

🕒 Создано: 03.07.2025 в 14:41

Обновлено: 23.01.2026 в 14:12

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Свободы, 91к1А**

**780 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Свободы, 91к1А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

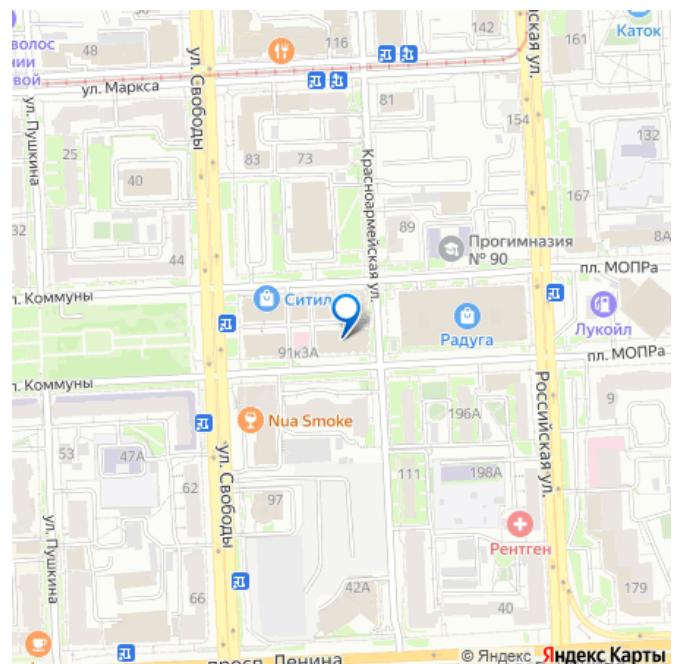
**Описание**

Код объекта: 1669694. Уважаемый арендатор! Сдается помещение свободного назначения 600, 300, 200 кв.м (можно взять в аренду часть помещения не менее 200кв.м) в самом центре деловой жизни города в квадрате улиц: проспект Ленина, Свободы, Коммуны, Красноармейская. Помещение расположено в отдельном здании. Расположение в Торговой галереи Континент. рядом находится ТК «Радуга» и многое другое. Имеется отдельные 3 входа. Всегда есть места для парковки автомобилей на

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284459182>

**Сергей Губин, Константа74**  
**79822910672**

для заметок

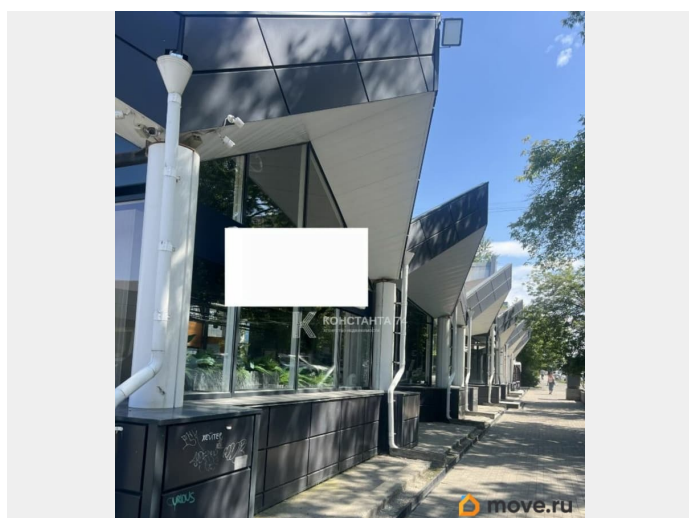
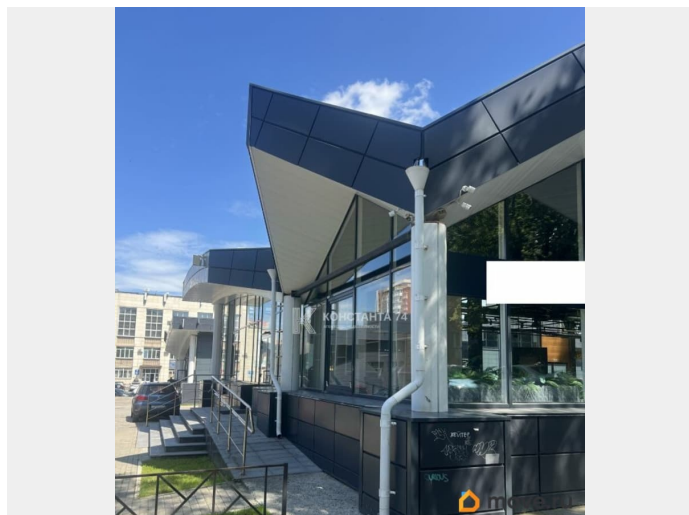
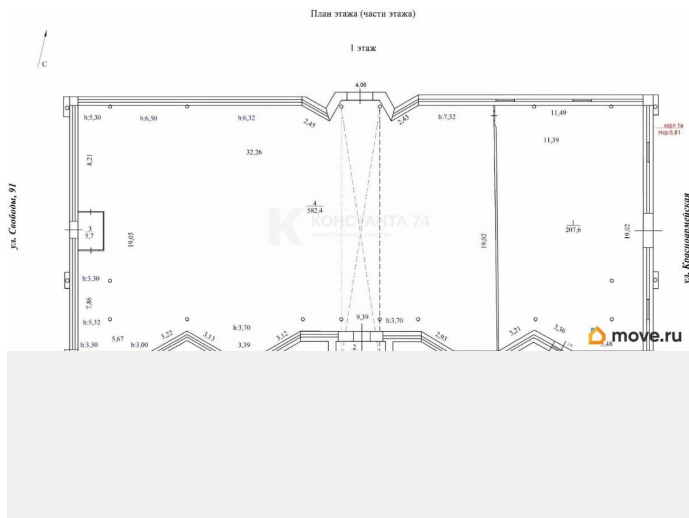


