

Создано: 15.11.2025 в 22:52

Обновлено: 16.11.2025 в 09:41

Челябинская область, Златоуст, улица  
Тургенева, 5А

**15 675 ₽**

Челябинская область, Златоуст, улица Тургенева, 5А

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

 move.ru

Коммерческая недвижимость

**Описание**

Данные получены с сайта ГИС Торги. Лот 2  
Нежилое помещение, площадью 57,00 кв.м.,  
кадастровый номер: 74:25:0308205:1457,  
реестровый номер: П13740008248, по адресу:  
Челябинская область, г.Златоуст, ул. им.И.С.  
Тургенева, д. 5А, пом.3.

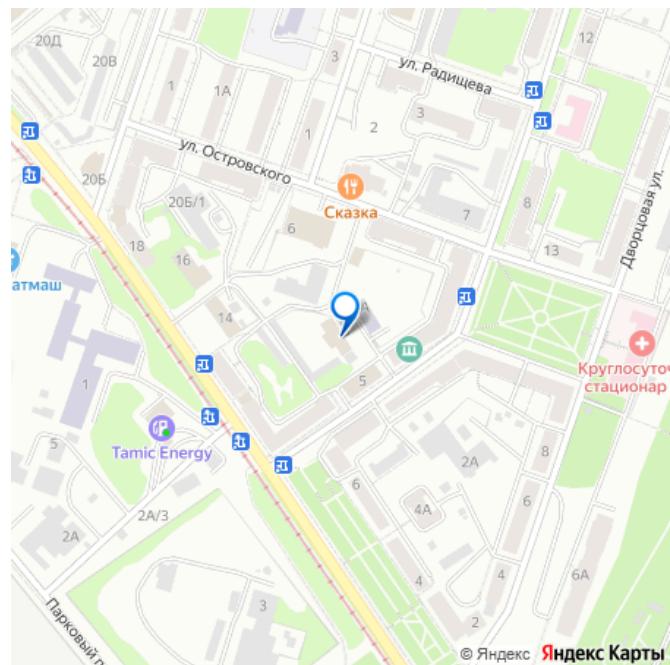
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621>  
846

**Агент**

**79821011587**

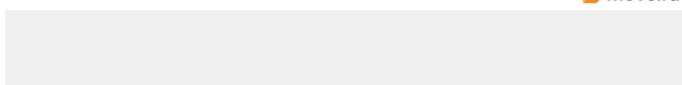
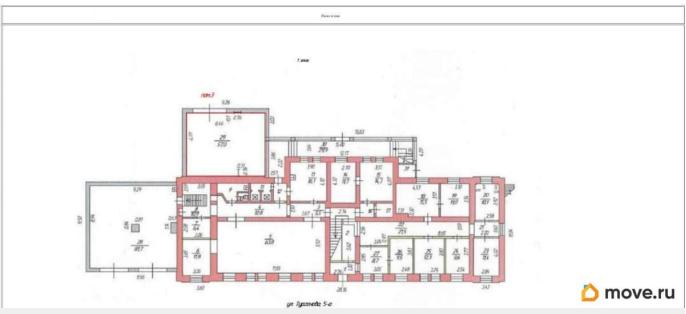
для заметок

| Лист 2  |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Помещение<br>вид объекта недвижимости   |  |   |   |
| Лист № 2 раздел 1   | Всего листов раздел 1: 2   | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4   |
| 10.09.2025 № КУВИ-001/2025-172412640  | 74:25:0308205:1457   |   |   |
| Кадастровый номер:  | 74:25:0308205:1457   | данные отсутствуют  | данные отсутствуют  |
| Сведения о правах на земельный участок дома (здания) и<br>размещении сплошной или реконструированной (или) о присвоении<br>жилого помещения, в том числе жилого дома, неприватным для<br>пользования: | Сведения об отнесении жилого помещения к определенному<br>виду жилых помещений специализированного жилищного<br>фонда, к жилым помещениям индивидуального дома соподчиненного<br>использованию или индивидуального дома коммунального<br>использования | Сведения об отсутствии  | Сведения об отсутствии  |
| Статус земли об объекте недвижимости:   | Статус земли об объекте недвижимости имеет статус "безусловное"  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "безусловное"                                       | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "безусловное"                                       |
| Сведения об объекте недвижимости:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют  | Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют | Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют |
| Получатель выписки:   | ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ   | ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ                                    | ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ                                    |



