

Создано: 04.03.2025 в 10:45

Обновлено: 09.10.2025 в 18:14

Челябинская область, Челябинск,  
Каслинская улица, 77/3

**90 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 77/3

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>



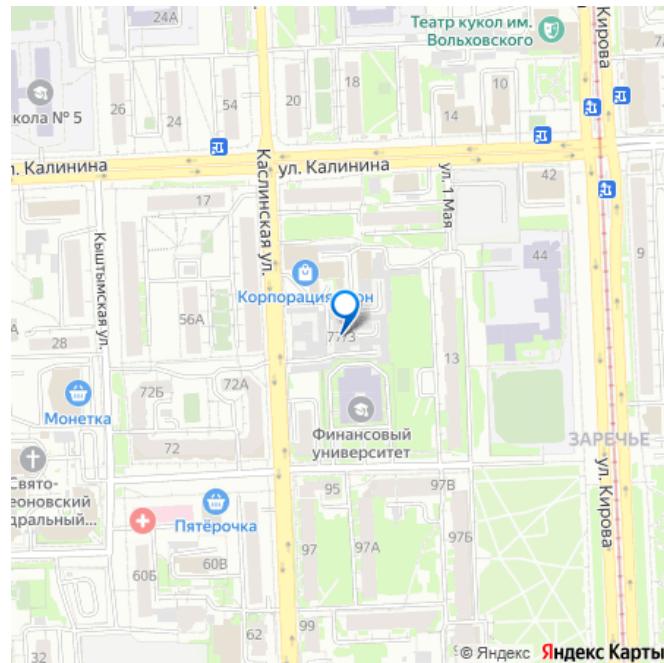
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдам помещение общей площадью 58 квадратов, после капитального ремонта в самом центре города, на пересечение улицы Каслинской и Калинина! Возможные сферы бизнеса: детейлинг, продажа автозапчастей, тонирование авто, нанесение защитных плёнок, склад, пункт выдачи и т.д. Строго без сварочных работ 2 машиноместа Большой автомобильный трафик Соседнее помещение арендуют под мелко срочный ремонт Есть место под вывеску Помещение после капитального ремонта, не эксплуатировалось

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285595>

134

**Собственник**

**79823010132**

для заметок

Все соседние площади сданы Большая  
парковка Прямая аренда от собственника,  
БЕЗ КОМИССИИ. Доступ в помещение 24/7  
Электричество:380v, 15 квт Размеры ворот:  
3300x3400 Освещение сделано под  
детейлинг, анти пыльное напольное  
покрытие, стены обшиты профнастилом и  
крашенным ОСБ. Своя скважина и  
канализация, (значительно экономит деньги  
при Мойке автомобилей) Строго без  
сварочных работ Все коммунальные расходы  
оплачиваются отдельно. Отопление электро  
(теплые полы). Обеспечительный платёж за 1  
месяц!

