

Создано: 07.04.2025 в 17:16

Обновлено: 03.12.2025 в 16:46

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 23

**566 100 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 23

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

566.1 м<sup>2</sup>



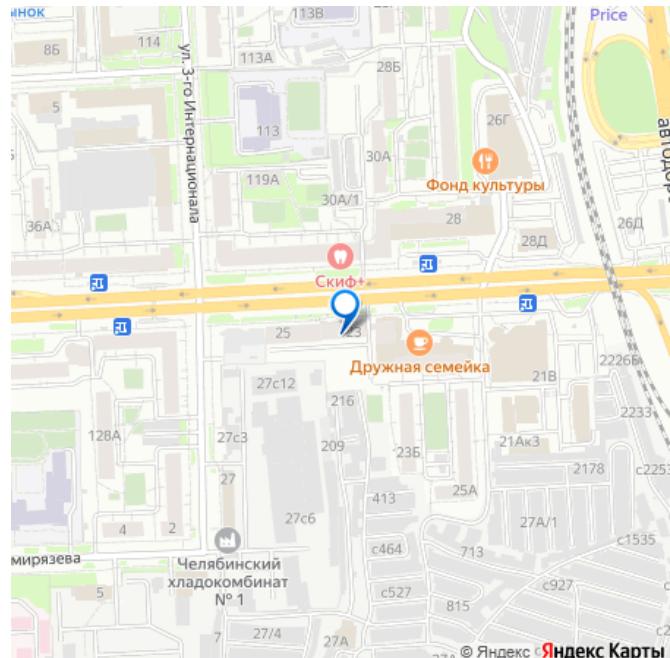
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

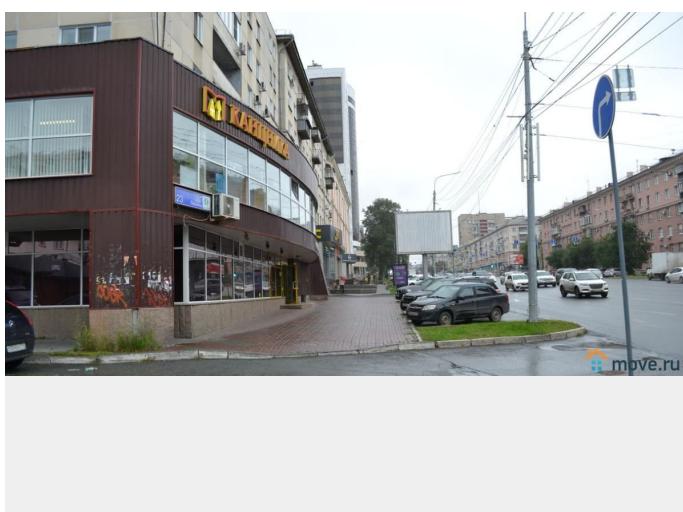
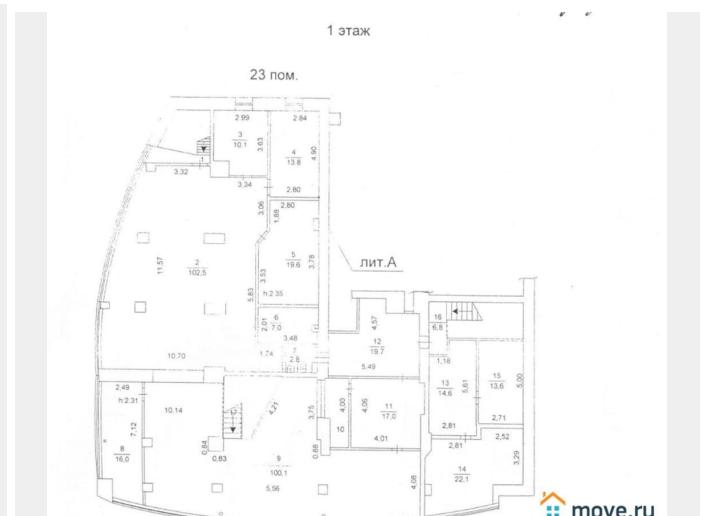
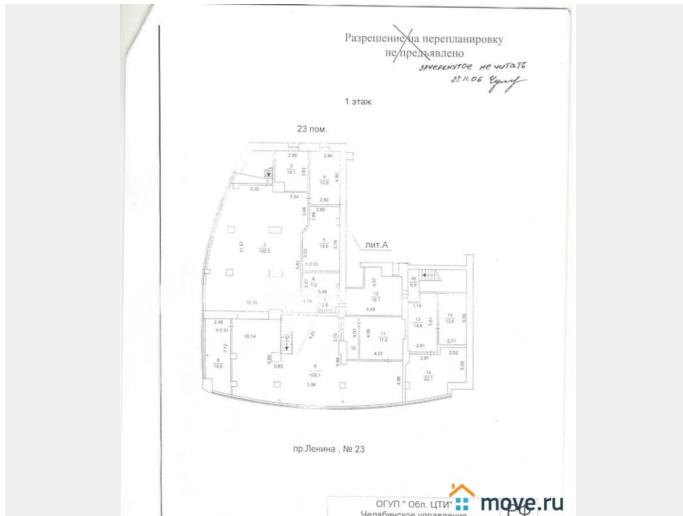
Сдается на длительный срок редкое, уникальное помещение в самом центре города, рядом с БЦ Спиридовонов, первая линия, отдельная входная группа, парковка, высокий трафик. Первый этаж - 183,8 м<sup>2</sup>, второй этаж - 382,3 м<sup>2</sup>. Можем рассмотреть аренду меньшей площади, но не менее 400 м<sup>2</sup>. Ставка аренды 1000 руб./м<sup>2</sup> + коммунальные услуги, свет.

