

Создано: 02.04.2026 в 03:58

Обновлено: 02.04.2026 в 03:58

**Челябинская область, Челябинск,
Каслинская ул, 101а**

290 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Каслинская ул, 101а

Улица

[улица Каслинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

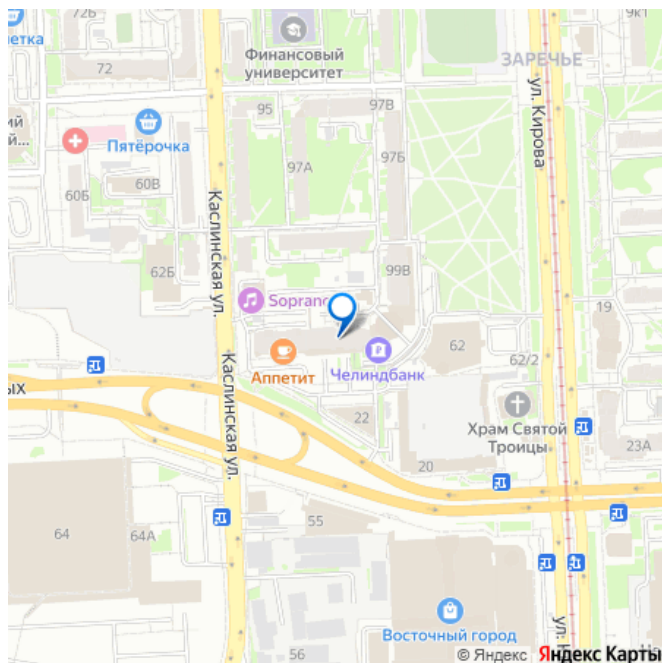
Сдается помещение в центре Челябинска. Объект находится на улице Братьев Кашириных между улицами Кирова и Каслинская. Приблизенность к наиболее посещаемым местам горожан. В визуальной доступности находятся: Торговый центр, Цирк, Зелёный рынок, рынок Восточный город. Высокий пешеходный и автомобильный трафики, техническое состояние помещения, универсальное назначение, круглосуточный доступ, наземная парковка, близость общественного транспорта, позволяют успешно использовать объект для размещения