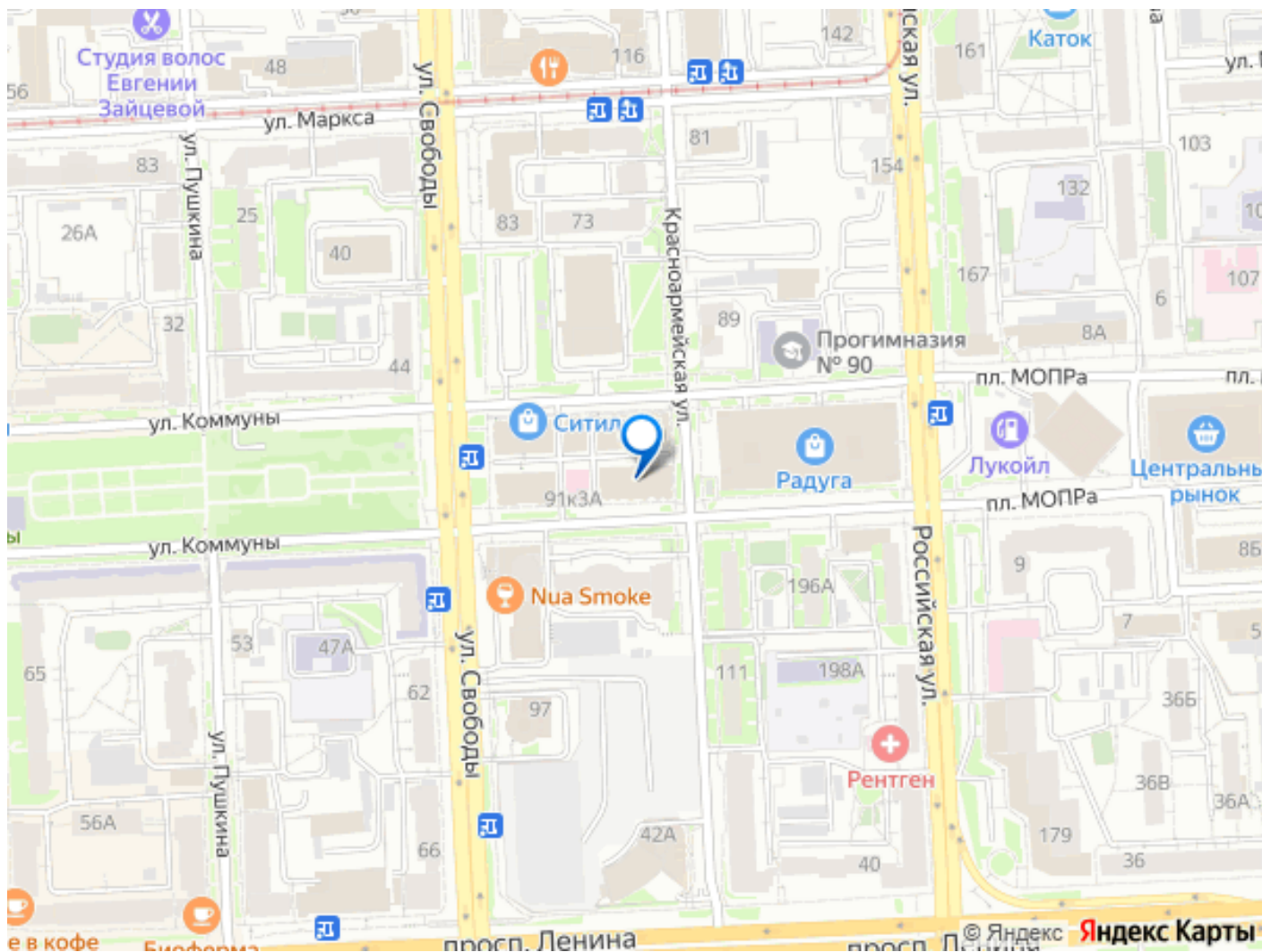
закрытой территории двора за шлагбаумом. Возможны различные виды использования. В данный момент использовался под офис продаж автомобилей. Основные характеристики и преимущества помещения:

- площадь 600 кв.м (два санузла, большой холл с зоной отдыха, два подсобных помещения удобно использовать под склад или архив, кухня, и раздевалка). При необходимости, возможно сделать перепланировку.
- коммуникации централизованные: отопление, водоснабжение, канализация, установлены счетчики;
- электроснабжение - разрешенная мощность 180 кВт;
- интернет;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- охранный, пожарный сигнализация;
- пол линолеум, керамическая плитка, стены окрашены;
- большая парковка возле помещения;
- удобная транспортная доступность 450 м до остановки общественного транспорта (10 маршрутов) - панорамные окна на улицу - возможность работать круглосуточно

Заинтересовало предложение - звоните! Договоримся о просмотре в удобное для вас время! Сделка «под ключ» с полным юридическим сопровождением.







Move.ru - вся недвижимость России