

🕒 Создано: 13.01.2025 в 15:54

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:10

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 74/1**

**210 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 74/1

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение широкого спектра деятельности разделено на производственную(складскую) и административную зоны. Конструктив здания позволяет видоизменять функционал и площадь помещений. Здание новое, отдельная входная группа, смонтирован подъемник грузов, железобетонные перекрытия, высота потолков - 3.2 метра. Материал пола - непылящее бетонное покрытие. Арендная плата - 400 рублей/квадратный метр + электричество. Комиссия - 20%

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282529007>

**Квартал, Квартал**

**79193003781**

для заметок





