

Создано: 28.10.2024 в 13:55

Обновлено: 12.02.2026 в 17:04

Челябинская область, Челябинск,
Каслинская улица, 101а

290 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 101а

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

520 м²



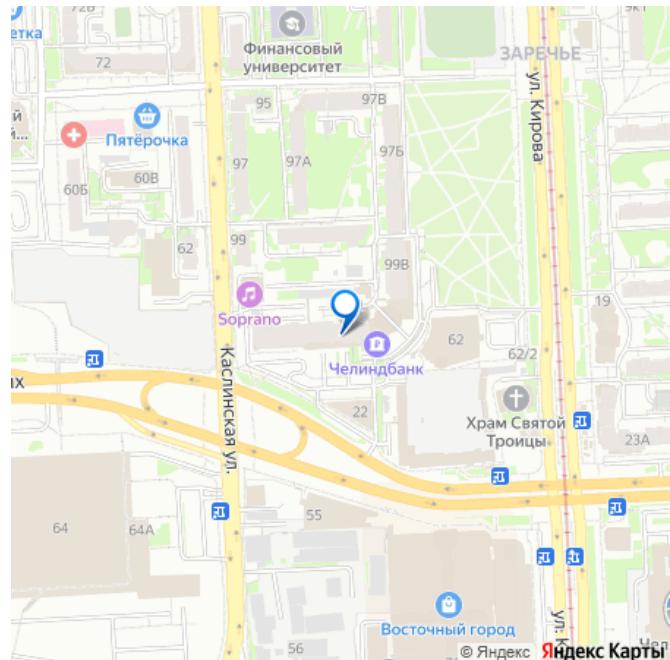
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение в центре Челябинска. Объект находится на улице Братьев Кашириных между улицами Кирова и Каслинская. Приближенность к наиболее посещаемым местам горожан. Визуальной доступности находятся: Торговый центр, Цирк, Зелёный рынок, рынок Восточный город. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, техническое состояние помещения, универсальное назначение, круглосуточный доступ, наземная парковка, близость общественного

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9265363434>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79123059108

