

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:11

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:57

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 64Б**

2 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 64Б

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

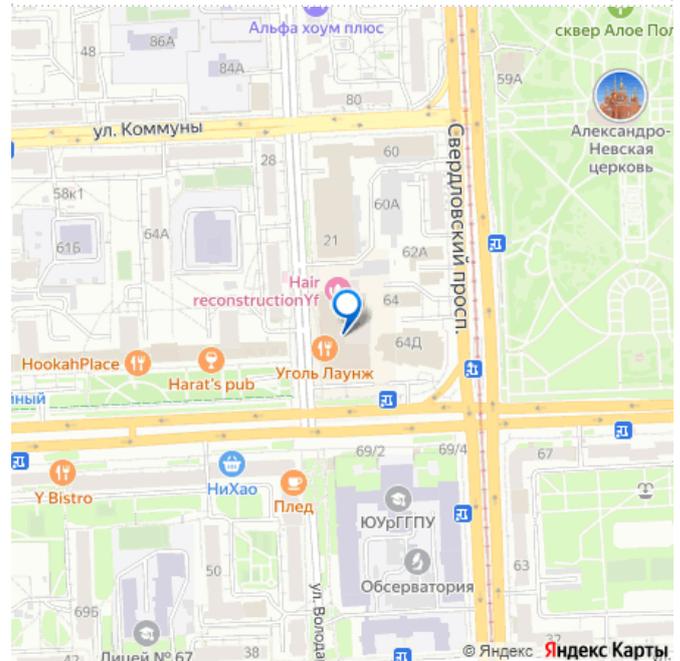
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вам в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного назначения на 5 этаже Жилого комплекса в самом центре города! ЖК «Алое поле»- это 32 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ с торговым комплексом. Преимущества аренды: - ваши клиенты в непосредственной близости, в жилом комплексе расположены 336 квартир и 28 офисов; -красивая прилегающая территория с благоустройством; - трехэтажная подземная парковка со всеми удобствами. Прямо от помещения до подземной парковки Вас доставит бесшумный лифт; -если вам понадобятся

для заметок



дополнительные помещения для хранения, предусмотрены кладовые помещения, расположенные на -1,-2,-3 этажах ЖК, к ним обеспечен удобный вход из жилого дома или парковки. - помещение без ремонта (ремонт возможен в счет аренды) ОПИСАНИЕ

Площадь помещения 59,6 кв.м. Очень светлое, уютное и свободной планировки.

Помещение расположено на 5 этаже комплекса. Подойдёт под размещение салона красоты, стоматологии, студии маникюра, а также офисного помещения, вход через жилой дом, что очень удобно для ваших клиентов-жильцов дома. Есть возможность паркинга на -1 этаже. Первый час бесплатно!

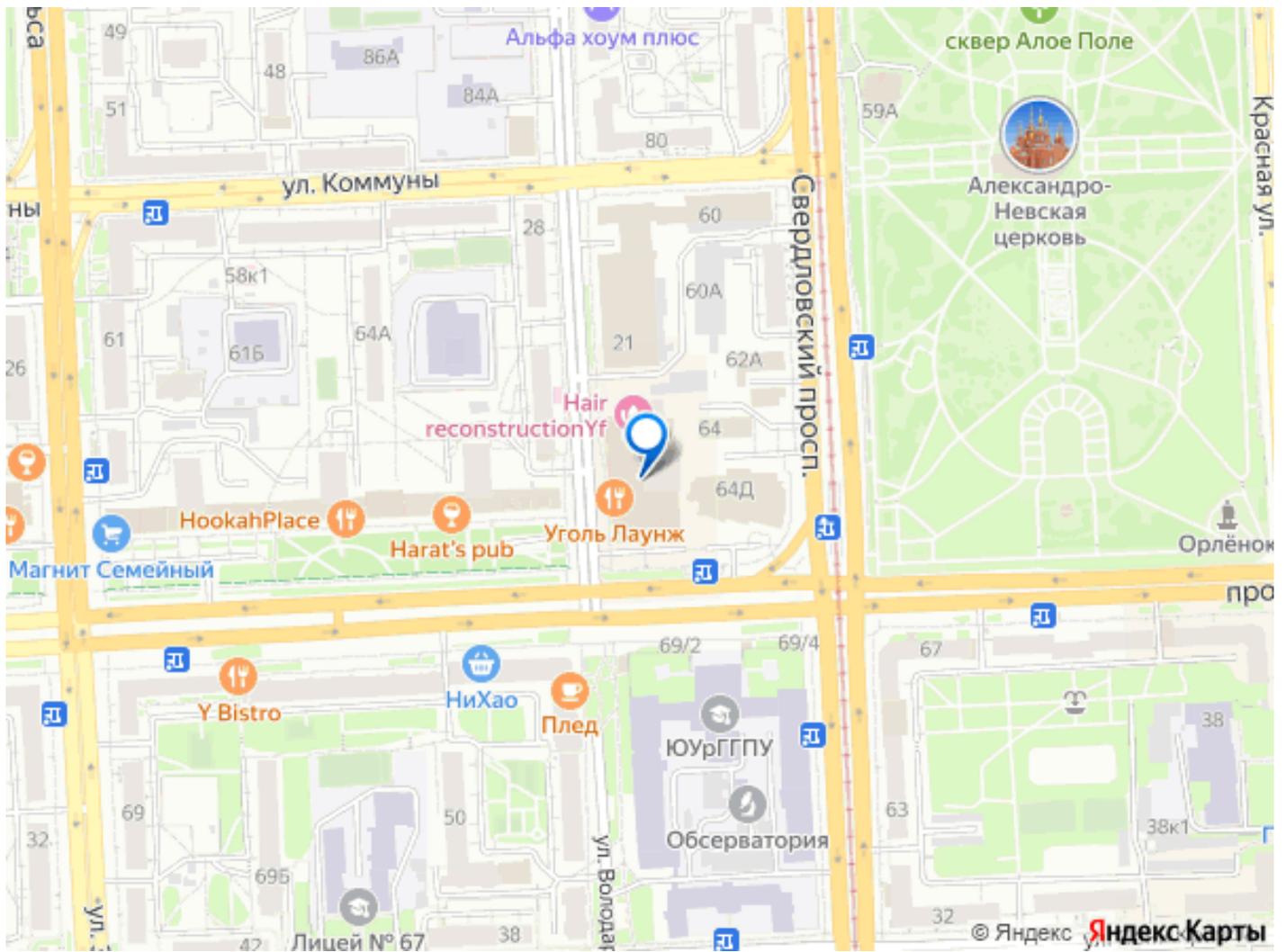
ДОКУМЕНТЫ Заключается договор аренды с собственником на долгосрочной основе.

ПАРКОВКА предусмотрены парковки вокруг дома, а также подземный паркинг на -1

этаже для посетителей комплекса почти на 100 мест! **БЕЗОПАСНОСТЬ** огороженная

территория, Сервис-менеджер в жилом комплексе круглосуточная охрана,

видеонаблюдение по всему комплексу, в том числе и на придомовой



Move.ru - вся недвижимость России