

Создано: 15.08.2025 в 13:58

Обновлено: 22.01.2026 в 17:06

Челябинская область, Челябинск, улица
Разина, 9

65 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Разина, 9

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Разина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

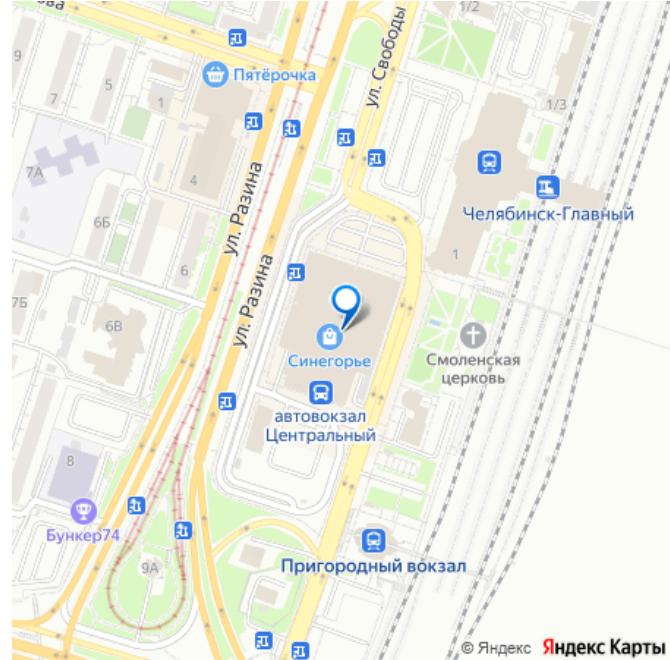
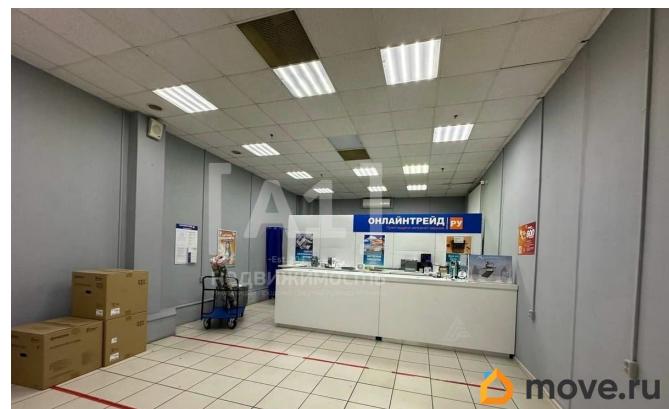
Предлагается в аренду торговый отдел площадью 55.4 м² в одном из самых узнаваемых и оживлённых торговых комплексов Челябинска — ТК «Синегорье», расположенном на Привокзальной площади, в непосредственной близости от железнодорожного вокзала Челябинск-Главный. Преимущества объекта:

- Максимально высокий пешеходный и транспортный трафик;
- Комплекс стоит практически у головного железнодорожного вокзала города, что обеспечивает

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284150>
780

Елена Елена, А1 Недвижимость
79823008100

для заметок



постоянный приток приезжих и пассажиров .

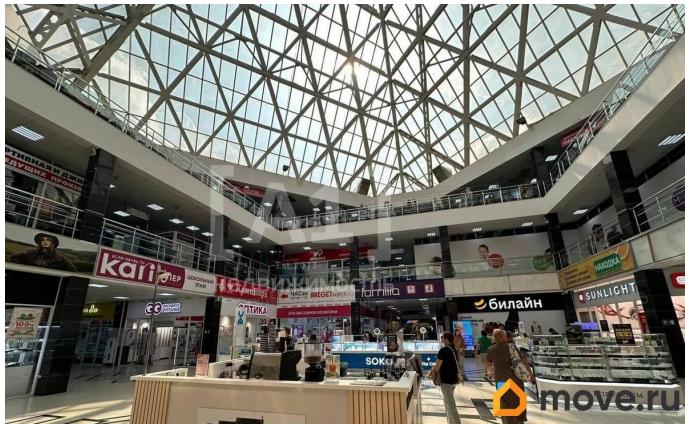
- Рядом находятся крупные остановки общественного транспорта, включая маршруты по улицам Доватора и Степана

