

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 09.02.2026 в 13:08

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 11Ак1**

210 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 11Ак1

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

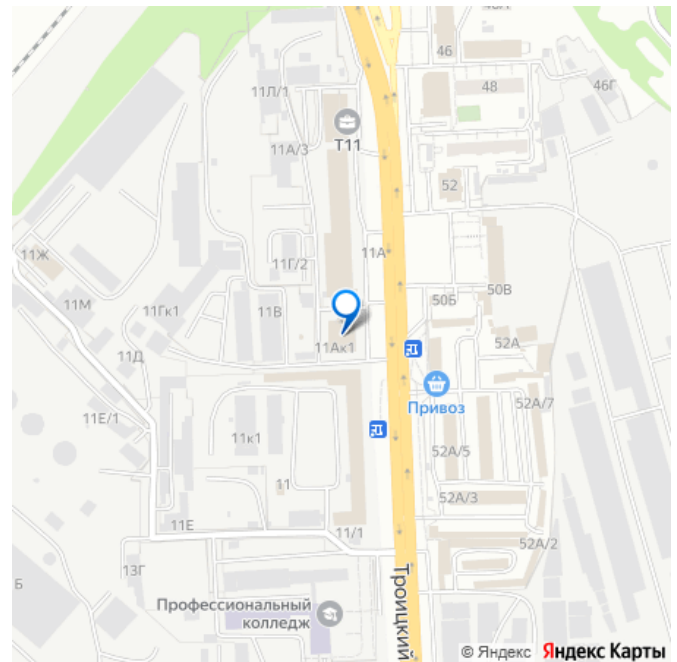
Описание

Сдается нежилое помещение свободного назначения (офис, магазин, торговое помещение, чистое и пищевое производство, учебный центр, медицинские услуги, спортивный зал, объект общественного питания) на первой линии Троицкого тракта у остановки общественного транспорта . Расходы на отопление включены в арендную плату. Возможен монтаж грузового лифта. Возможно взять в аренду половину площади этажа 300 кв.м. Возможно взять дополнительные складские площади в цоколе с установкой лифта. Технические характеристики: Общая площадь - 600 кв.м.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082324>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



Этаж - 2 Свободная планировка Ремонт -
Качественный новый евроремонт Остекление
- панорамное Ширина фасада - 30м Высота
потолка - 2.7м Грузовой лифт - 1.7*1.7м,
2000кг. 2 входных группы Отопление -
газовая котельная Водоснабжение и
водоотведение - центральное Электрическая
мощность - 100 кВт с возможностью
увеличения Охранно-пожарная сигнализация
Сан. узел - 2 Свободная парковка на 20
машиномест Охранная и пожарная
сигнализации установлены Остановки
общественного транспорта: ост. Рынок
привоз 20 метров (13 маршрутов)

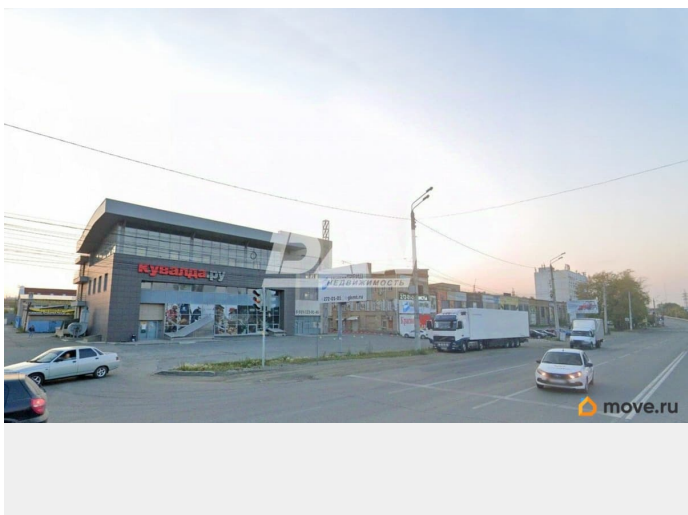
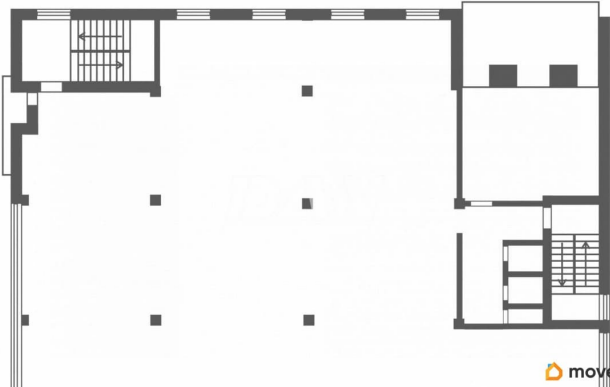
ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: *

