

Создано: 01.04.2026 в 04:12

Обновлено: 07.04.2026 в 04:57

**Челябинская область, Челябинск,  
Бугурусланская ул, 64**

**145 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Бугурусланская ул, 64

Улица

[улица Бугурусланская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

654.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА.  
Прозрачные коммерческие условия.  
Предлагаем вашему вниманию просторное  
коммерческое помещение площадью 654  
кв.м. в торгово-офисном комплексе,  
расположенном по адресу: г. Челябинск  
ул.Бугурусланская, д.64. Идеально подойдет  
для реализации любых коммерческих  
проектов! Интенсивный пешеходный трафик  
благодаря соседству с якорным арендатором:  
магазина «Пятерочка», а так же  
разноформатная торговая галерея,  
фитнесклуб, строительные и хозтовары.  
Возможность привлечения широкой

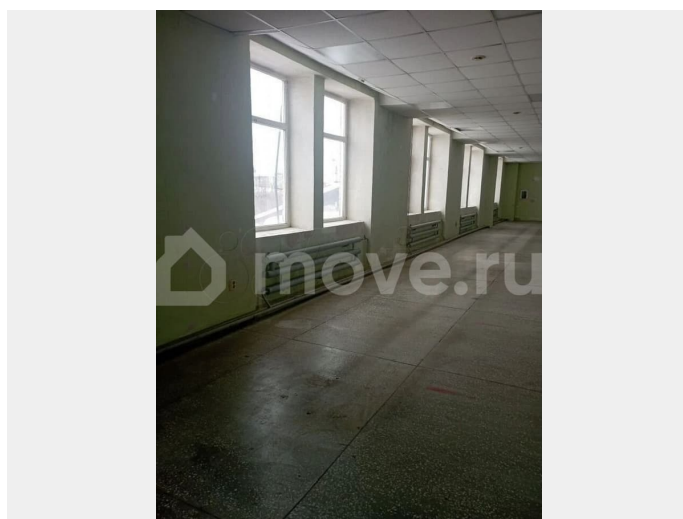
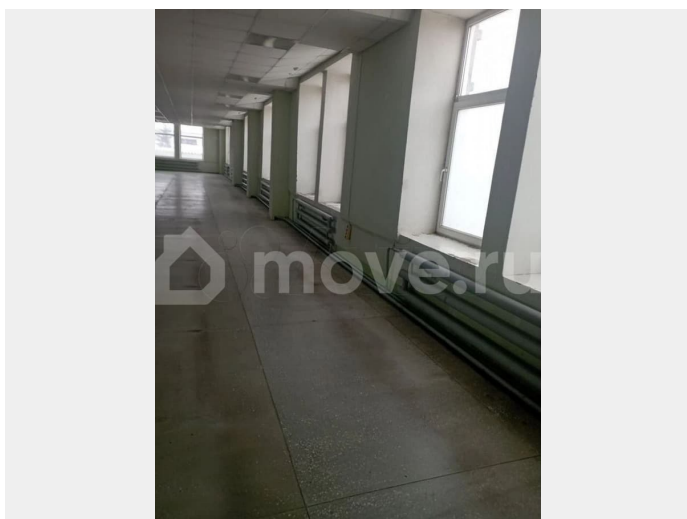
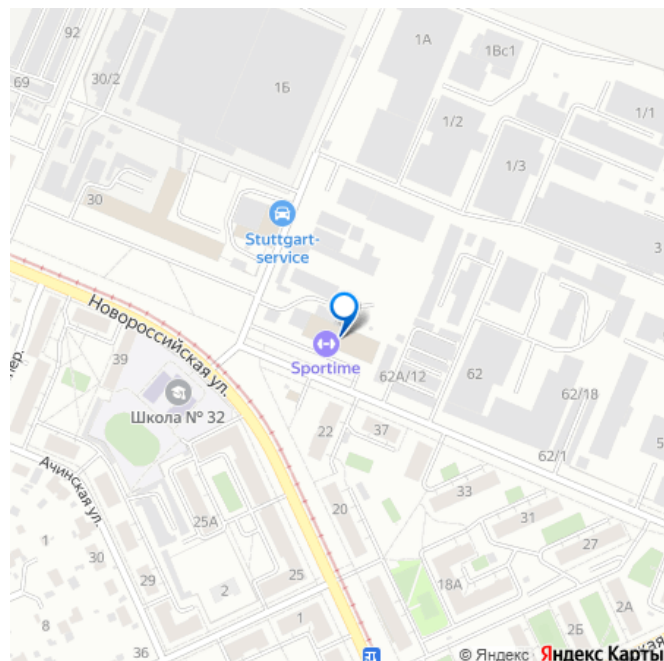
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292976>  
169

