

🕒 Создано: 15.08.2025 в 13:58

Обновлено: 22.01.2026 в 17:06

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Разина, 9**

**65 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Разина, 9

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Разина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду торговый отдел площадью 55.4 м<sup>2</sup> в одном из самых узнаваемых и оживлённых торговых комплексов Челябинска — ТК «Синегорье», расположенном на Привокзальной площади, в непосредственной близости от железнодорожного вокзала Челябинск-Главный. Преимущества объекта:

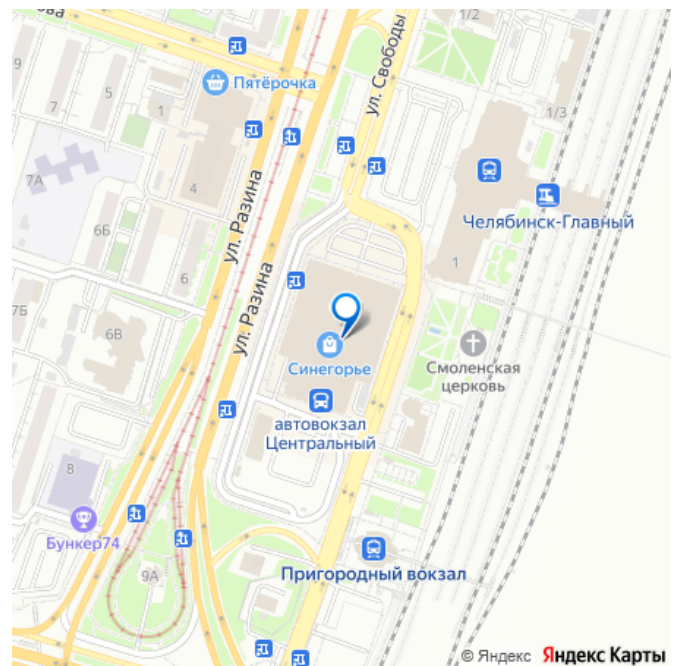
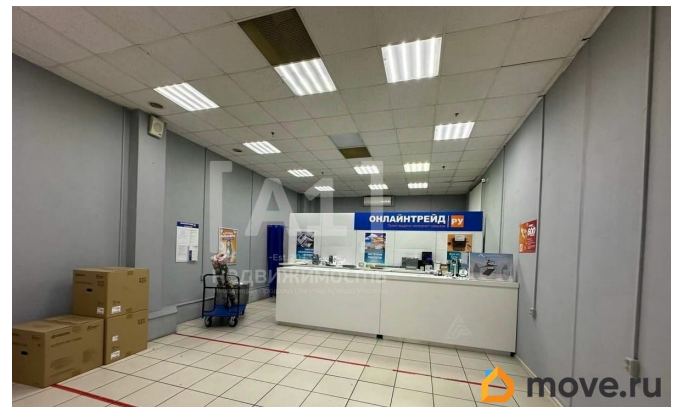
- Максимально высокий пешеходный и транспортный трафик;
- Комплекс стоит практически у головного железнодорожного вокзала города, что обеспечивает

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284150780>

**Елена Елена, А1 Недвижимость**

**79823008100**

для заметок



постоянный приток приезжих и пассажиров .

- Рядом находятся крупные остановки общественного транспорта, включая маршруты по улицам Доватора и Степана Разина — обеспечен удобный доступ из разных районов города .
- Узнаваемое архитектурное решение: здание выполнено в стиле hitech — стеклянные пирамиды синего оттенка, формирующие образ Уральских гор и служащие городскими «вратами» .

Богатый и разнообразный пул арендаторов: В комплексе представлены магазины и сервисы практически всех категорий:

- Сотовая связь: МТС, Билайн, Евросеть .
- Одежда, обувь, аксессуары: СИН, STOLNIK, Kari, Familia, Sudar, магазины бижутерии, головных уборов, нижнего белья и др.
- Товары для дома и электроника: DNS, Галамарт, мебель, текстиль, товары для ремонта и благоустройства .
- Продукты, фастфуд и кафе: разнообразие продуктовых точек, кофейня, столовая, Subway, Sushi & Pizza .

