

Создано: 15.11.2025 в 21:58

Обновлено: 04.12.2025 в 01:07

Челябинская область, Златоуст, улица Тургенева, 5А**134 558 ₽**

Челябинская область, Златоуст, улица Тургенева, 5А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

602.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Данные получены с сайта ГИС Торги. Лот 1 Нежилое помещение, площадью 602,50 кв.м., кадастровый номер: 74:25:0000000:13775, реестровый номер: П13740004010, по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, ул. им.И.С. Тургенева, д. 5А.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621>
849

Агент**79821011587**

для заметок

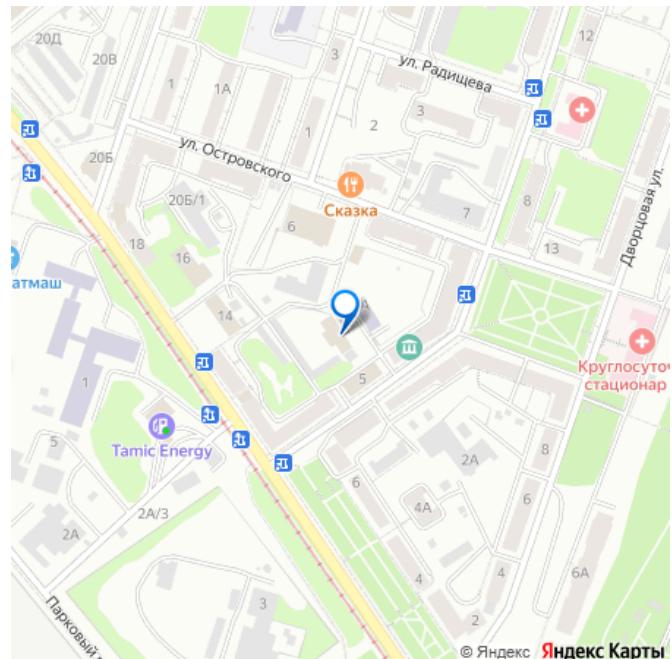
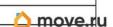
Финанс публично-правовой компании "Роскачество" из Челябинской области
помощь в решении правовых вопросов
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2025, поступившего на рассмотрение 11.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 1	Всего листов раздел 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов записей: 3
11.09.2025 № КУБЛ-001/2025-17260216	74:25:0000000:13775		
Кадастровый номер:	74:25:0000000:13775		
Номер кадастрового участка:	14:25:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2013		
Равен присвоенный государственный учетный номер:	Установленный номер 74:74-25:106/2008-437		
Местоположение:	Челябинская область, г Златоуст, ул им И.С. Тургенева, д 5А		
Площадь:	602,50		
Наименование:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер тип этажа, на котором расположено помещение, имеющего массу:	Этаж № 12		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	6446099,3		
Кадастровые номера объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:25:0308205:1088		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образованы объекты недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав земельного участка (земельного комплекса):	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недропользования:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	некоммерческое		
Сведения о том, что объект недвижимости в реестре объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		



© Яндекс Карты

На основании запроса от 11.09.2025, поступившего на рассмотрение 11.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Помещение	виде объекта недвижимости	
Лист № 1 раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 3
11.09.2025 № КУВИ-001/2025-172636216	Условный номер 74-74-25/106/2008-437	
Кадастровый номер:	74:25:0000000:13775	Челябинская область, г. Златоуст, ул им Н.С. Тургенева, д 5А
Номер кадастрового квартала:	74:25:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Установленный номер 74-74-25/106/2008-437	
Местоположение:	Челябинская область, г. Златоуст, ул им Н.С. Тургенева, д 5А	
Площадь:	105.2	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинное место:	Этаж № 1-2	
Номер и тип помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	6446099.3	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:	74:25:0404205:1088	
Кадастровые номера земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого государственного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого комплекса:	данные отсутствуют	
Номера земельных участков:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	

