

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:02

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:26

**Челябинская область, Челябинск,  
Каслинская ул, 77/3**

**95 000 ₹**

Челябинская область, Челябинск, Каслинская ул, 77/3

Улица

[улица Каслинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

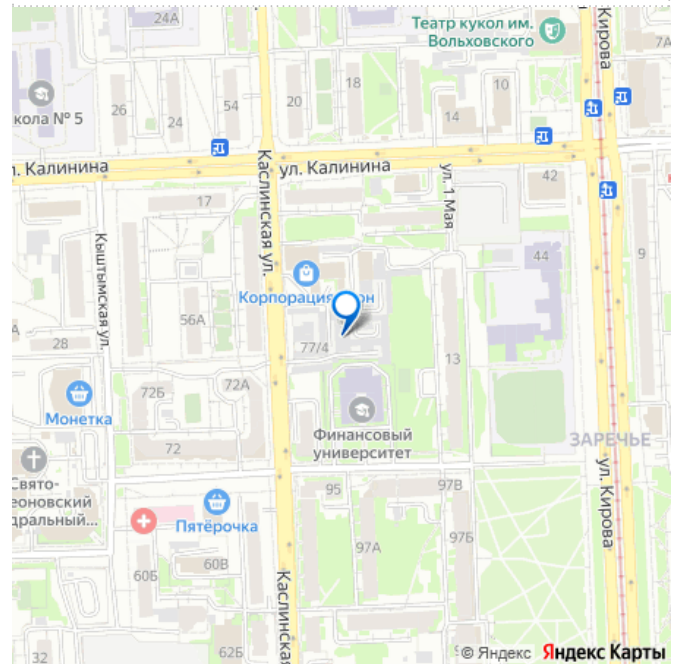
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам помещение общей площадью 58 квадратов, после капитального ремонта в самом центре города, на пересечение улицы Каслинской и Калинина! Возможные сферы бизнеса: детейлинг, продажа автозапчастей, тонирование авто, нанесение защитных плёнок, склад, пункт выдачи и т.д. Строго без сварочных работ ? 2 машиноместа ? Большой автомобильный трафик ? Соседнее помещение арендуют под мелко срочный ремонт ? Есть место под вывеску ? Помещение после капитального ремонта, не эксплуатировалось ? Все соседние площади сданы ? Большая парковка ? Прямая аренда

для заметок



от собственника, БЕЗ КОМИССИИ. ? Доступ в помещение 24/7 ? Электричество:380v, 15 квт ? Размеры ворот: 3300x3400 ? Освещение сделано под детейлинг, анти пыльное напольное покрытие, стены обшиты профнастилом и крашенным ОСБ. ? Своя скважина и канализация, (значительно экономит деньги при Мойке автомобилей) Строго без сварочных работ Все коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Отопление электро (теплые полы). Обеспечительный платёж за 1 месяц!