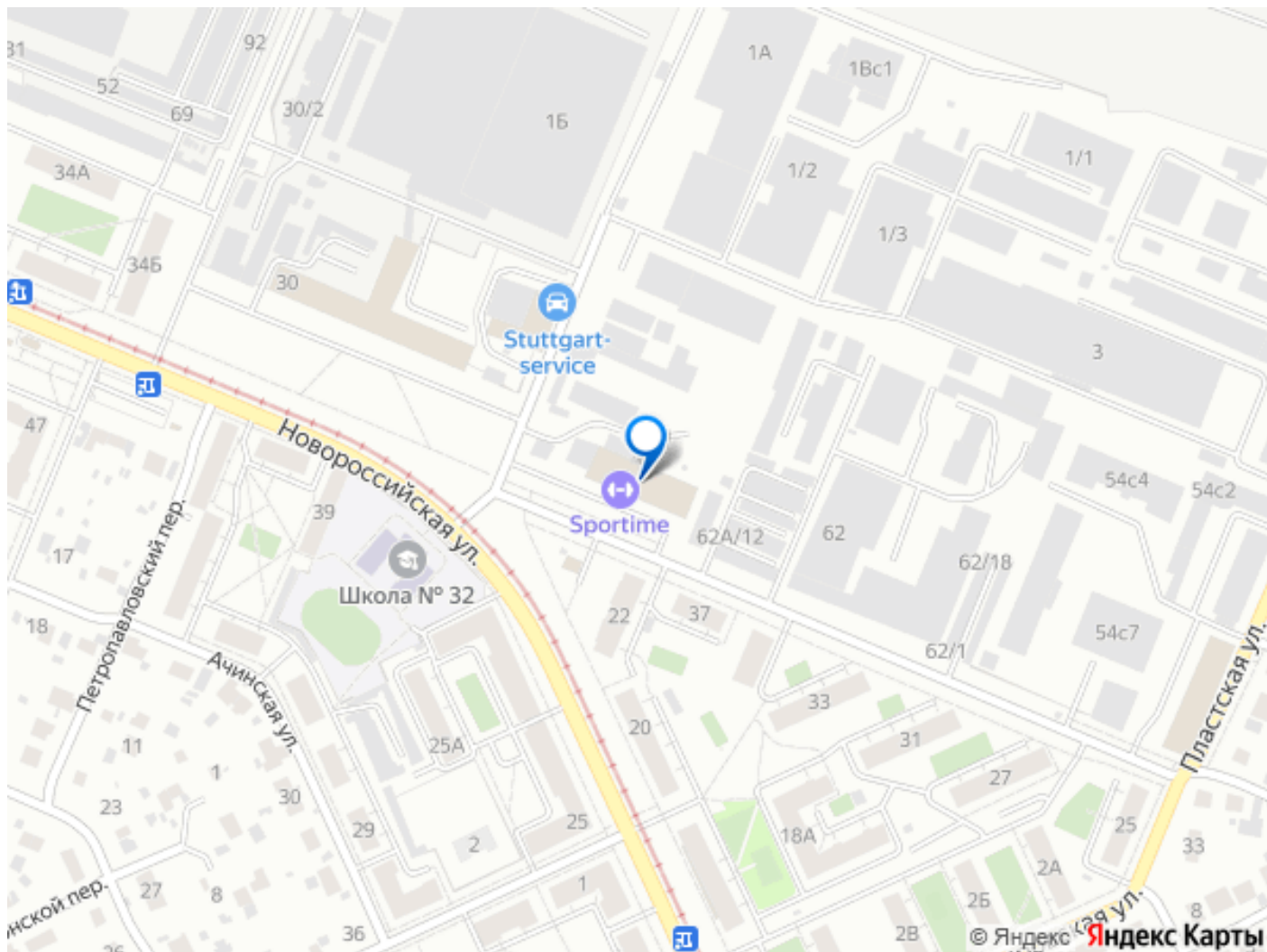
**Александр, ООО «Проспект»**  
**коммерческая недвижимость**  
**89251234567**

для заметок



аудитории покупателей. Возможность размещения вывески на фасаде. Отличный транспортный и пешеходный трафик. В непосредственной близости остановки общественного транспорта( автобус, трамвай, маршрутное такси). Есть возможность разместить рекламу на фасаде здания. Арендная ставка обсуждается индивидуально с каждым Арендатором. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги, а именно: отопление, электроэнергия, вода. Имеется грузовой лифт.





Move.ru - вся недвижимость России