move.ru



move.ru

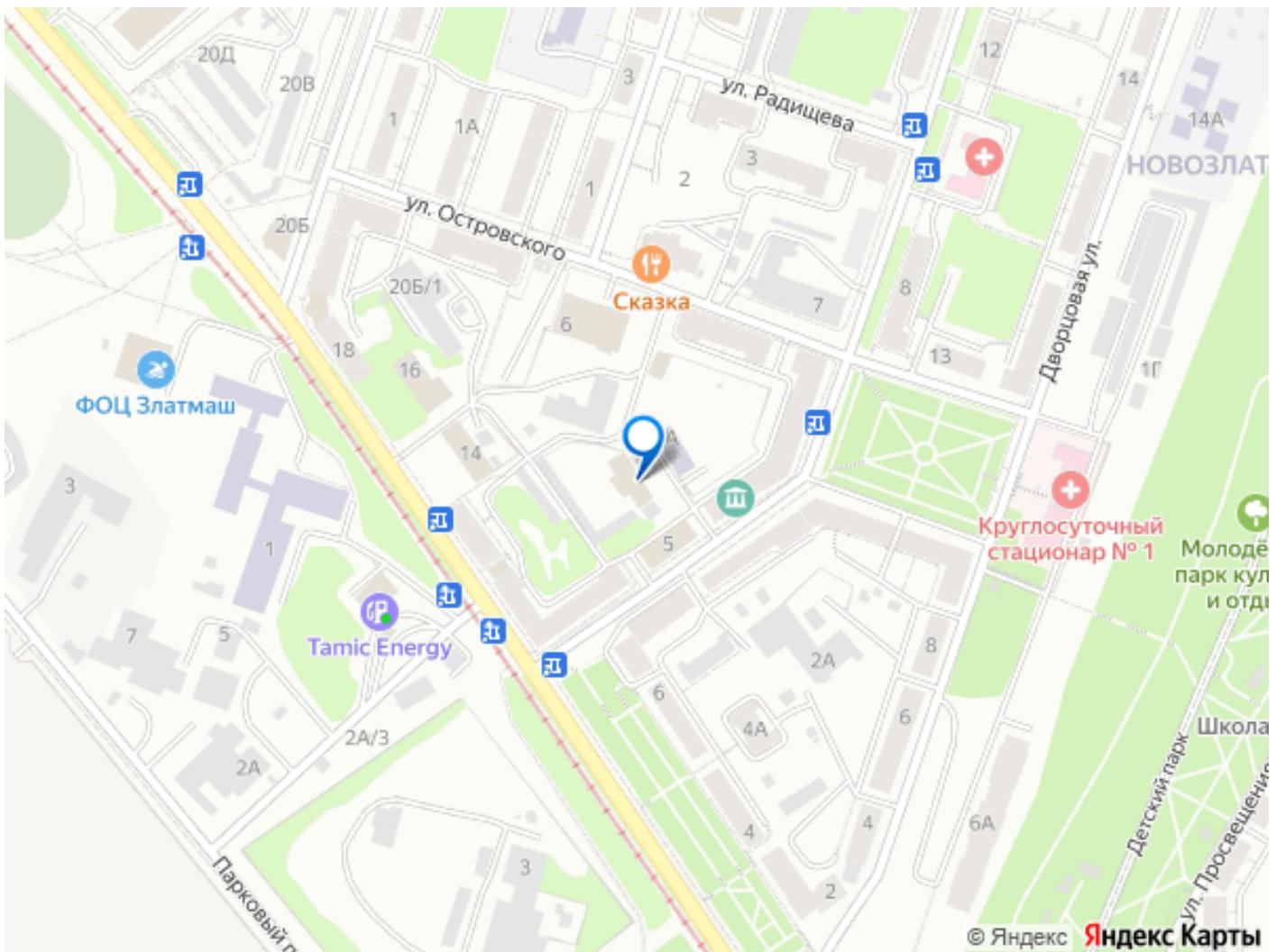
Помещение		
Лист № 2 раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 2
11.09.2025 № КУВИ-001/2025-172636216	74:25:0000000:13775	
Сведения о приватизации индивидуального дома автономного и подлежащему сносу и (или) о приватизации жилого помещения, в том числе жилого дома, непротивным для проживания:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к отдельному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям земельного дома социального назначения, к земельному дому коммунального использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "использование, правоустанавливающие"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 8 - План расположения помещений, машинно-места на этаже (этажах): 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют	
Получатель выписки:	Гумен Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ	

move.ru

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах		
Помещение	виде объекта недвижимости	
Лист № 1 раздел 2	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 2
11.09.2025 № КУВИ-001/2025-172636216	74:25:0000000:13775	
Кадастровый номер:		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 РОССИЯ	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам права пользования личной физической лицами:	1.1.1 данные отсутствуют	
2. Вид, номер, дата и сроки государственной регистрации права:	2.1 Собственность 74-74-25/126/2014-130 03.09.2011 00:00:00	
3. Сведения об отсутствии государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу этого согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют	
4. Сведения о возможности предоставления права пользования объектом недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6. Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам права пользования личной физической лицами:	данные отсутствуют	
8. Сведения о взыскании с ответчика:	данные отсутствуют	
9. Сведения о невозможности государственной регистрации права пользования из-за отсутствия или отсутствия полномочий представителя:	данные отсутствуют	
10. Сведения о невозможности государственной регистрации права пользования из-за отсутствия или отсутствия полномочий представителя:	данные отсутствуют	
11. Правоприменимые и сведения о наличии поступивших, но еще не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России