

Создано: 07.04.2025 в 17:16

Обновлено: 03.12.2025 в 16:46

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 23**

**566 100 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 23

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

566.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

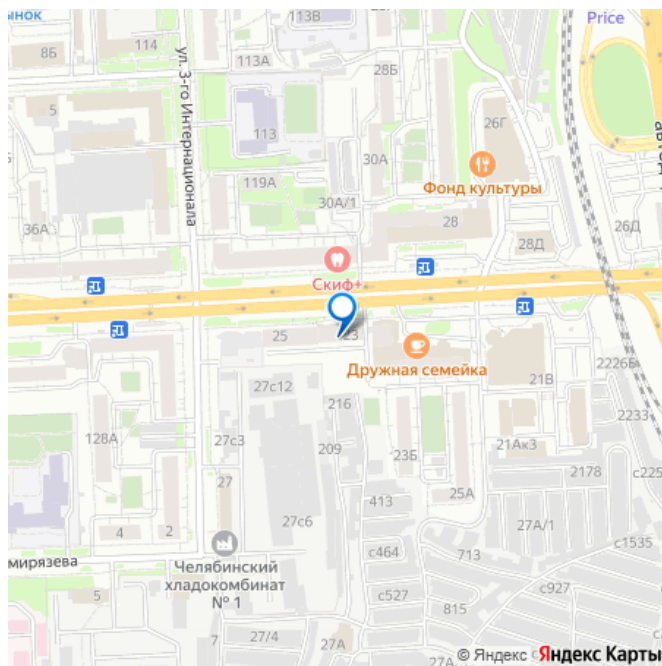
**Описание**

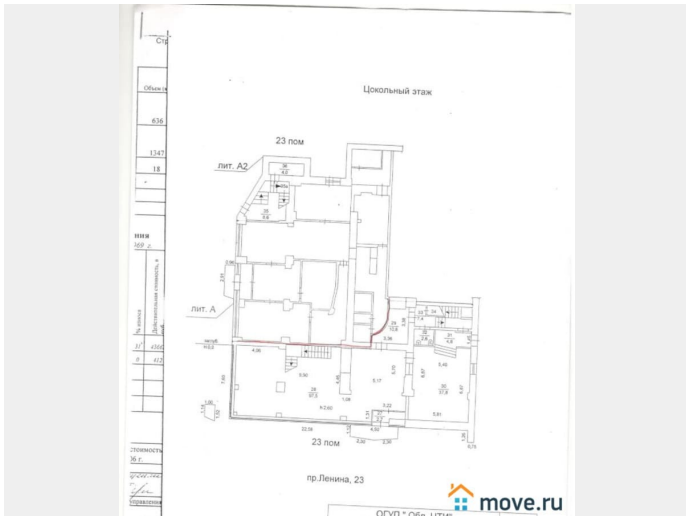
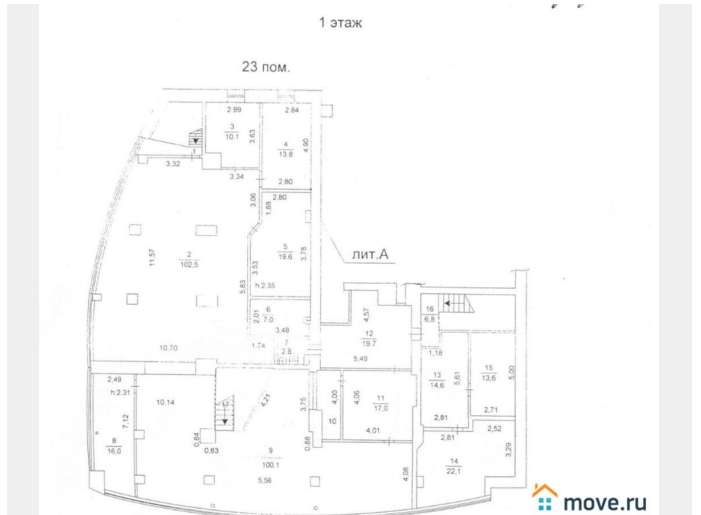
Сдается на длительный срок редкое, уникальное помещение в самом центре города, рядом с БЦ Спиридонов, первая линия, отдельная входная группа, парковка, высокий трафик. Первый этаж - 183,8 м<sup>2</sup>, второй этаж - 382,3 м<sup>2</sup>. Можем рассмотреть аренду меньшей площади, но не менее 400 м<sup>2</sup>. Ставка аренды 1000 руб./м<sup>2</sup> + коммунальные услуги, свет.