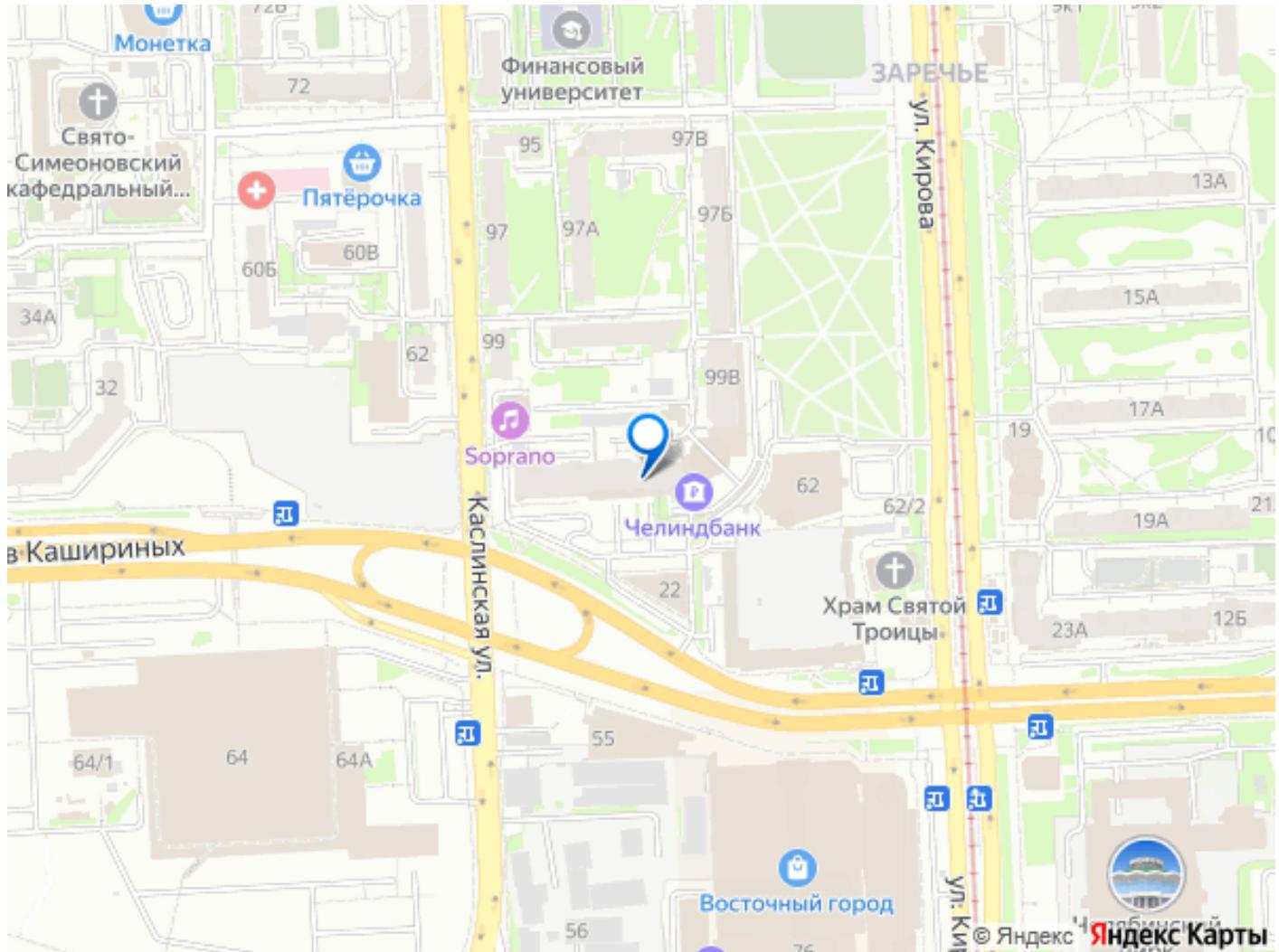
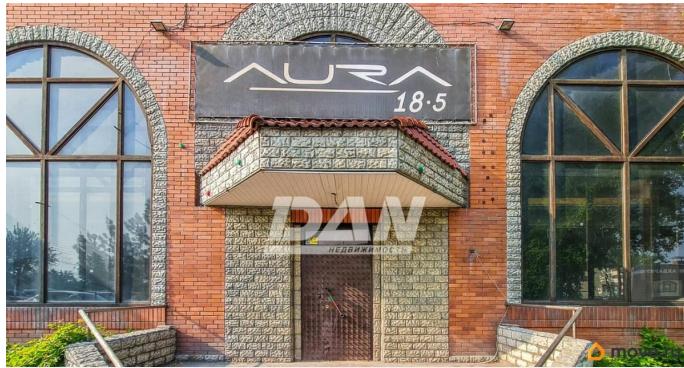
для заметок

транспорта, позволяют успешно использовать объект для размещения представительства компании, объекта образовательных услуг, объекта медицинских услуг, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования, научно-проектные организации, миниотеля и других форматов гостиничной сферы, а также объекта сферы услуг. Технические характеристики: Общая площадь: 520 м² Расположение помещения: Жилой дом Расположение помещения: Первый, второй этаж Высота потолков: 2,9 м 4,15 м Парковка: Свободная (около 50 машиномест) Вход: Street retail Электрическая мощность: 50 кВт Коммуникации: Центральные Доп. вход для загрузки/разгрузки: вход со двора Пожарная сигнализация: Да Охранная сигнализация: Да Вид права: Собственность Остановка общественного транспорта: ост. Цирк (230м) В зоне первичного охвата (в радиусе 500 м) расположены основные генераторы трафика: Торговый комплекс «Зелёный» Объекты продуктового ритейла: Пятёрочка (1объект) Объекты общественного питания: столовая «Патриот», Ресторан «Майтай», сушибар «Суши Wok» Алкомаркеты: Красное Белое (1 объект) Супермаркет: Fixprice Стоматология: Albus Dentas Плотность населения в данном жилом районе 14 050 человек. Суммарное кол-во домохозяйств 8 281 объектов.

Среднемесячный доход семьи из двух работающих человек 129 290 руб. мес. (показатель выше среднего) Преимущества данного объекта: Наличие свободной парковки. Находится в пешей доступности остановок общественного транспорта. Имеет отдельный вход. Расположен вблизи к географическому центру города. Большие пешеходный и автомобильный трафики. Витражное остекление. Заинтересовались

объектом звоните! Арт. 77859833





Move.ru - вся недвижимость России