

Создано: 20.10.2025 в 09:20

Обновлено: 04.12.2025 в 10:57

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285860693>

**Ольга Лепилина, ТАРАН**  
**79823573562**

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 36Б**

**45 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 36Б

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

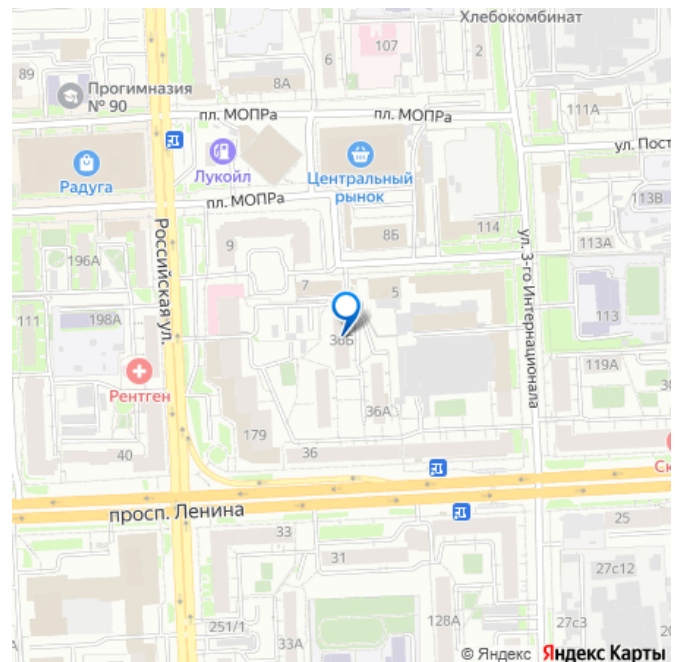
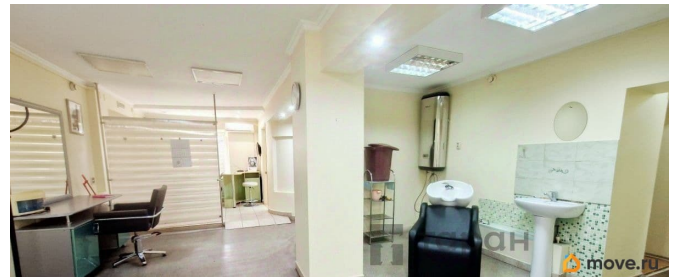
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