© Яндекс Карты

| Лист 2   |                          |                          |                         |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение  |                          | вид объекта недвижимости |                         |
| Лист № 2 раздел 1  | Всего листов раздел 1: 2 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 4 |
| 10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412630   |                          |                          |                         |
| Кадастровый номер: 74:25:0308205:1457  |                          |                          |                         |
| Сведения о приватном многоквартирном доме аварийного и подлежащего сноса или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непргодным для проживания:   |                          |                          |                         |
| данные отсутствуют   |                          |                          |                         |
| Сведения об отношении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и жилым помещениям панельного дома социального назначения, а также о наличии дома коммунального использования: |                          |                          |                         |
| данные отсутствуют   |                          |                          |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                          |                          |                         |
| Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.   |                          |                          |                         |
| Получатель выписки: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  |                          |                          |                         |



| Раздел 8 Лист 4  |                           |                          |                         |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости |                           |                          |                         |
| План расположения помещения, машинно-места на этаже (плане этажа)                |                           |                          |                         |
| Помещение  |                           | вид объекта недвижимости |                         |
| Лист № 1 раздел 8  | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 4 |
| 10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412630   |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 74:25:0308205:1457 Номер этажа (этажей): 1                    |                           |                          |                         |
|  |                           |                          |                         |
| Масштаб 1:200  |                           |                          |                         |

| Раздел 2 Лист 3   |   |                          |                         |
|---|---|--------------------------|-------------------------|
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  |   |                          |                         |
| Сведения о зарегистрированных правах  |   |                          |                         |
| Помещение   |   | вид объекта недвижимости |                         |
| Лист № 1 раздел 2   | Всего листов раздела 2: 1   | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 4 |
| 10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172412630  |   |                          |                         |
| Кадастровый номер: 74:25:0308205:1457   |   |                          |                         |
| 1 Правообладатель (правоподавитель):  | 1.1 Российская Федерация  |                          |                         |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам права пользования личной физической лицо:   |   |                          |                         |
| данные отсутствуют  |   |                          |                         |
| 2 Вид, номер, дата и срок государственной регистрации права:  | 2.1 Собственность<br>74:25:0308205:1457-74/119-2021-12-22, 2021-11-30 |                          |                         |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу законодательства третьего лица, органа:  | 3.1 данные отсутствуют  |                          |                         |
| 4 Ограничения и обременения на право собственности на объект недвижимости:  | не зарегистрировано   |                          |                         |
| 5 Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано   |                          |                         |
| 6 Заявление в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |                          |                         |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам права пользования личной физической лицо:   | данные отсутствуют  |                          |                         |
| 8 Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |                          |                         |
| 9 Сведения о возможности отмены или изменения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                          |                         |
| 10 Сведения о невозможности государственной регистрации из-за нечестного участия правообладателя или его законного представителя:   | данные отсутствуют  |                          |                         |
| 11 Правопротивность и сведения о наложении постановлений, ношение которых является наложением о прекращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствует   |                          |                         |

move.ru

|   |  |  |
|---|--|--|
| 6 | <b>Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение</b> | 1 - Этаж   |
|   | <b>Номер, тип этажа, на котором расположено машинно-место</b>                | —  |
|   | <b>Обозначение (номер) помещения, машинно-места на поэтажном плане</b>       | пом3   |
|   | <b>Адрес объекта недвижимости</b>  | —  |
|   | <b>Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре</b>  | —  |
| 7 | <b>Местоположение объекта недвижимости</b>                                   | Российская Федерация, Челябинская обл, Златоуст г, им И.С.Тургенева ул д. 5-а, пом.3 |
|   | <b>Дополнение местоположения объекта недвижимости</b>                        | —  |
| 8 | <b>Назначение объекта недвижимости</b>                                       | нежилое  |
|   | <b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>         | —  |
| 9 | <b>Наименование объекта недвижимости</b>                                     | пом3   |