Другие сервисы: аптеки, оптика, копицентр, ремонт обуви, часов, мобильной техники; студии, мастерские и др. .

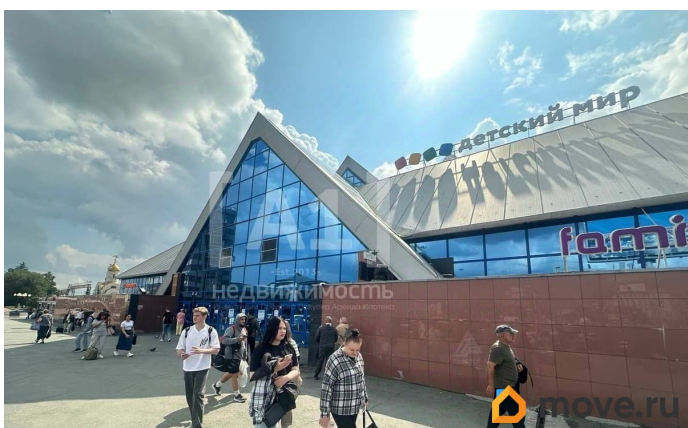
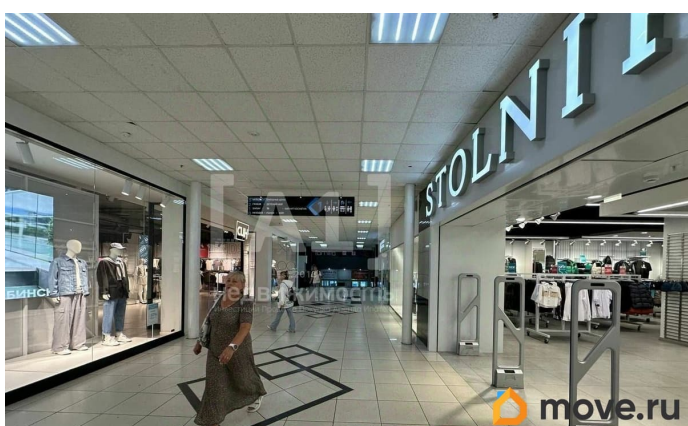
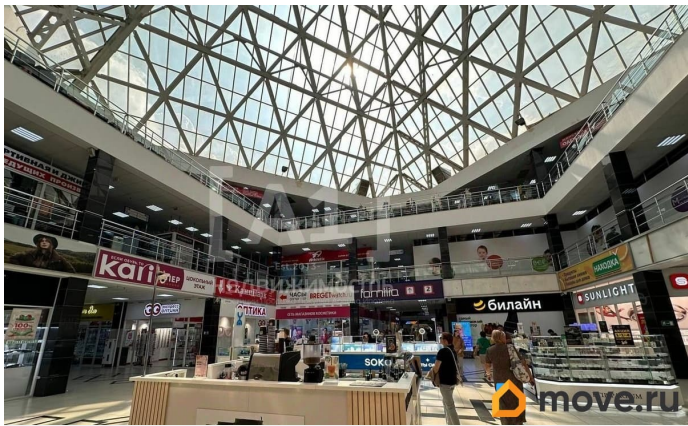
- Комфорт для арендатора и клиентов:
- Удобная парковка на 500 машино-мест .
- Работает ежедневно, без выходных, обычно с 9 или 10 до 2022 часов .

- Дополнительные плюсы:
- Облик ТК делает его знаковым ориентиром — это выгодно для запоминаемости бренда.