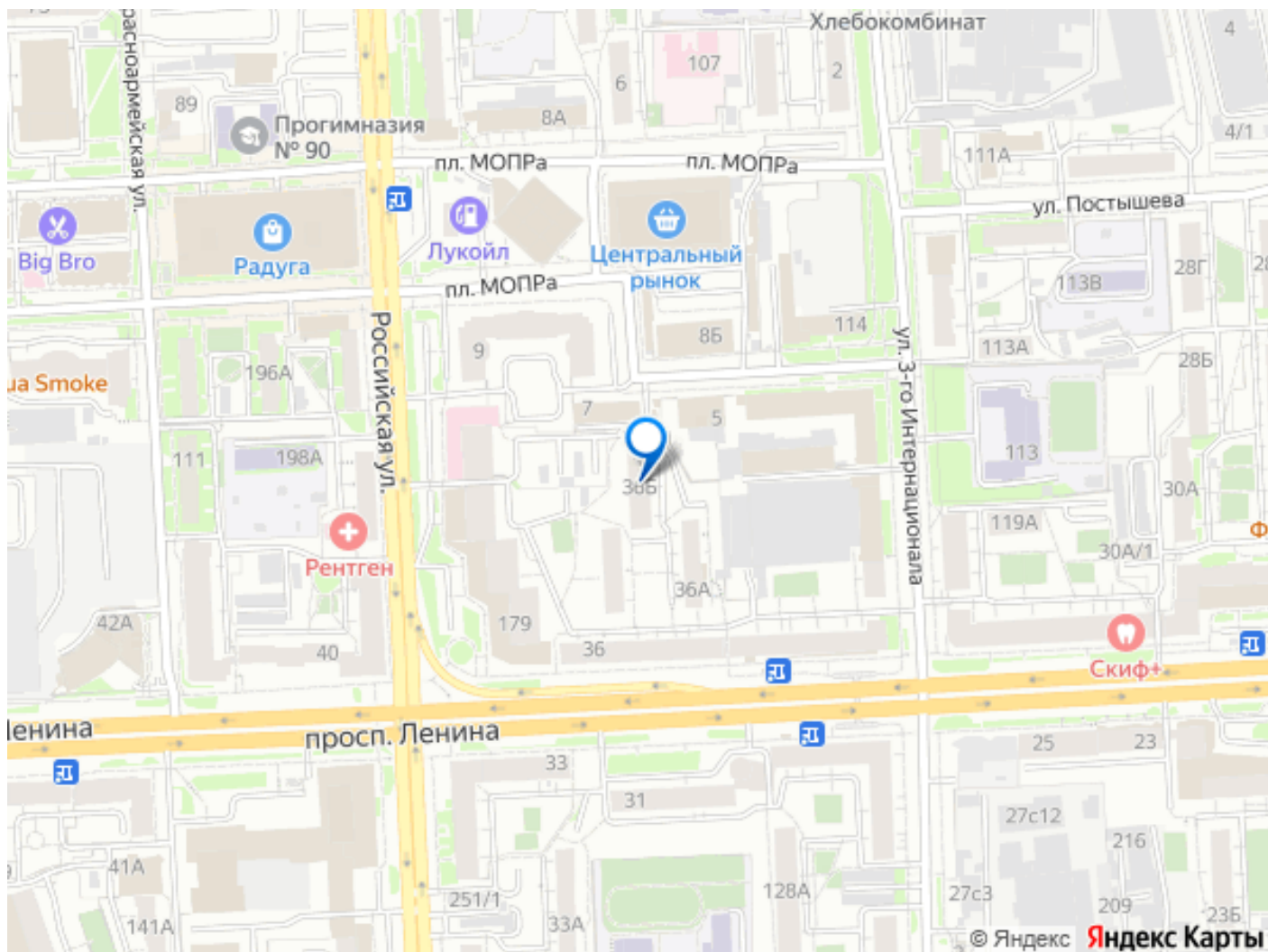
СВОБОДНО Сдаётся помещение под салон красоты на проспекте Ленина, 36Б (Челябинск) готовый бизнес с высокой проходимостью! Основные характеристики: Площадь: 62 кв.м (подвальное помещение с отдельным входом). Планировка: Большой зал (40 кв.м) + 3 отдельных комнаты + туалет. Оснащение: Кондиционер, охранная сигнализация, качественный ремонт. Бонус: Остаётся мебель для парикмахерской, солярий, кресла для мытья головы. Преимущества для

для заметок



арендаторов: Выгодное  
расположение: Вторая линия проспекта  
Ленина высокая пешеходная  
проходимость. Рядом жилой массив (в  
радиусе 500 м около 700 800 квартир), что  
гарантирует поток клиентов. Удобная  
транспортная доступность и близость  
остановок. Готовый бизнес-  
формат: Помещение 15 лет использовалось  
как салон красоты насиженное место с  
узнаваемостью. Не требуется вложений в  
ремонт или мебель: всё готово к старту!  
Безопасность и комфорт: Отдельный вход,  
охранная сигнализация, кондиционер.  
Идеально подойдет для: Салонов красоты,  
парикмахерских, барбершопов. Маникюрных,  
педикюрных и косметологических  
кабинетов. Массажного кабинета или СПА-  
процедур. Солярия или кабинета  
тату/перманентного макияжа. Обучающих  
курсов (визаж, уход за кожей). Медицинского  
кабинета (косметология,  
стоматология). Небольшого офиса или ателье.  
Почему стоит выбрать это  
помещение? Экономия времени и денег: Не  
нужно тратить на ремонт, зонирование и  
закупку мебели. Стабильный трафик: Жители  
5-этажек и пешеходы с проспекта Ленина  
ваши потенциальные клиенты! Гибкость:  
Подходит как для продолжения beauty-  
направления, так и для нового проекта.  
Звоните или пишите, чтобы забронировать  
просмотр! Не упустите выгодное место с  
историей и готовой инфраструктурой! Номер  
объекта: #1/539319/23208





Move.ru - вся недвижимость России