* Пол керамогранит, 600\*600; \* Потолок армстронг; \* Широкие дверные проёмы; \* Помещение после ремонта( всё новое); Коммуникации: \* Отопление центральное; \* Электроэнергия 25кВт; \* Водоснабжение и водоотведение. \* Охранно пожарная сигнализация. Дополнительно оплачивается все коммунальные платежи. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально. Сотрудничаем с риэлторами. О здании Тип здания: жилой дом Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: 20







Move.ru - вся недвижимость России