move.ru

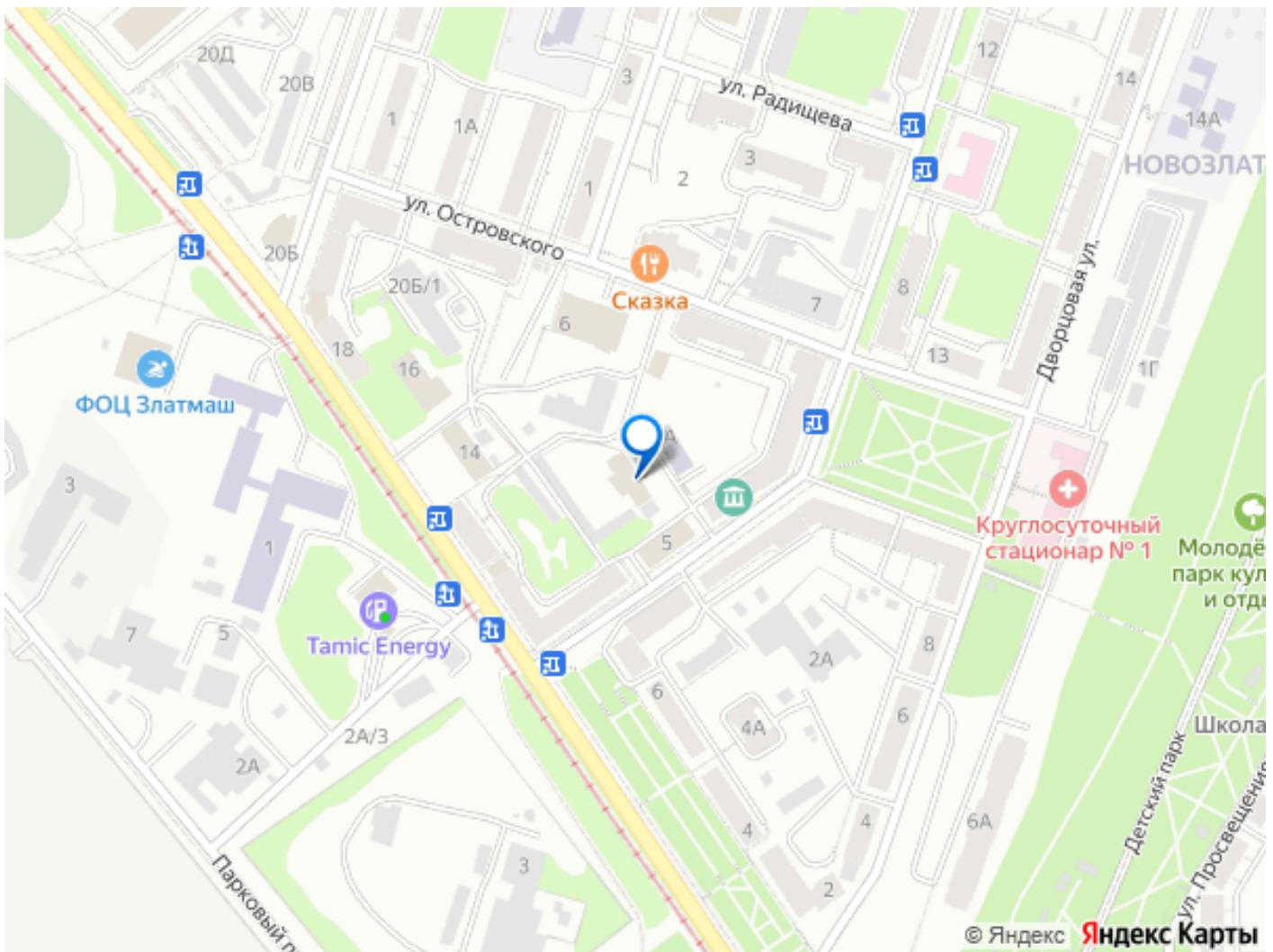
|               |  |   |
|---------------|--|---|
| <b>охрана</b> | Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия | — |
|---------------|--|---|

#### Заключение кадастрового инженера

В нежилом здании с кадастровым номером 74:25:0308205:1088, 1957 года постройки было образовано нежилое помещение пом3 площадью 57,0 кв.м.  
Сведения о СРО:  
Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России