

Создано: 07.04.2025 в 17:16

Обновлено: 03.12.2025 в 16:46

Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 23

566 100 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 23

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

566.1 м²



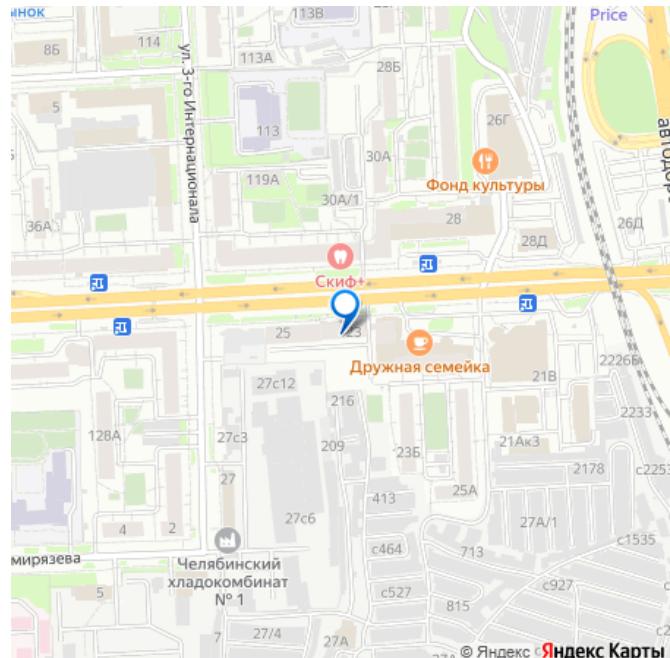
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается на длительный срок редкое, уникальное помещение в самом центре города, рядом с БЦ Спиридовон, первая линия, отдельная входная группа, парковка, высокий трафик. Первый этаж - 183,8 м², второй этаж - 382,3 м². Можем рассмотреть аренду меньшей площади, но не менее 400 м². Ставка аренды 1000 руб./м² + коммунальные услуги, свет.

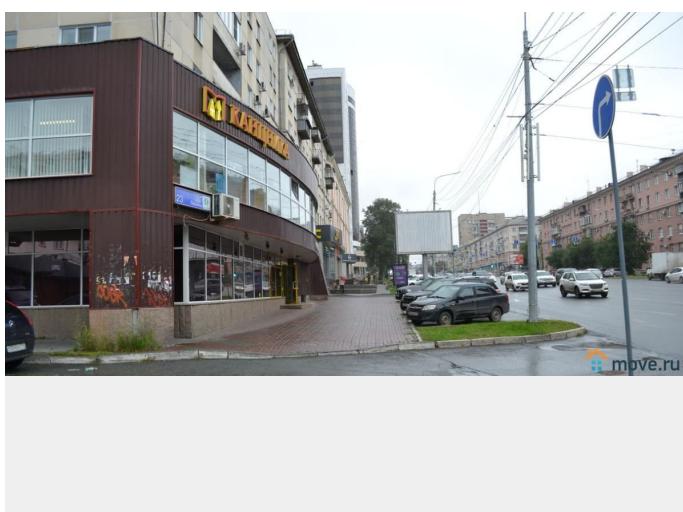
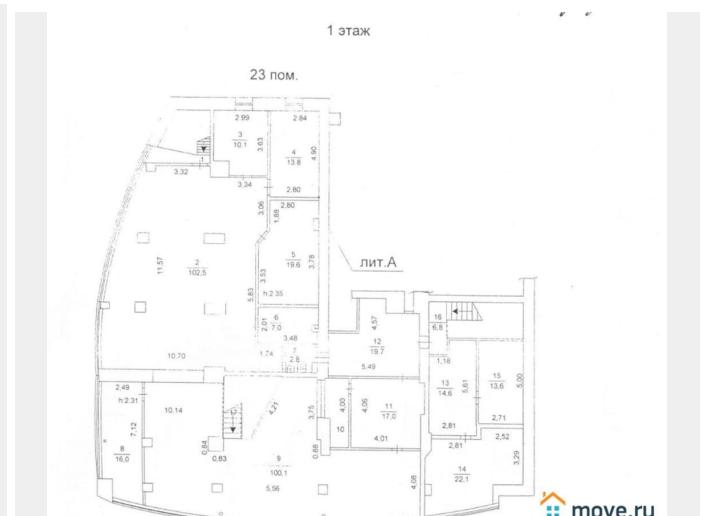
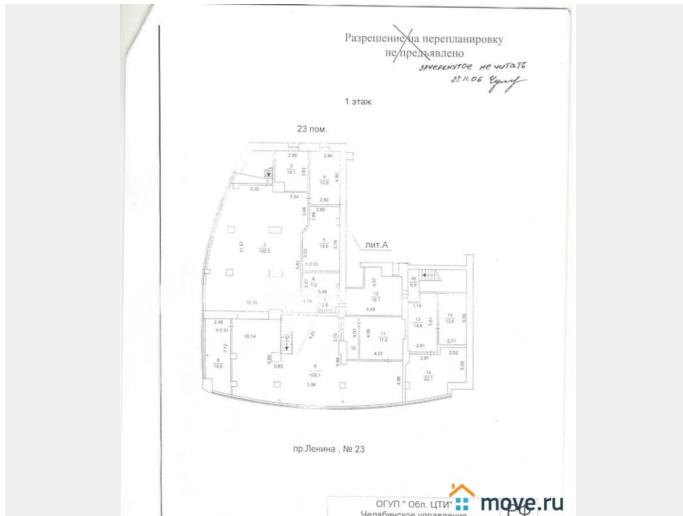
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9276591>