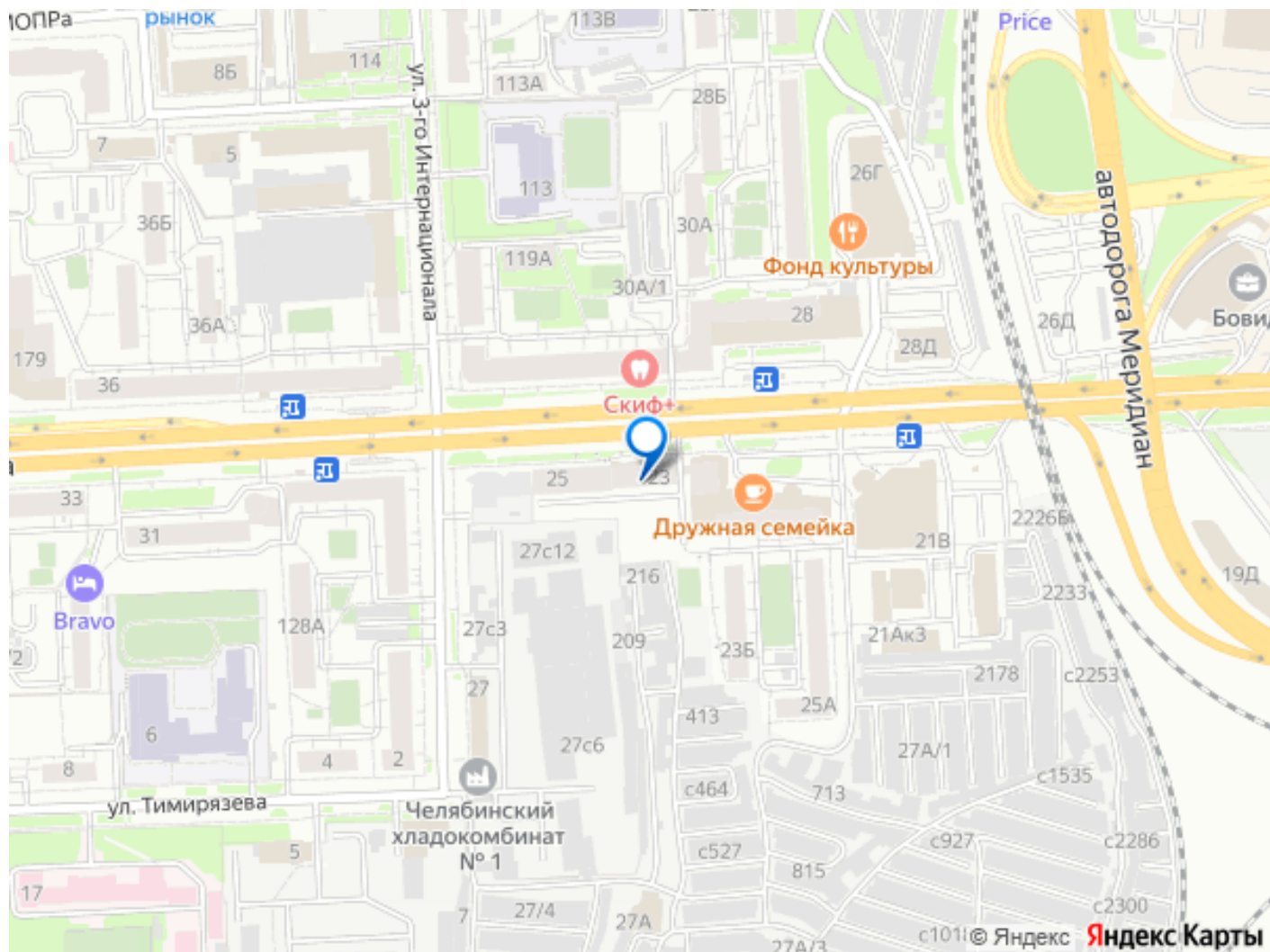
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9276591923>

**Руслан Салимов, ИВС- недвижимость**  
**79823204690**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России