

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:14

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 21Ак2**

**33 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 21Ак2

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

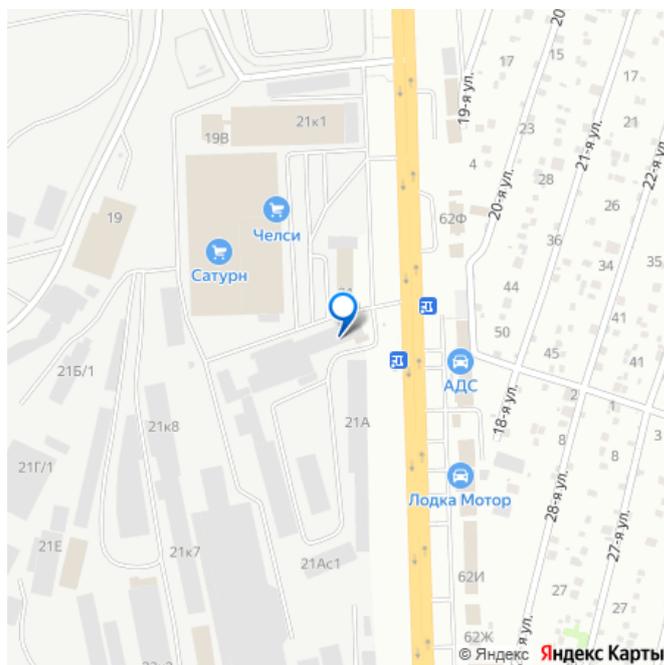
## Описание

Сдается в аренду теплое помещение общей площадью 65 кв.м . Помещение поделено на 2 части складскую площадью - 47 кв.м и офисную площадью - 19 кв.м. Площадь объекта позволяют разместить магазин-склад, интернет-магазин. Объект расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта 300 м. до ост. Сельхозтехника, которую обслуживают 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 1 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082389>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123059108**

для заметок



въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +20 мин. до Центра Характеристики объекта: S=65 кв.м Вход в помещение дверь - 1 шт Высота потолка: 3 м. Пол бетонный Территория: Огороженная/асфальтированная Круглосуточная охрана Подъездные пути: асфальтированная дорога Коммуникации: Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 10 кВт Парковка на 5 машиномест Дополнительная аренда: Бетонная площадка открытого хранения на охраняемой территории АБК (офисы) По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 49416180

