

🕒 Создано: 04.03.2025 в 10:45

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 17:56

**Челябинская область, Челябинск,  
Каслинская улица, 77/3**

**90 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 77/3

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

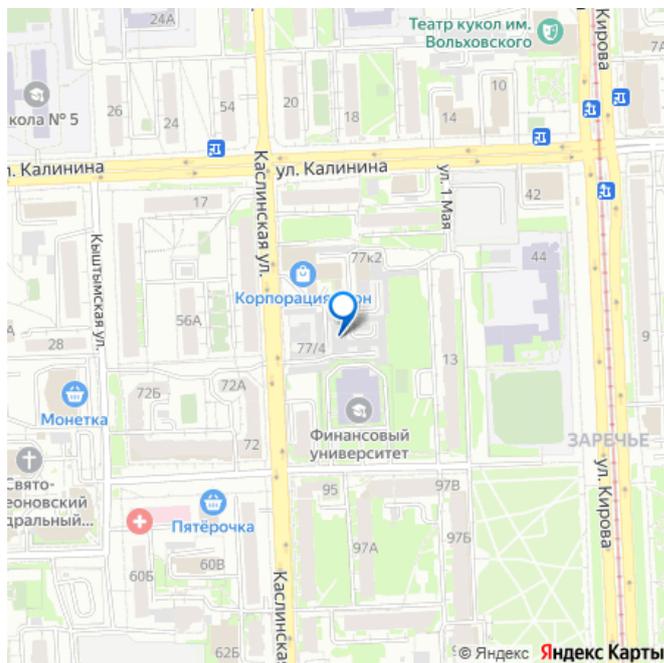
Сдам помещение общей площадью 58 квадратов, после капитального ремонта в самом центре города, на пересечение улицы Каслинской и Калинина! Возможные сферы бизнеса: детейлинг, продажа автозапчастей, тонирование авто, нанесение защитных плёнок, склад, пункт выдачи и т.д. Строго без сварочных работ 2 машиноместа Большой автомобильный трафик Соседнее помещение арендуют под мелко срочный ремонт Есть место под вывеску Помещение после капитального ремонта, не эксплуатировалось

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285595134>

**Собственник**

**79823010132**

для заметок



Все соседние площади сданы Большая парковка Прямая аренда от собственника, БЕЗ КОМИССИИ. Доступ в помещение 24/7 Электричество:380v, 15 квт Размеры ворот: 3300x3400 Освещение сделано под детейлинг, анти пыльное напольное покрытие, стены обшиты профнастилом и крашенным ОСБ. Своя скважина и канализация, (значительно экономит деньги при Мойке автомобилей) Строго без сварочных работ Все коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Отопление электро (теплые полы). Обеспечительный платёж за 1 месяц!

