

Создано: 17.03.2026 в 04:17

Обновлено: 15.04.2026 в 04:52

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Молодогвардейцев, 31**

**42 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 31

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем рассмотреть аренду помещения площадью 54,2 кв.м., расположенного на 4 этаже торгово-офисного комплекса по ул. Молодогвардейцев, 31 в г. Челябинске. Помещение состоит из 3х кабинетов: 1й- площадью 36,4 кв.м и двух маленьких-5,6 и 12,2 кв.м. Пол покрыт керамогранитной плиткой, потолок подвесной типа «Армстронг», на стенах обои, покраска. На окнах установлены решетки. Есть возможность устройства мокрой точки. Здание снабжено отоплением, электроснабжением, водоснабжением, видеонаблюдением, пожарной и охранной

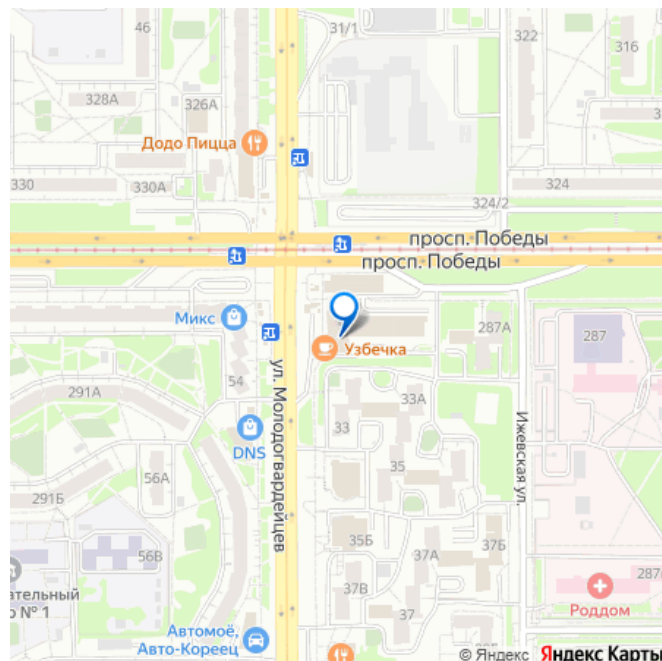
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291839170>

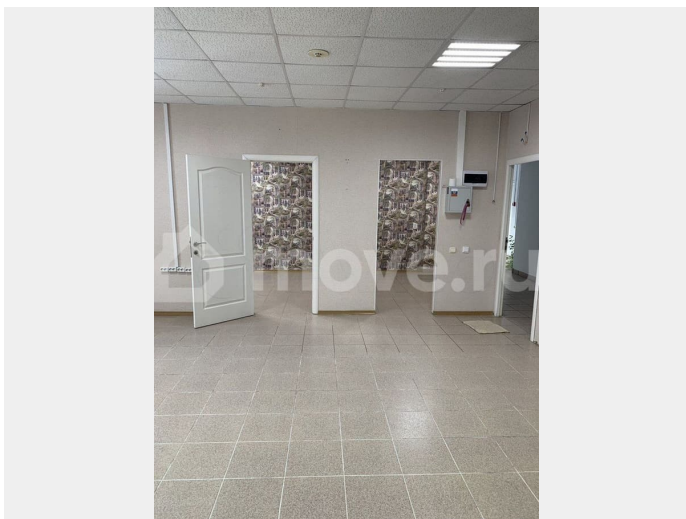
**Пользователь, Пользователь**  
**89251234567**

