

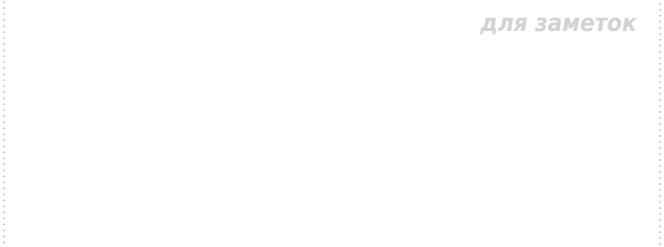
Создано: 20.10.2025 в 09:20

Обновлено: 04.12.2025 в 10:57

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285860693>

Ольга Лепилина, ТАРАН

79823573562



Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 36Б

45 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 36Б

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

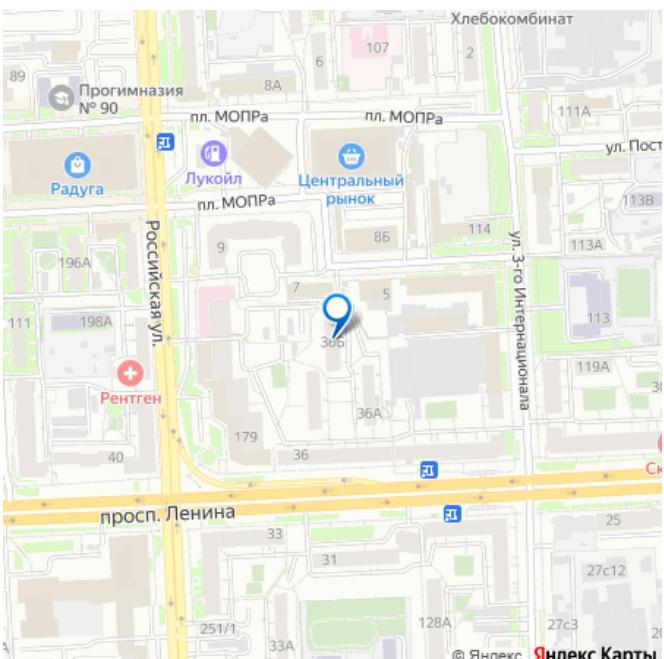
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СВОБОДНО Сдаётся помещение под салон красоты на проспекте Ленина, 36Б (Челябинск) готовый бизнес с высокой проходимостью! Основные характеристики: Площадь: 62 кв.м (подвальное помещение с отдельным входом). Планировка: Большой зал (40 кв.м) + 3 отдельных комнаты + туалет. Оснащение: Кондиционер, охранная сигнализация, качественный ремонт. Бонус: Остается мебель для парикмахерской, солярий, кресла для мытья головы. Преимущества для

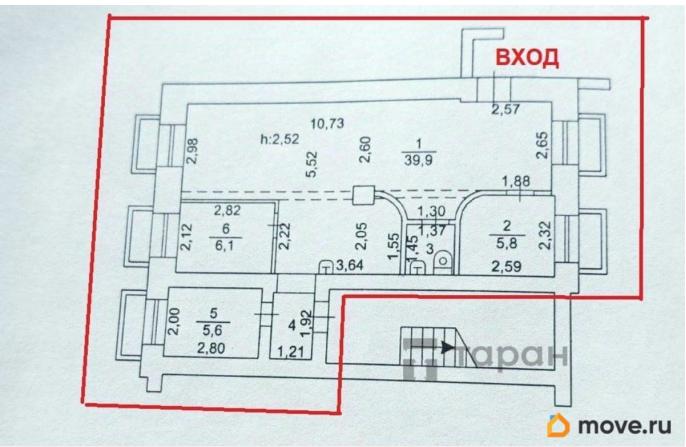
арендаторов: Выгодное расположение: Вторая линия проспекта Ленина высокая пешеходная проходимость. Рядом жилой массив (в радиусе 500 м около 700800 квартир), что гарантирует поток клиентов. Удобная транспортная доступность и близость остановок. Готовый бизнес-формат: Помещение 15 лет использовалось как салон красоты насыщенное место с узнаваемостью. Не требуется вложений в ремонт или мебель: всё готово к старту!