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293065732>

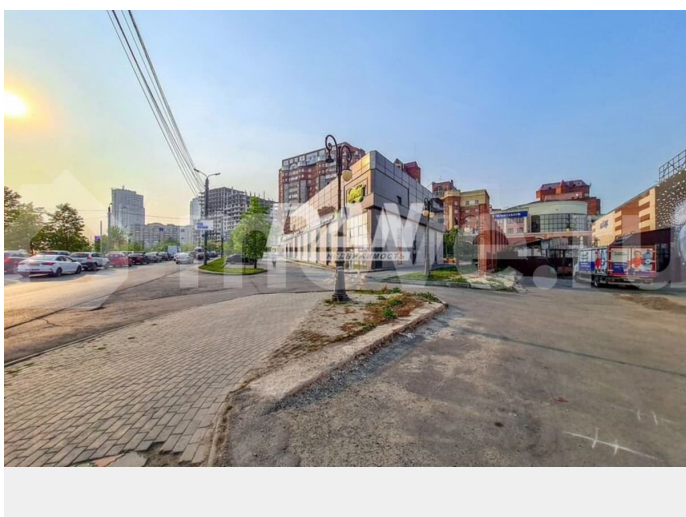
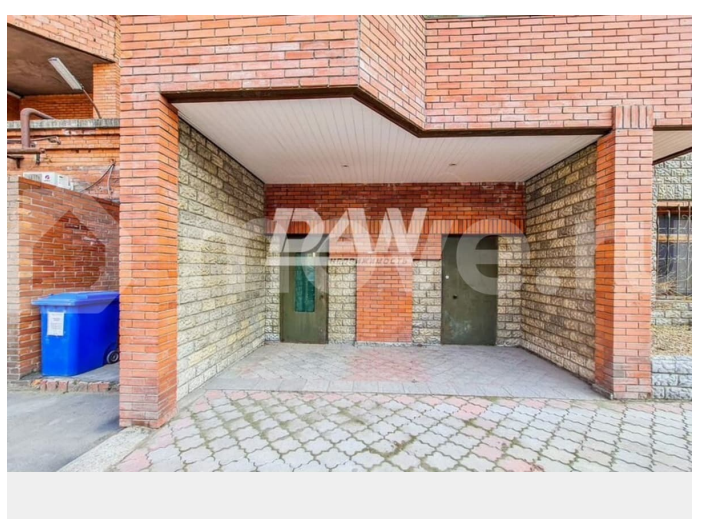
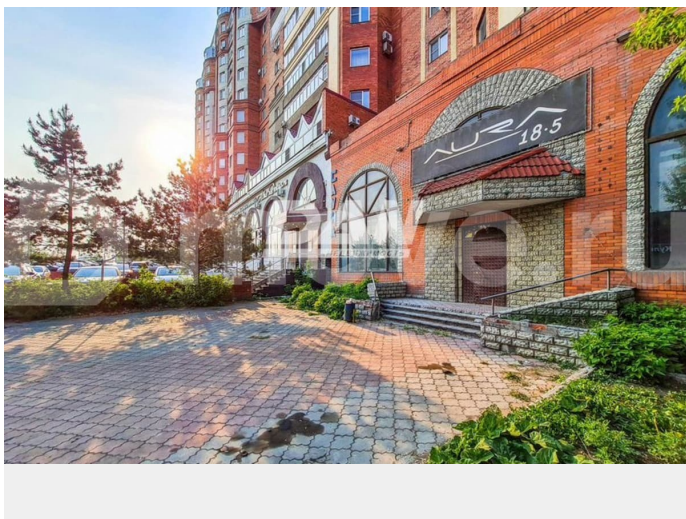
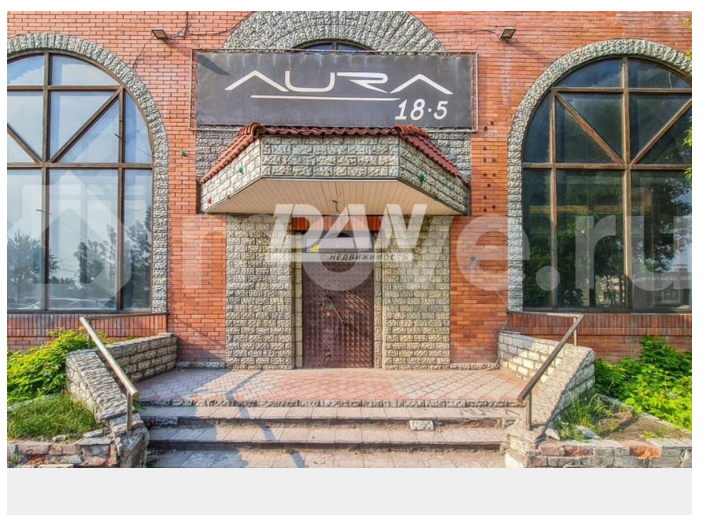
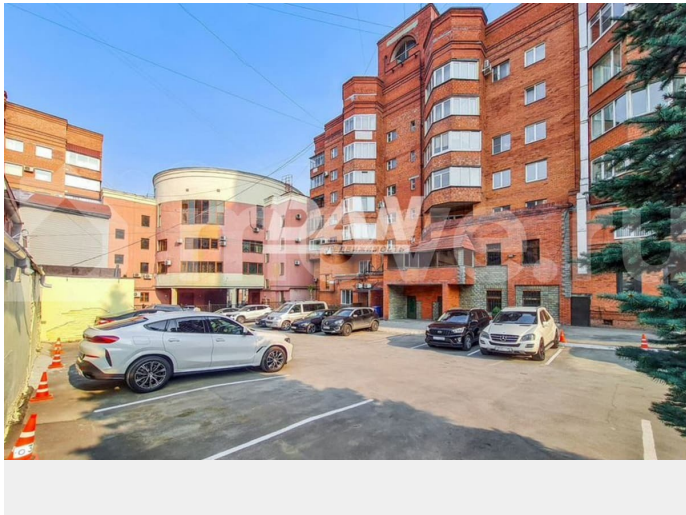
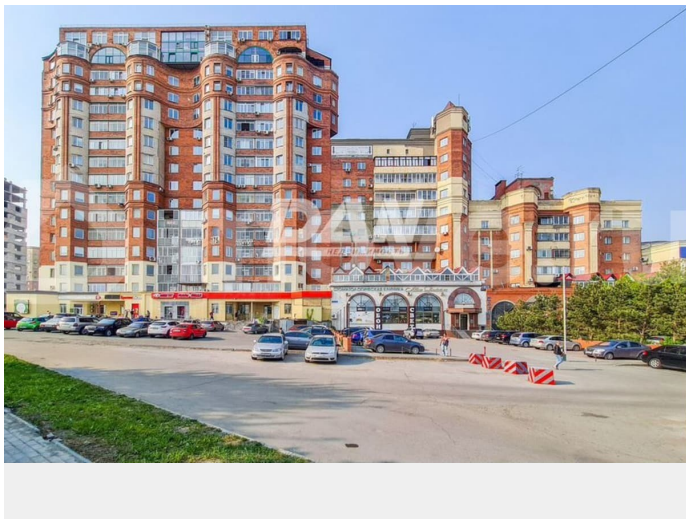
**Кузин Александр, Консалтинговая
компания «DAN-Недвижимость»**