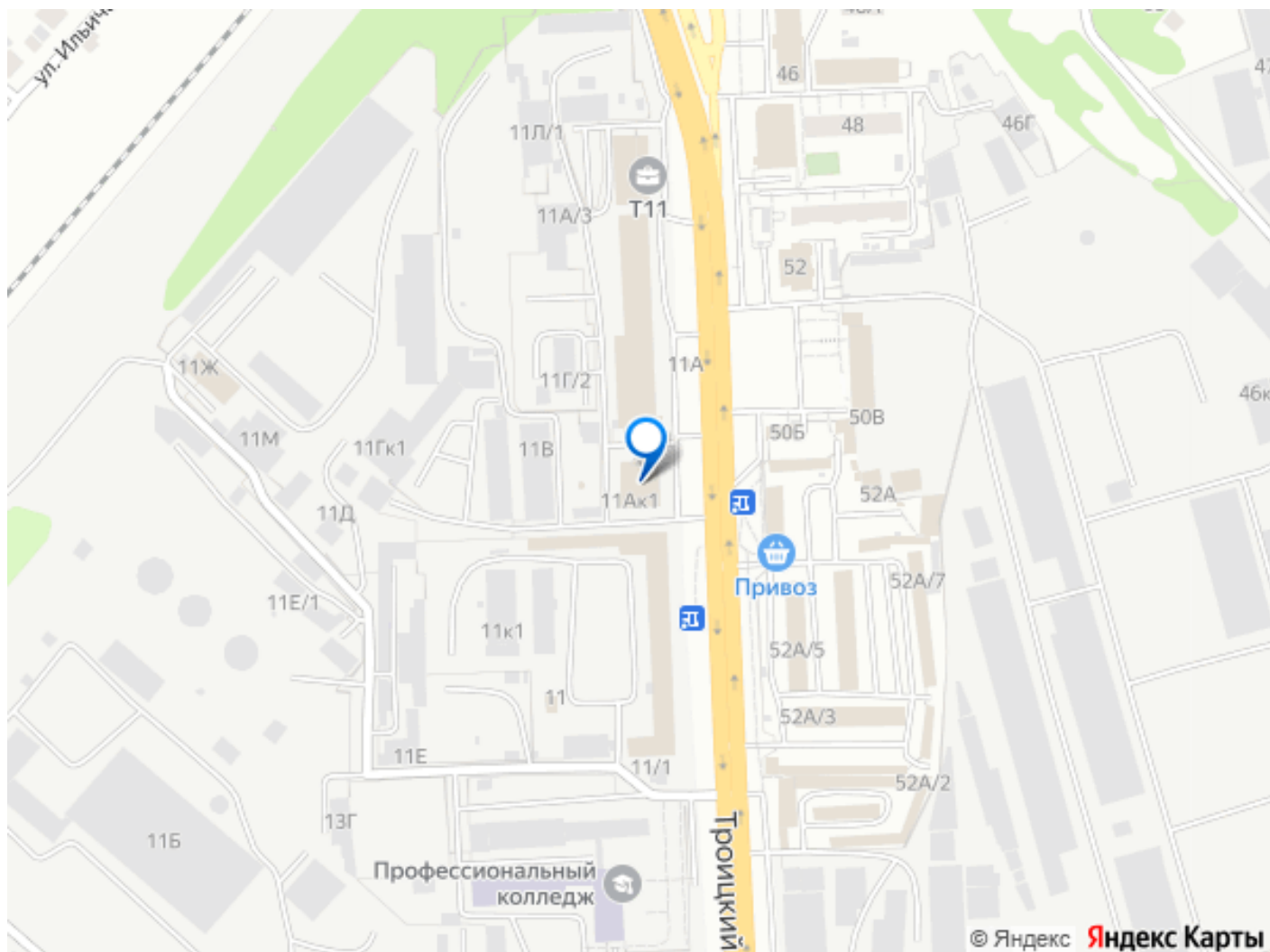
Магазин * Учебный центр * Медицинский
центр * Объект общественного питания *
Представительство компании * Объект сферы
услуг Преимущества объекта: + Высокий
пешеходный и автомобильный трафик +
Расположен на первой линии Троицкого
тракта + Расходов на отопление включены в
стоимость аренды + Оборудована система
вентиляции + Имеет 2 входные группы +
Свободная планировка + Высокие рекламные
возможности + Панорамное остекление +
Высокие потолки от 4,5 до 6м + Большая
разрешенная электрическая мощность +
Близость остановок общественного
транспорта + Установлены охранные,
пожарные системы и система вытяжной
вентиляции Дополнительная аренда:

Торговая площадь на 2 этаже здания общей
площадью 600 кв.м. Складская площадь в
подвале здания общей площадью 300 кв.м с
возможностью установки грузового лифта на
2 и 3 этаж Звоните! Ответим на
интересующие вопросы. Арт. 18960762



3 этаж





Move.ru - вся недвижимость России