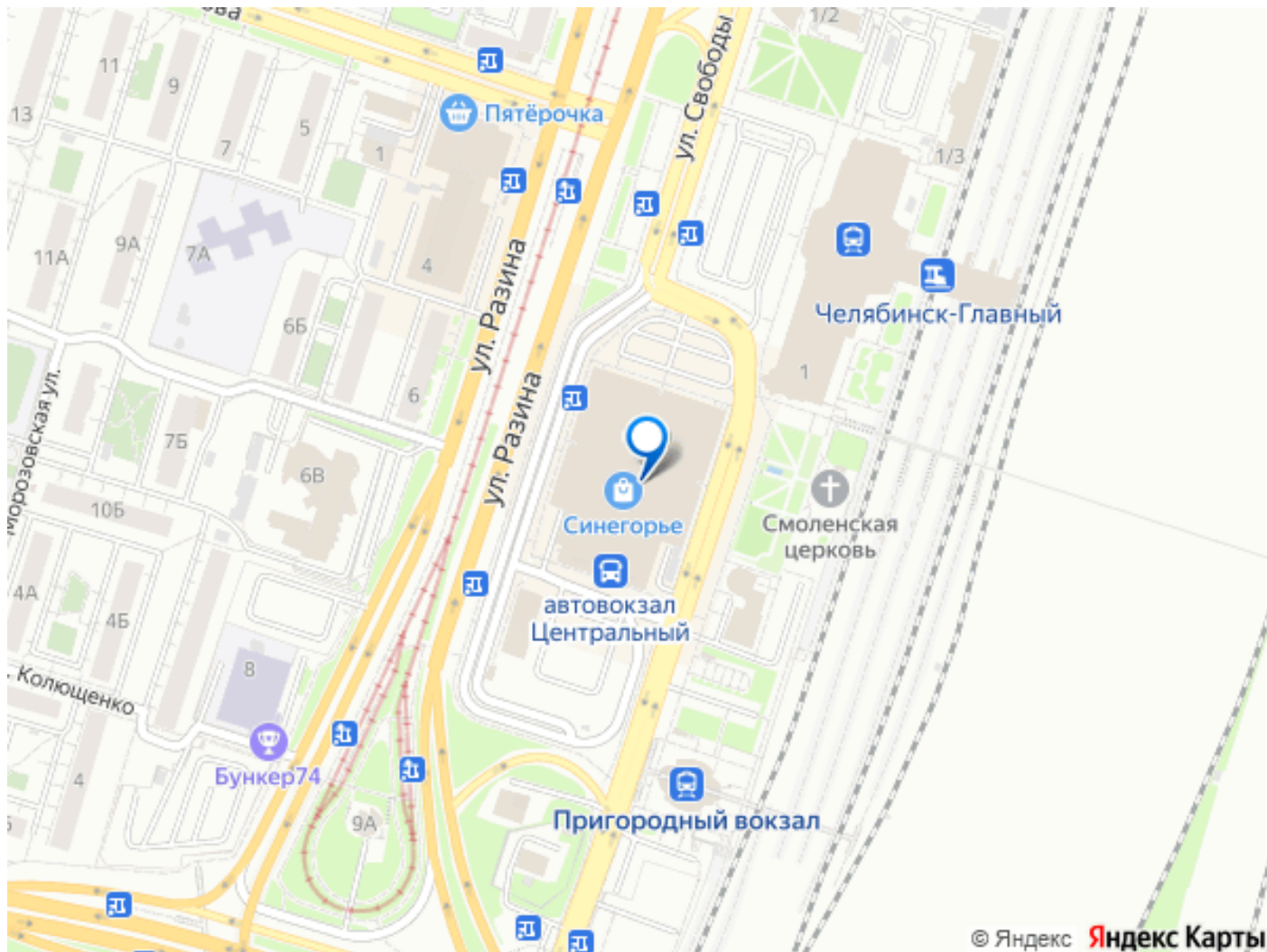
Совмещает функции

торговоразвлекательного и транспортного узла, что увеличивает поток посетителей.

- Универсальность использования: подходит под торговлю, услуги, кофепойнт, шоурум и др.







Move.ru - вся недвижимость России