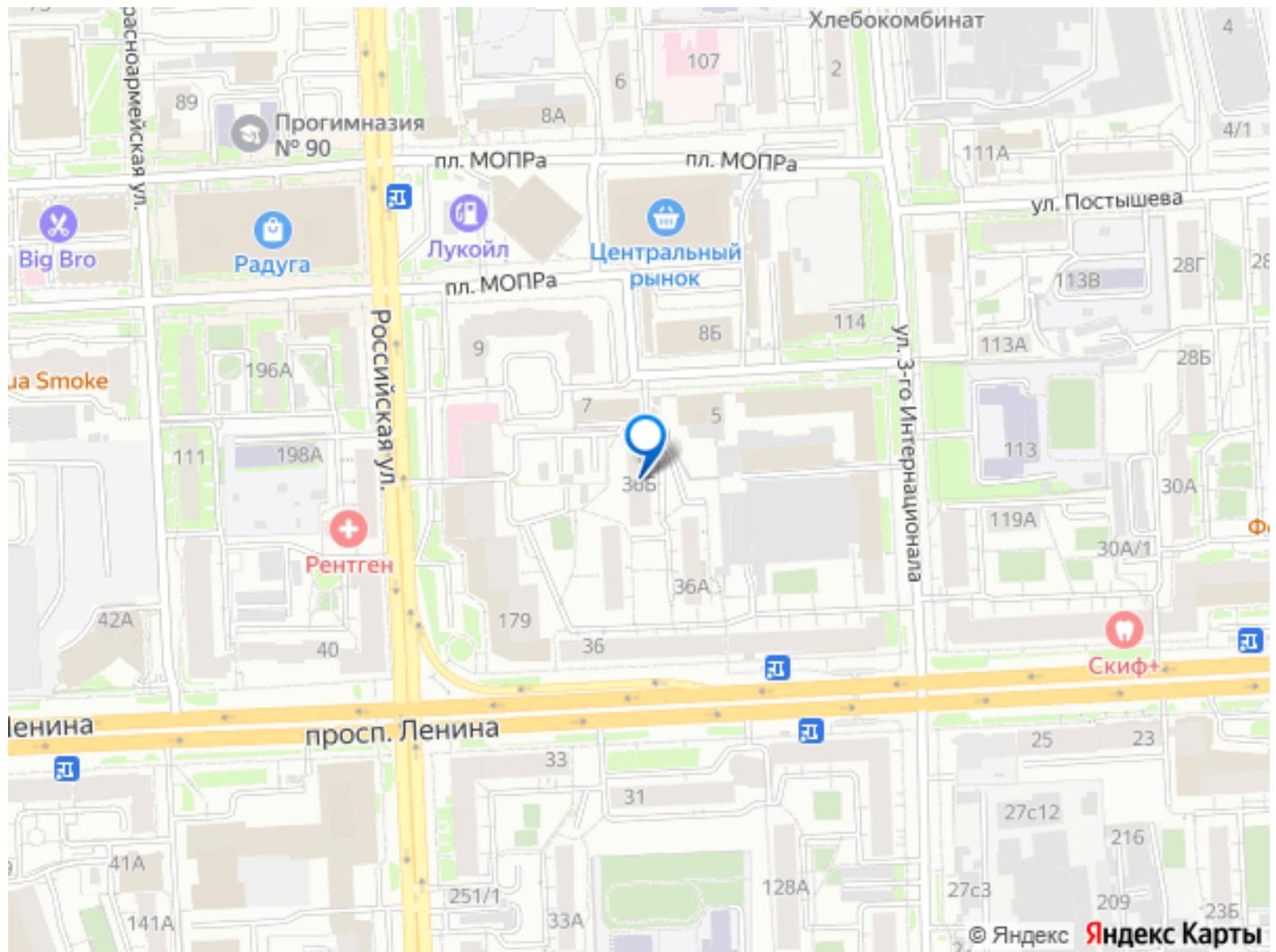
Безопасность и комфорт: Отдельный вход, охранная сигнализация, кондиционер.

Идеально подойдет для: Салонов красоты, парикмахерских, барбершопов. Маникюрных, педикюрных и косметологических кабинетов. Массажного кабинета или СПА-процедур. Солярия или кабинета тату/перманентного макияжа. Обучающих курсов (визаж, уход за кожей). Медицинского кабинета (косметология, стоматология). Небольшого офиса или ателье.

Почему стоит выбрать это помещение? Экономия времени и денег: Не нужно тратиться на ремонт, зонирование и закупку мебели. Стабильный трафик: Жители 5-этажек и пешеходы с проспекта Ленина ваши потенциальные клиенты! Гибкость: Подходит как для продолжения beauty- направления, так и для нового проекта.

Звоните или пишите, чтобы забронировать просмотр! Не упустите выгодное место с историей и готовой инфраструктурой! Номер объекта: #1/539319/23208





Move.ru - вся недвижимость России