

Создано: 15.11.2025 в 22:52

Обновлено: 16.11.2025 в 09:41

Челябинская область, Златоуст, улица
Тургенева, 5А

15 675 ₽

Челябинская область, Златоуст, улица Тургенева, 5А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Лот 2
Нежилое помещение, площадью 57,00 кв.м.,
кадастровый номер: 74:25:0308205:1457,
реестровый номер: П13740008248, по адресу:
Челябинская область, г.Златоуст, ул. им.И.С.
Тургенева, д. 5А, пом.3.

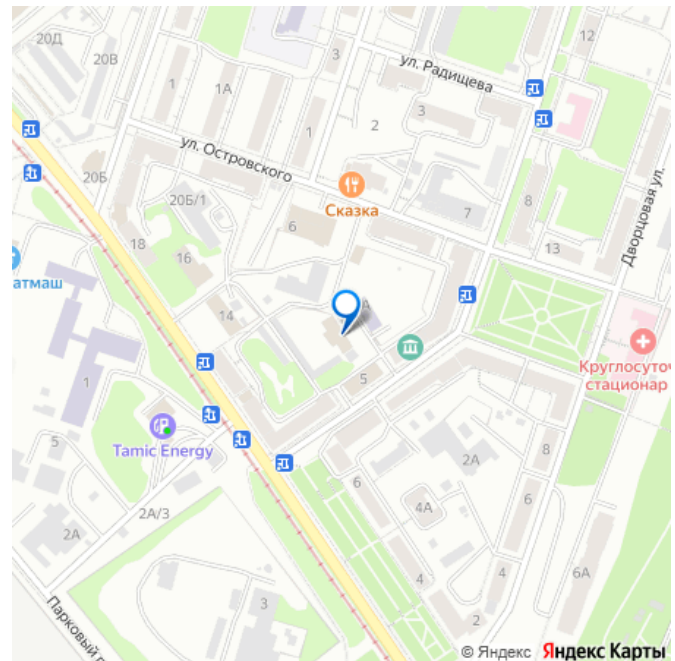
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621846>

Агент

79821011587

для заметок

Помещение			
и/или объект недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
(10.09.2025г. № 87/ВБ-001/2025-172412630)			
Кадастровый номер:			
74:25:0308205:1457			
Сведения о приписании многоквартирного дома к многоквартирному дому и/или о приписании к нему помещений, в том числе жилого дома, предназначенного для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений с целью жилищного жилищного фонда, к жилищам помещений жилищного фонда социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ипотека"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для записи раздела 9 - Сведения о чистоте (чистоте) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ФЕДЕЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	



Лист 2			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-172412630			
Кадастровый номер: 74:25:0308205:1457			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специально предназначенного жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома многоквартирного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 8: Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		

move.ru



move.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-172412630			
Кадастровый номер: 74:25:0308205:1457			
Номер этажа (этажей): 1			
Масштаб 1:200			

move.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-172412630			
Кадастровый номер: 74:25:0308205:1457			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 данные отсутствуют	1.1.1 Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:25:0308205:1457-74/19/2021-1 28.12.2021 11:57:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Выявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о вложениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Примечания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

move.ru

6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 - Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	пом3
	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
7	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Челябинская обл, Златоуст г, им И.С.Тургенева ул д. 5-а, пом.3
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	
	Назначение объекта недвижимости	нежилое
8	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	пом3

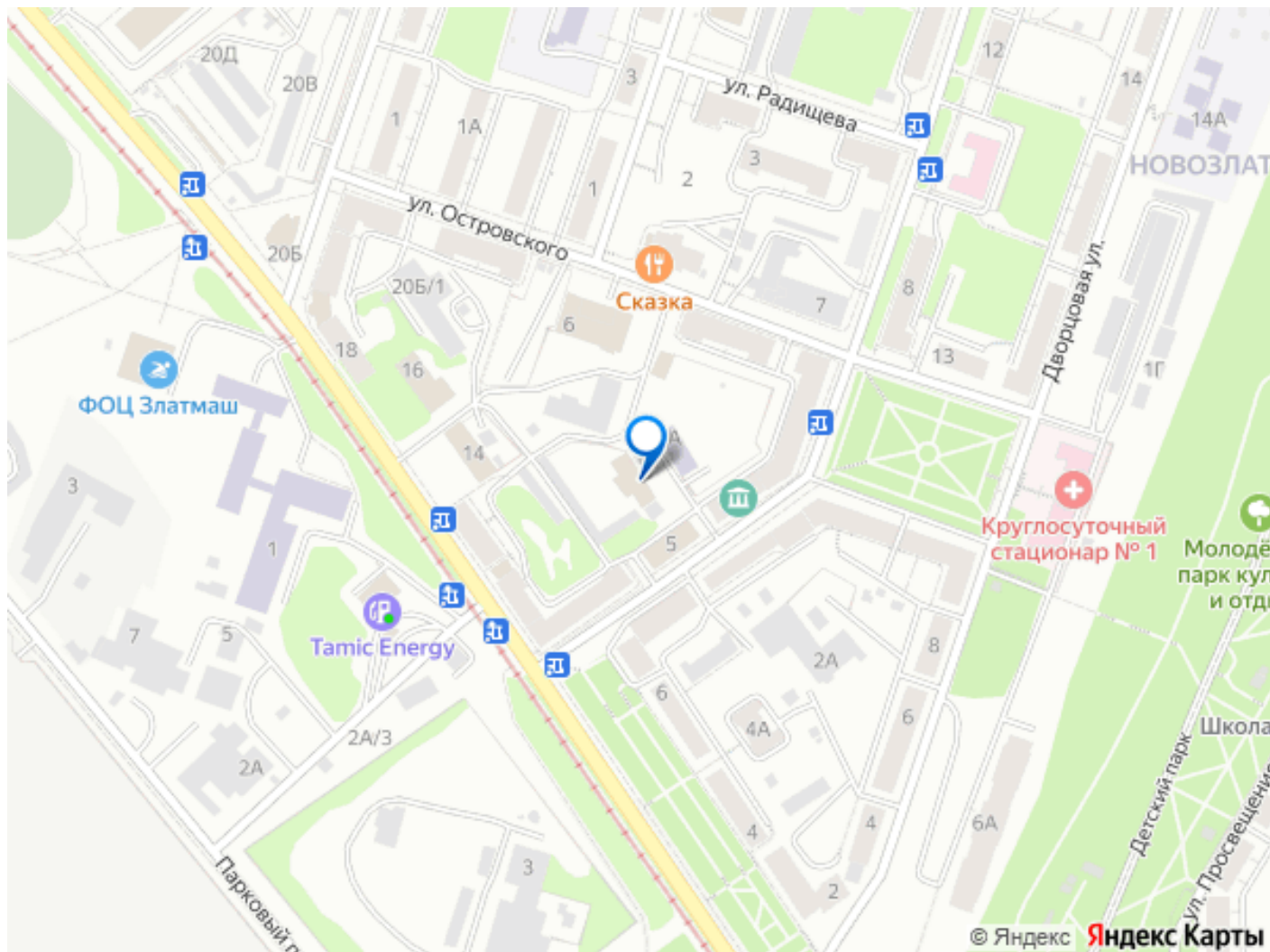
move.ru

охране	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—
Заключение кадастрового инженера		
В нежилом здании с кадастровым номером 74:25:0308205:1088, 1957 года постройки было образовано нежилое помещение пом3 площадью 57,0 кв.м. Сведения о СРО: Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»		

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России