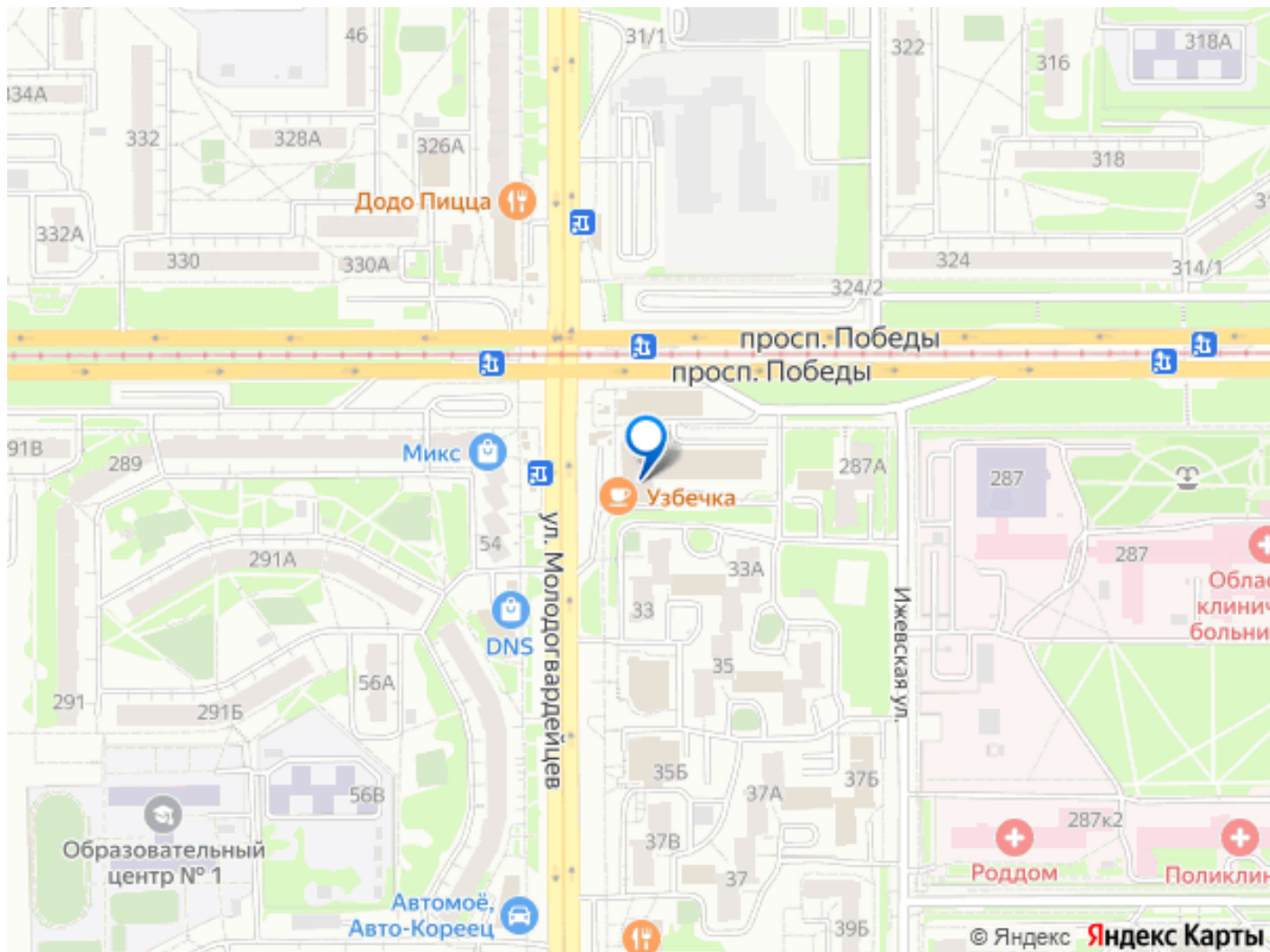
для заметок



сигнализацией. Выгодное расположение здания на перекрестке ул. Молодогвардейцев и пр. Победы, первая линия, отличный пешеходный трафик-все это гарантирует постоянный поток клиентов. Вблизи здания торгово-офисного комплекса остановки общественного транспорта, удобная транспортная развязка во все направления города. Рядом находится ряд инфраструктурных объектов: больница, банки, аптеки и т.д. На первом этаже комплекса расположены магазины «Пятерочка», «Фикс Прайс», аптека «Живика», кафе «Узбечка». Напротив здания есть бесплатная парковка на 50 м/мест. Для Вас предоставим место на фасаде здания для размещения Вашей рекламной вывески. Возможность регистрации юридического адреса. Преимущества: - прямая аренда от собственника без лишних комиссионных платежей Услуги, входящие в арендную плату: - водоснабжение и канализация - теплоснабжение - обслуживание пожарной и охранной сигнализации - коммунальные и эксплуатационные расходы по обслуживанию мест общего пользования и прилегающей территории. Чтобы узнать подробности о помещении и договориться о просмотре, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России