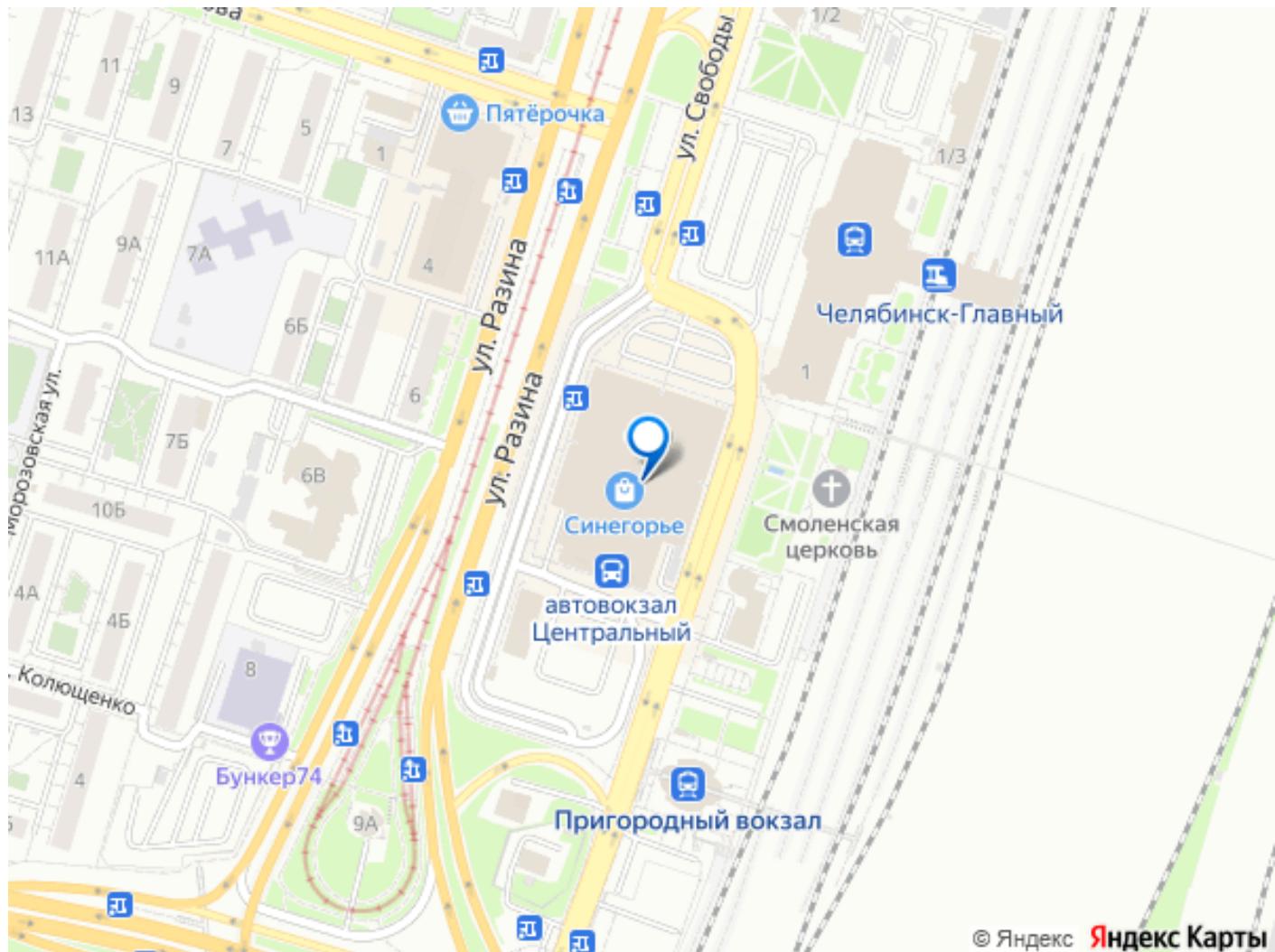
Разина — обеспечен удобный доступ из разных районов города . • Узнаваемое архитектурное решение: здание выполнено в стиле hitech — стеклянные пирамиды синего оттенка, формирующие образ Уральских гор и служащие городскими «вратами» . •

Богатый и разнообразный пул арендаторов: В комплексе представлены магазины и сервисы практически всех категорий: • Сотовая связь: МТС, Билайн, Евросеть . • Одежда, обувь, аксессуары: СИН, STOLNIK, Kari, Familia, Sudar, магазины бижутерии, головных уборов, нижнего белья и др. • Товары для дома и электроника: DNS, Галамарт, мебель, текстиль, товары для ремонта и благоустройства . • Продукты, фастфуд и кафе: разнообразие продуктовых точек, кофейня, столовая, Subway, Sushi & Pizza . •

Другие сервисы: аптеки, оптика, копицентр, ремонт обуви, часов, мобильной техники; студии, мастерские и др. . • Комфорт для арендатора и клиентов: • Удобная парковка на 500 машино-мест . • Работает ежедневно, без выходных, обычно с 9 или 10 до 2022 часов . • Дополнительные плюсы: • Облик ТК делает его знаковым ориентиром — это выгодно для запоминаемости бренда. •

Совмещает функции торгово-развлекательного и транспортного узла, что увеличивает поток посетителей. • Универсальность использования: подходит под торговлю, услуги, кофепойнт, шоурум и др.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России