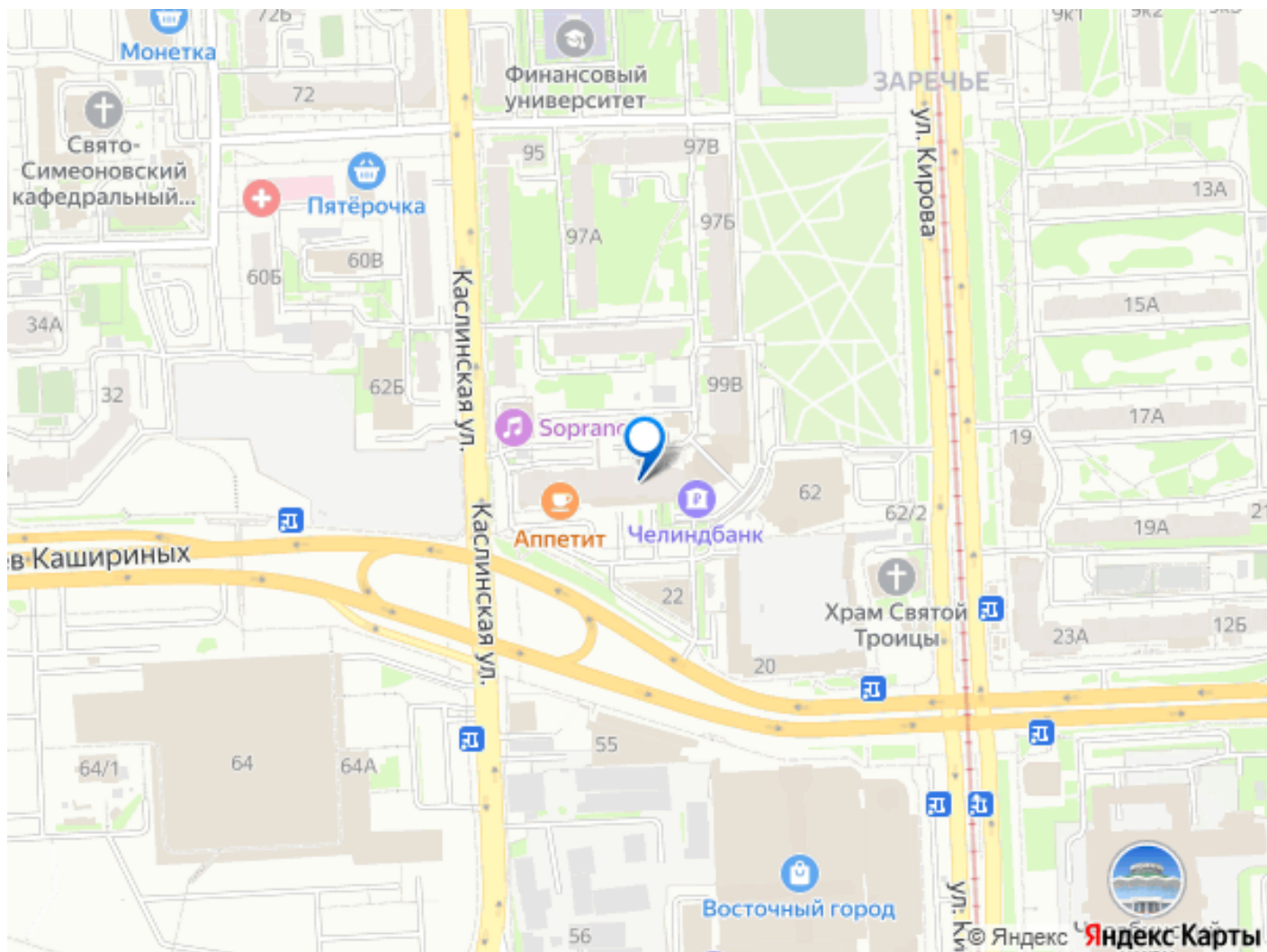
89251234567

для заметок



представительства компании, объекта образовательных услуг, объекта медицинских услуг, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования, научно-проектные организации, миниотеля и других форматов гостиничной сферы, а также объекта сферы услуг. Технические характеристики: Общая площадь: 520 м²
Расположение помещения: Жилой дом
Расположение помещения: Первый, второй этаж
Высота потолков: 2,9 м – 4,15 м
Парковка: Свободная (около 50 машиномест)
Вход: Street retail
Электрическая мощность: 50 кВт
Коммуникации: Центральные Доп. вход для загрузки/разгрузки: вход со двора
Пожарная сигнализация: Да
Охранная сигнализация: Да
Вид права: Собственность
Остановка общественного транспорта: ост. Цирк (230м)
В зоне первичного охвата (в радиусе 500 м) расположены основные генераторы трафика: Торговый комплекс «Зелёный»
Объекты продуктового ритейла: Пятёрочка (1 объект)
Объекты общественного питания: столовая «Патриот», Ресторан «Майтай», сушибар «Суши Wok»
Алкомаркеты: Красное Белое (1 объект)
Супермаркет: Fixprice
Стоматология: Albus Dentas
Плотность населения в данном жилом районе 14 050 человек. Суммарное кол-во домохозяйств 8 281 объектов.
Среднемесячный доход семьи из двух работающих человек 129 290 руб. мес. (показатель выше среднего)
Преимущества данного объекта: Наличие свободной парковки. Находится в пешей доступности остановок общественного транспорта. Имеет отдельный вход. Расположен в близи к географическому центру города. Большие пешеходный и автомобильный трафики.
Витражное остекление. Заинтересовались объектом – звоните! