

Создано: 15.01.2026 в 23:28

Обновлено: 15.01.2026 в 22:17

Челябинская область, Челябинск, улица Татьяничевой, 9

75 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Татьяничевой, 9

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Татьяничевой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

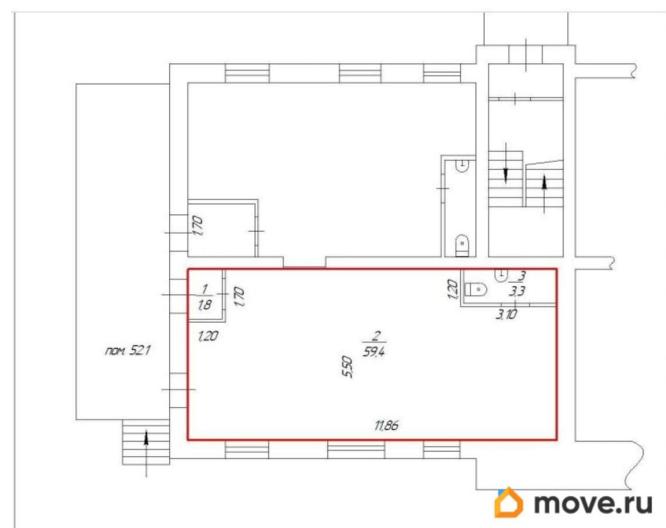
Сдается в аренду торговое помещение в Центральном районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Татьяничевой, 9. Помещение может подойти для следующих видов деятельности: * Торговля ; * Пекарня; * ПВЗ (пункт выдачи заказов Яндекс, СДЭК); * Аптека; * Столовая; * Кондитерская; * Салон красоты; * Медицинские услуги; * Офис продаж; * Бытовые услуги населению. * Производство Помещение расположено на 1 этаже, торговая планировка, высокие потолки. Первая линия, отличные рекламные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288030>
562

Собственник

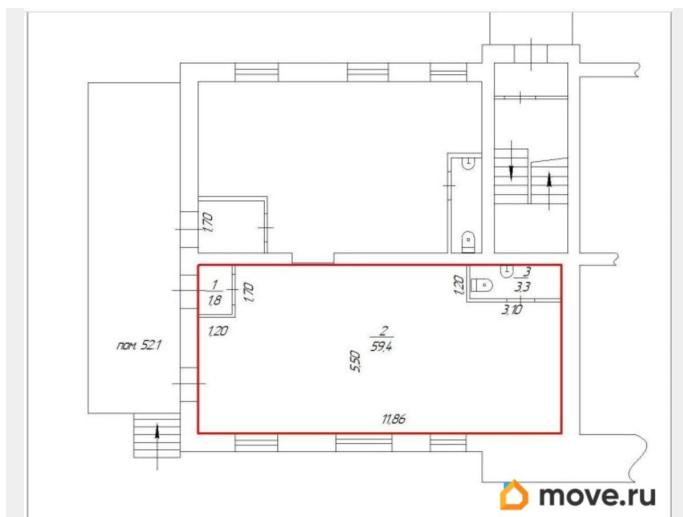
79823573287

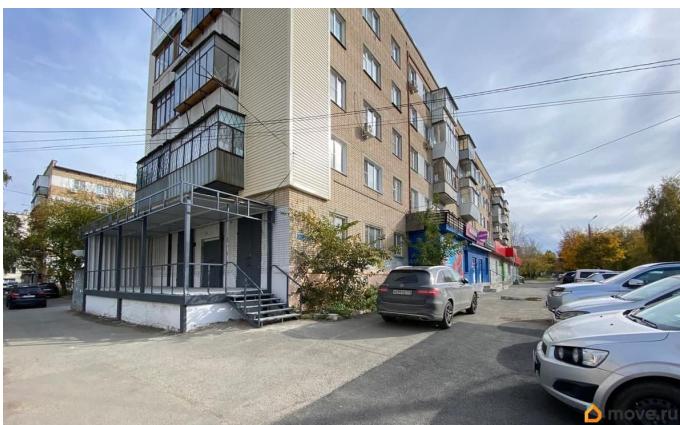
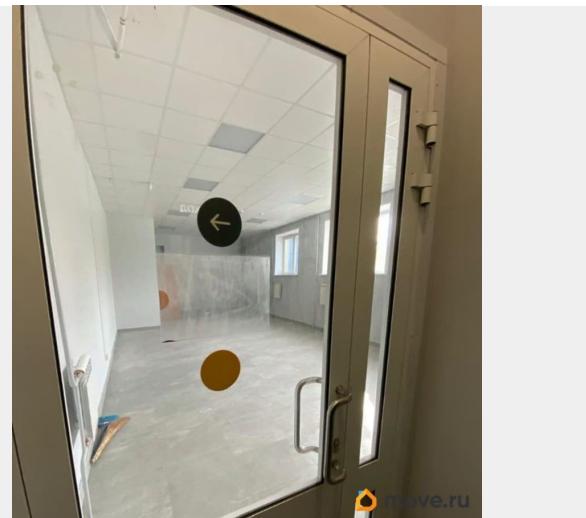
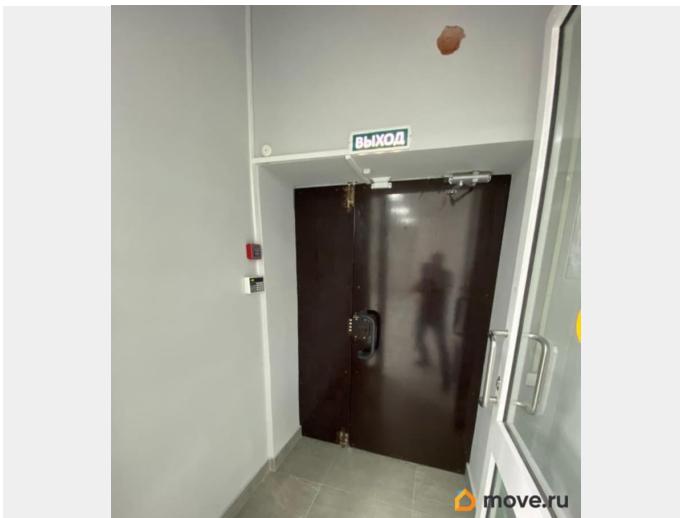
для заметок

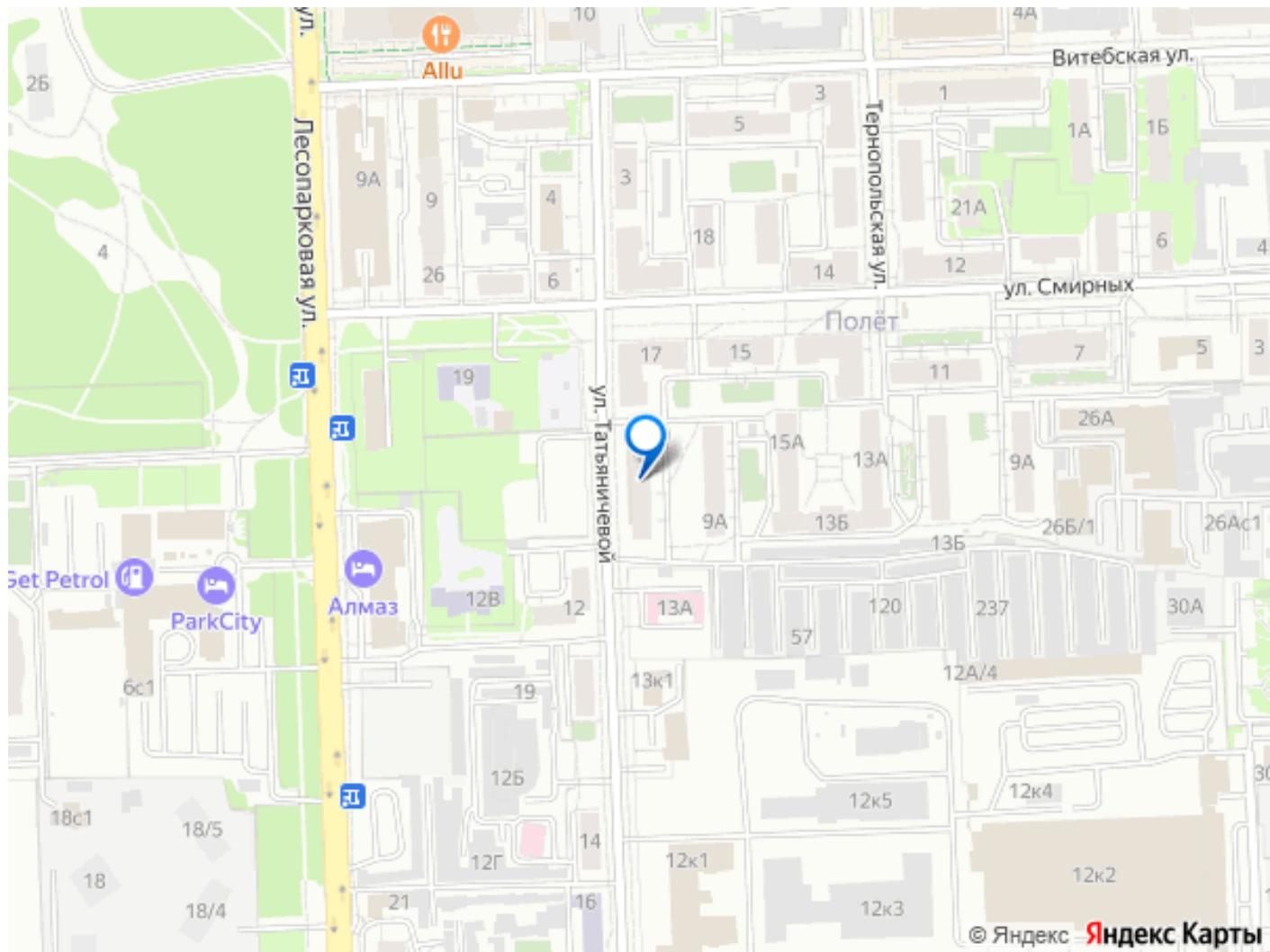


возможности, помещение отлично просматривается со всех сторон. Большая парковка. Соседи: Пятёрочка, детская поликлиника, Озон, Вайлдбериз. Первая линия, авто и пешеходный трафик, отличная проходимость. Индивидуальный режим работы 24/7. Характеристики объекта: * Общая площадь 65 м2. * Высота потолка 3,4м: * Пол керамогранит, 600*600; * Потолок армстронг; * Широкие дверные проёмы; * Помещение после ремонта(всё новое); Коммуникации: * Отопление центральное; * Электроэнергия 25кВт; * Водоснабжение и водоотведение. * Охранно пожарная сигнализация. Дополнительно оплачивается все коммунальные платежи. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально. Сотрудничаем с риэлторами. О здании Тип здания: жилой дом Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: 20

Сотрудничаем с риэлторами. О здании Тип здания: жилой дом Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: 20







Move.ru - вся недвижимость России