

Создано: 09.03.2026 в 04:11

Обновлено: 01.04.2026 в 03:59

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 64Б**

2 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 64Б

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

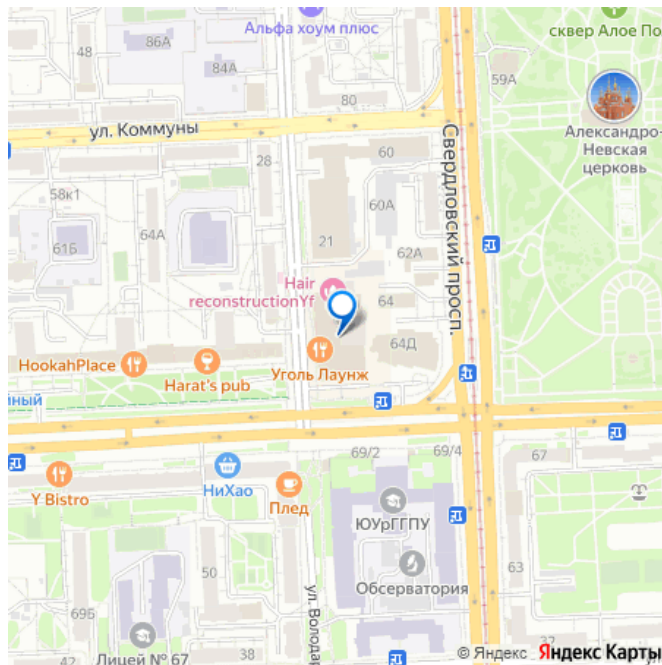
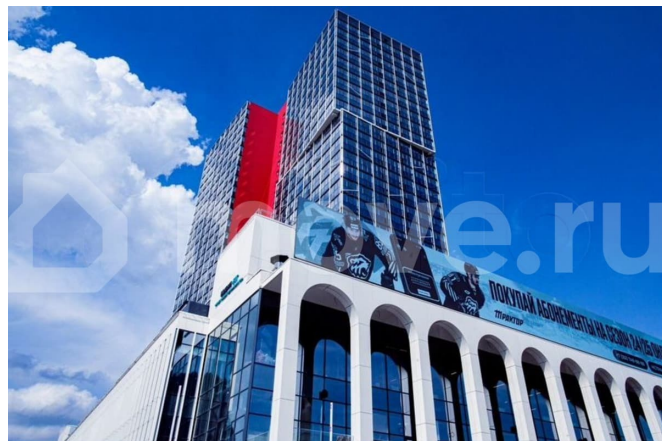
Предлагаем вам в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного назначения на 4 этаже Жилого комплекса в самом центре города! ЖК «Алое поле»- это 32 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ с торговым комплексом. Преимущества аренды: - ваши клиенты в непосредственной близости, в жилом комплексе расположены 336 квартир и 28 офисов; -красивая прилегающая территория с благоустройством; - трехэтажная подземная парковка со всеми удобствами. Прямо от помещения до подземной парковки Вас доставит бесшумный лифт; -если вам понадобятся

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291388673>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



дополнительные помещения для хранения, предусмотрены кладовые помещения, расположенные на -1,-2,-3 этажах ЖК, к ним обеспечен удобный вход из жилого дома или парковки. - помещение без ремонта (ремонт возможен в счет аренды) ОПИСАНИЕ

Площадь помещения 59,4 кв.м. Выполнен ремонт, есть разводка всех коммуникаций.

Установлены кондиционеры. Помещение расположено на 4 этаже комплекса. Это часть одного помещения, в соседнем помещении уже есть арендатор. Подойдет под размещение , стоматологии, студии маникюра, офиса компании и других услуг.