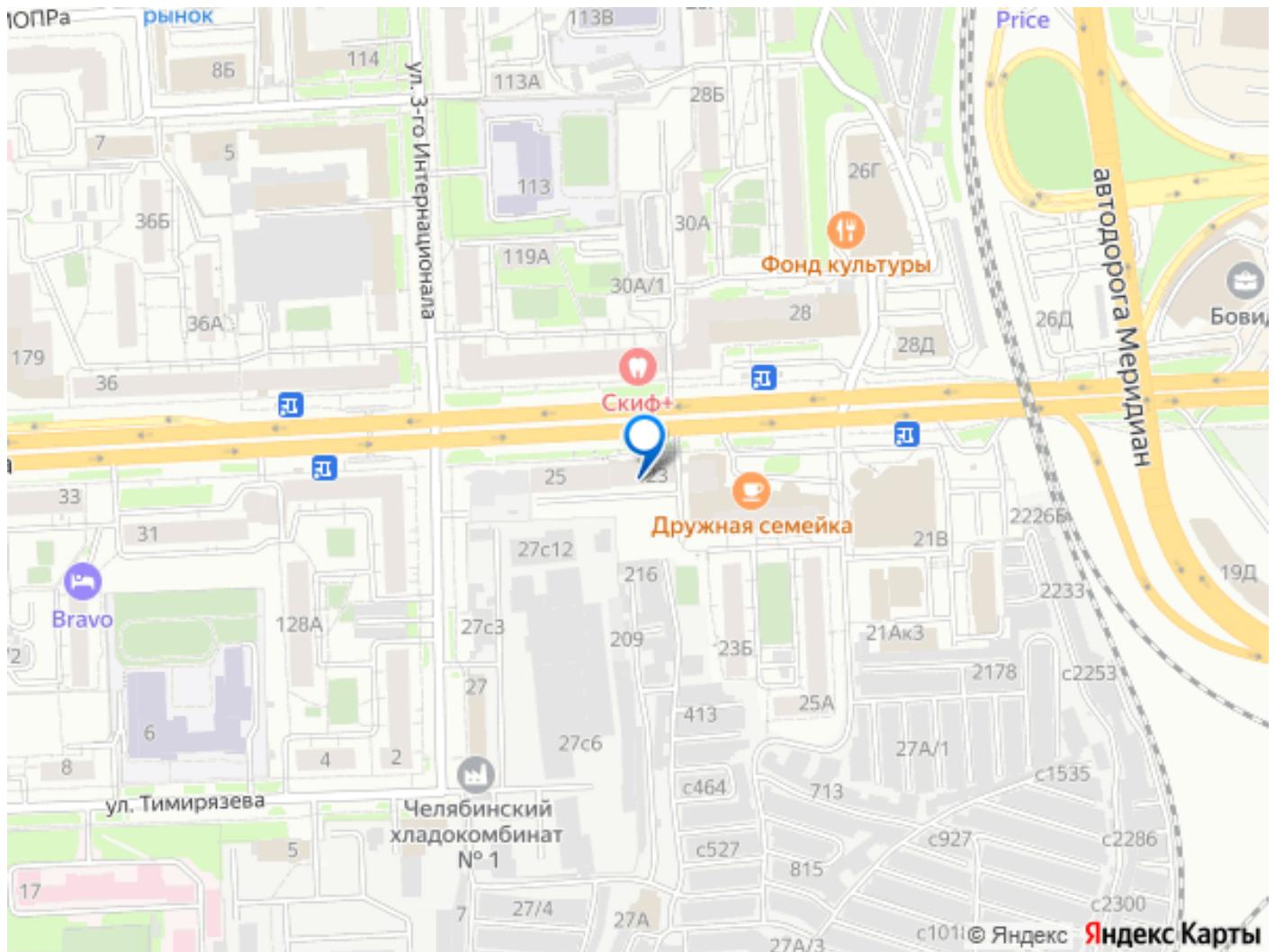
923

Руслан Салимов, IBC- недвижимость

79823204690

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России