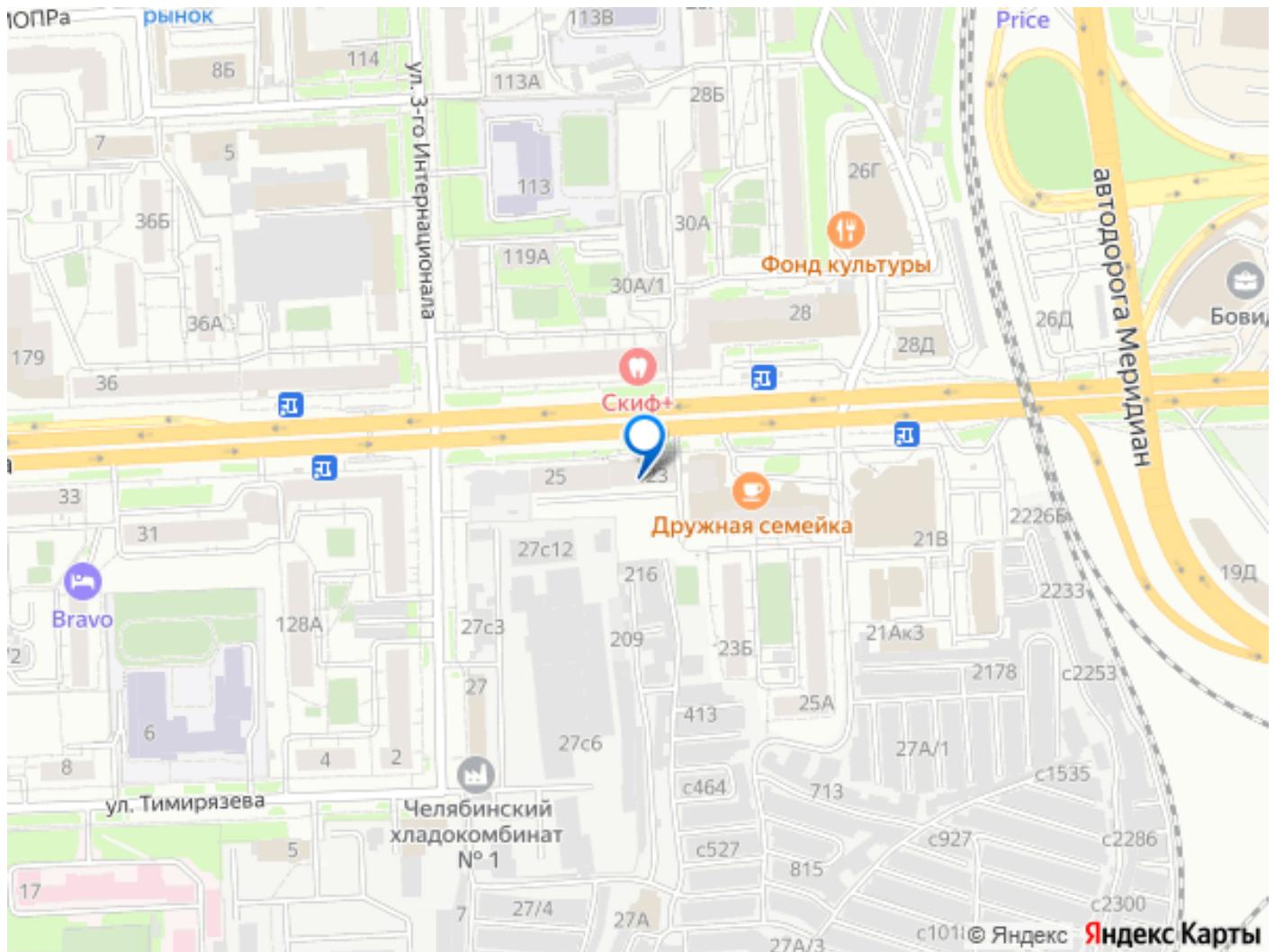
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9276591>  
923

**Руслан Салимов, IBC- недвижимость**

**79823204690**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России