

Создано: 10.02.2026 в 11:48

Обновлено: 05.04.2026 в 19:57

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 21**

394 300 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 21

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

648 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

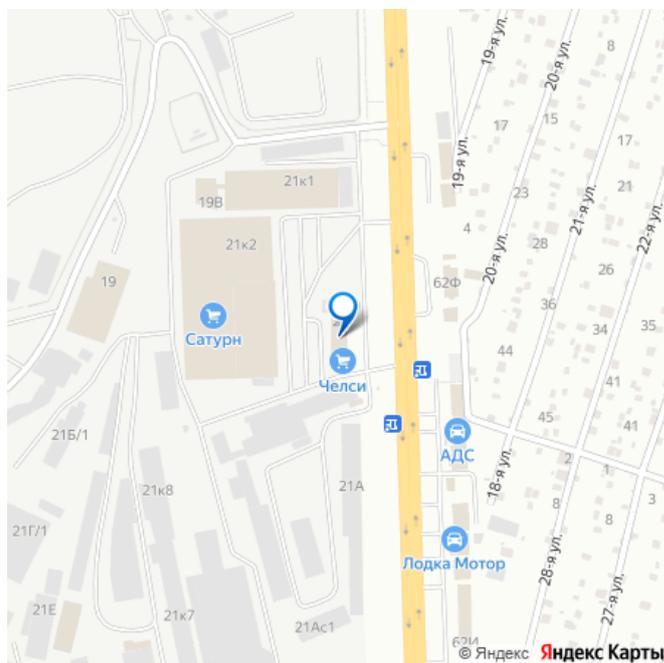
Описание

Сдаются в аренду торгово-складское помещение общей площадью 648 кв.м. с АБК (офисы) площадью от 48 кв.м с выходом на первую линию Троицкого тракта. Площадь позволяют разместить склад готовой продукции, различные виды производства, транспортно-логистический комплекс, распределительный центр, сборочный цех. Объект расположен в минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта 100 м. до ост. Сельхозтехника, которую обслуживают 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611788>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108

для заметок



расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 5 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +20 мин. до Центра Характеристики объекта: Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 35 кВт Склад литера В S=648 кв.м Ворота секционные 3,6 *4,0 м - 1 шт. Отопление автономная газовая котельная Высота потолка: 7 м. Кран мостовой грузоподъемностью 3т; Помещения для персонала S=48 кв.м Территория: Огороженная/асфальтированная Круглосуточная охрана Подъездные пути: асфальтированная дорога Дополнительная аренда: Бетонная площадка открытого хранения на охраняемой территории по ставке 80 рублей за кв.м. АБК (офисы) Общая площадь 145 кв.м 2 этаж 46 кв.м 2 этаж 99 кв.м Высота потолков 2,7 м Коммуникации: Отопление автономная газовая котельная Водоснабжение/водоотведение локальное Ремонт: Качественная офисная отделка Арендная ставка составляет 500 рублей за кв.м Парковка на 10 машиномест По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 129884094



