

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:39

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 11Ак1**

**210 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 11Ак1

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается нежилое помещение свободного назначения (офис, магазин, торговое помещение, чистое и пищевое производство, учебный центр, медицинские услуги, спортивный зал, объект общественного питания) на первой линии Троицкого тракта у остановки общественного транспорта .

Расходы на отопление включены в арендную плату. Возможен монтаж грузового лифта.

Возможно взять в аренду половину площади этажа 300 кв.м. Возможно взять

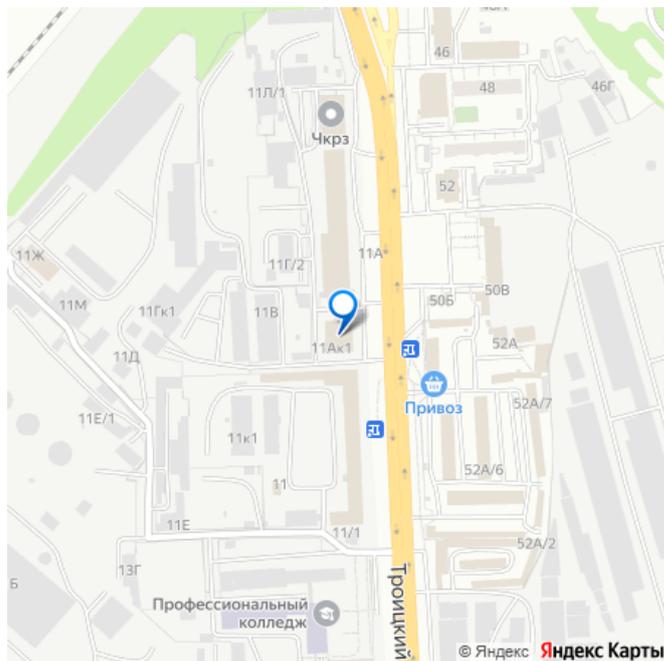
дополнительные складские площади в цоколе с установкой лифта. Технические

характеристики: Общая площадь - 600 кв.м.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082324>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79193211766**

для заметок



Этаж - 2 Свободная планировка Ремонт -  
Качественный новый евроремонт Остекление  
- панорамное Ширина фасада - 30м Высота  
потолка - 2.7м Грузовой лифт - 1.7\*1.7м,  
2000кг. 2 входных группы Отопление -  
газовая котельная Водоснабжение и  
водоотведение - центральное Электрическая  
мощность - 100 кВт с возможностью  
увеличения Охранно-пожарная сигнализация  
Сан. узел - 2 Свободная парковка на 20  
машиномест Охранная и пожарная  
сигнализации установлены Остановки  
общественного транспорта: ост. Рынок  
привоз 20 метров (13 маршрутов)

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: \*

Магазин \* Учебный центр \* Медицинский  
центр \* Объект общественного питания \*  
Представительство компании \* Объект сферы

услуг Преимущества объекта: + Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик +  
Расположен на первой линии Троицкого  
тракта + Расходов на отопление включены в  
стоимость аренды + Оборудована система  
вентиляции + Имеет 2 входные группы +  
Свободная планировка + Высокие рекламные  
возможности + Панорамное остекление +  
Высокие потолки от 4,5 до 6м + Большая  
разрешенная электрическая мощность +  
Близость остановок общественного  
транспорта + Установлены охранные,  
пожарные системы и система вытяжной  
вентиляции Дополнительная аренда:

Торговая площадь на 2 этаже здания общей  
площадью 600 кв.м. Складская площадь в  
подвале здания общей площадью 300 кв.м с  
возможностью установки грузового лифта на  
2 и 3 этаж Звоните! Ответим на  
интересующие вопросы. Арт. 18960762



3 этаж

