

Создано: 05.06.2025 в 11:41

Обновлено: 09.02.2026 в 06:43

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 75

**488 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 75

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

**587.8 м<sup>2</sup>**

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду помещение помещение (первый и цокольный этаж) общей площадью 587,8 кв.м. Помещение находится на главной входной зоне парка «Сад Победы».

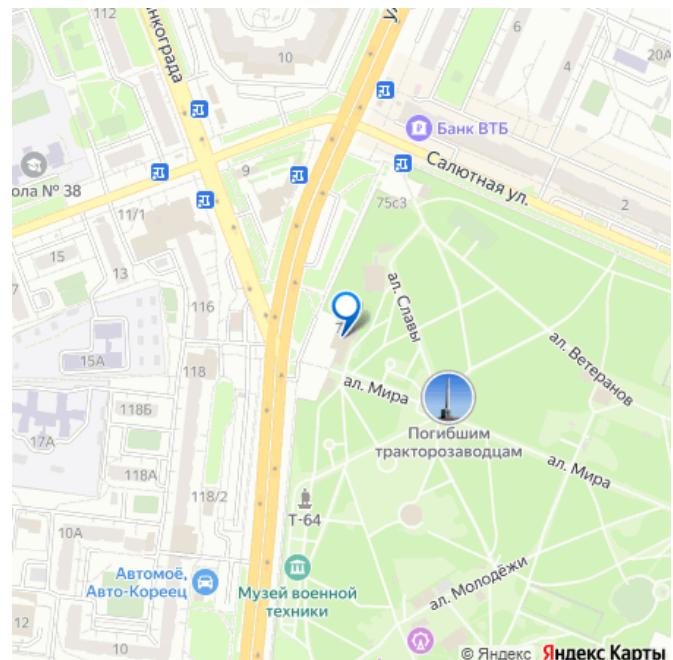
Помещение идеально подойдёт под кафе или ресторан. Технические характеристики: Тип объекта: Отдельно стоящее здание Общая площадь: 379,9 кв.м. Торговый зал: 166,3 кв.м. Состояние: ремонт Коммуникации: центральные Электрическая мощность: 130 кВт. Парковка: свободная (24 машино-мест)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280693>  
987

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79124010169**

для заметок



Коммерческие условия: долгосрочный договор аренды, обеспечительный платеж, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. В радиусе 5-минутной автомобильной доступности расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 5 -10 этажей. Плотность населения в данном жилом районе составляет 105 463 чел. Кол-во домохозяйств составляет 44 225 шт. Средний доход из двух работающих человек составляет 175 057 руб. в месяц. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 67106063