Вход через жилой дом, где есть сервис-менеджер, что очень удобно для ваших клиентов-жильцов дома. ДОКУМЕНТЫ

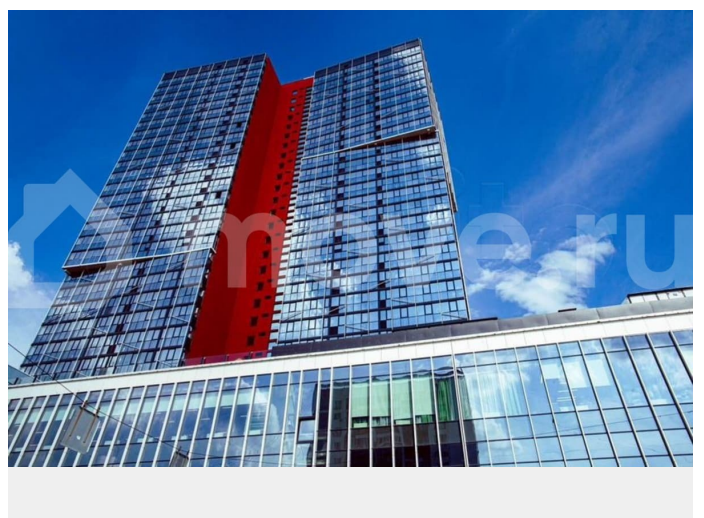
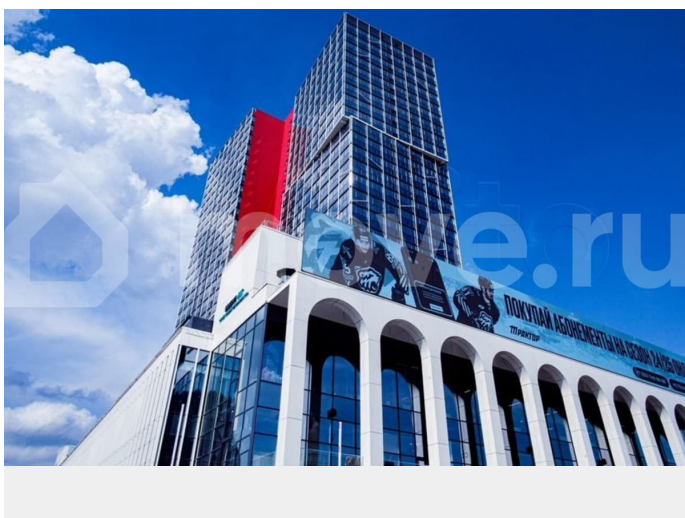
Заключается договор аренды с собственником на долгосрочной основе.

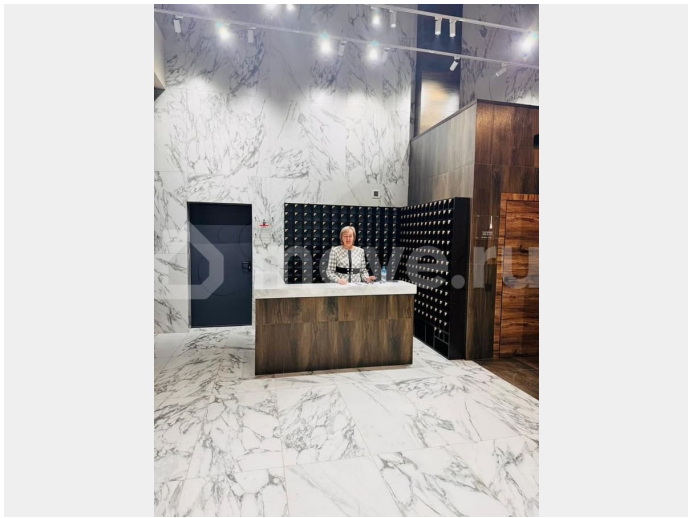
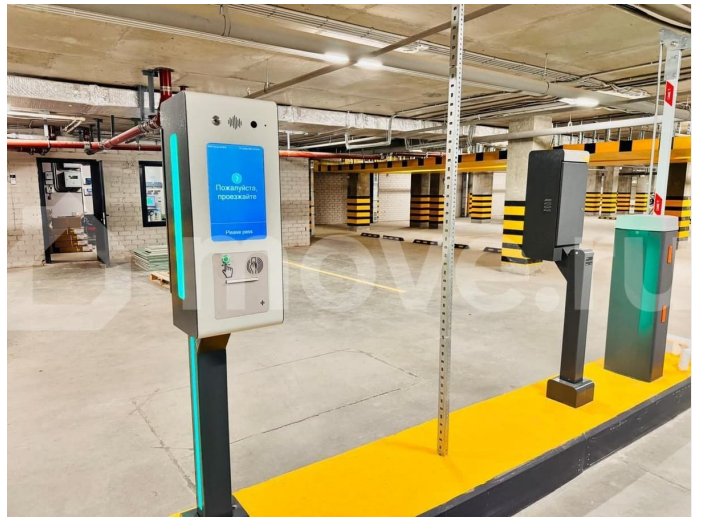
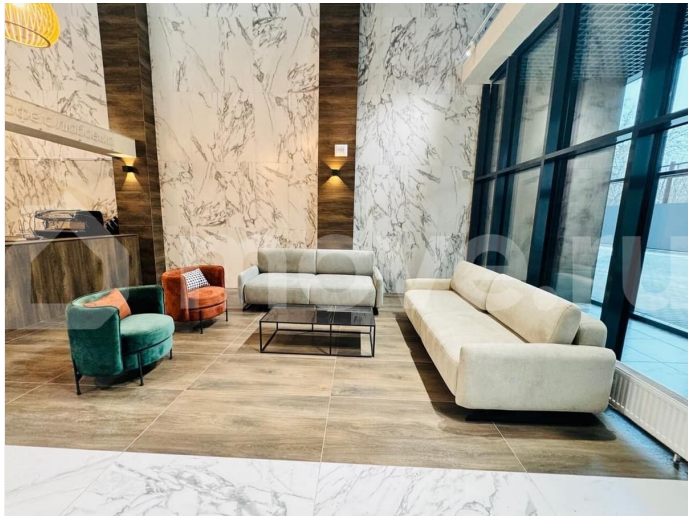
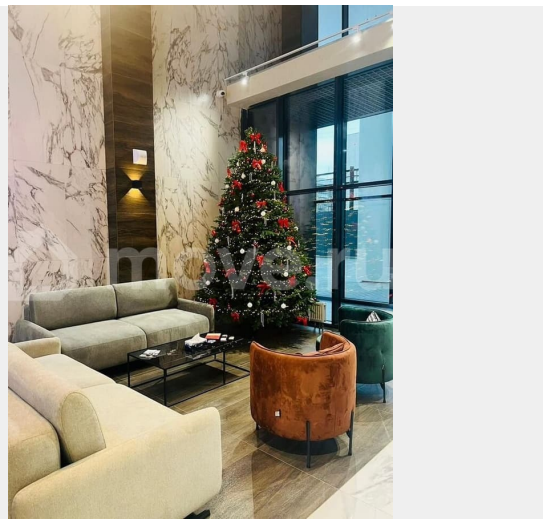
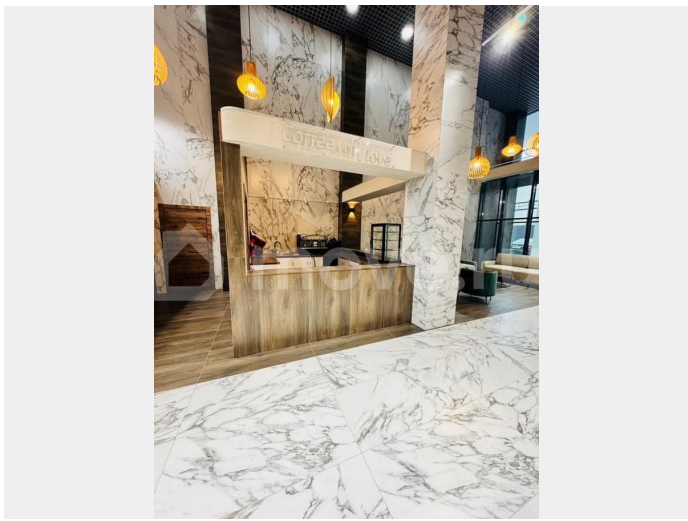
ПАРКОВКА предусмотрены парковки вокруг дома, а также подземный паркинг на -1

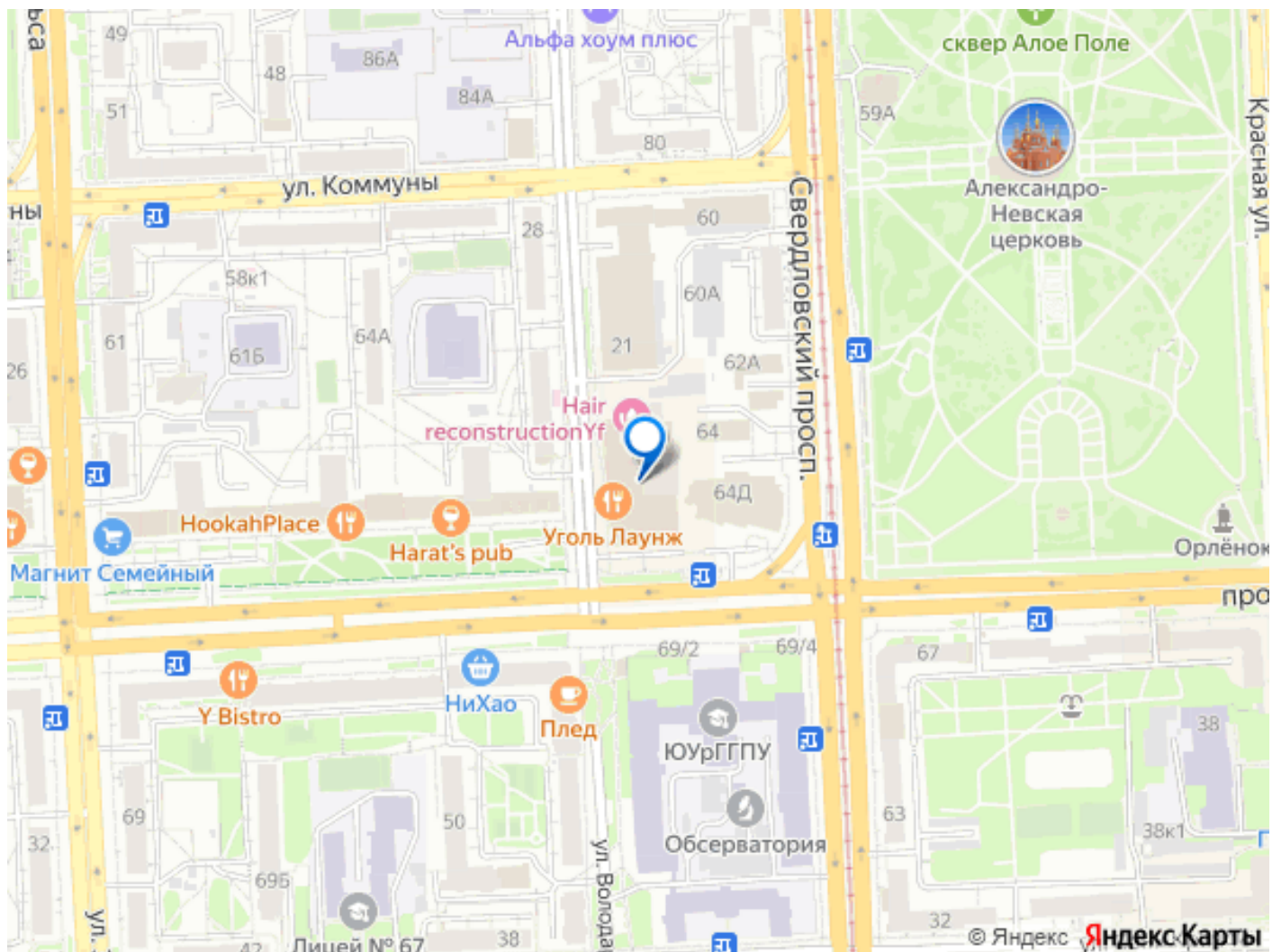
этаже для посетителей комплекса почти на 100 мест! БЕЗОПАСНОСТЬ огороженная территория, Сервис-менеджер в жилом

комплексе круглосуточная охрана,

видеонаблюдение по всему комплексу, в том числе и на придомовой







Move.ru - вся недвижимость России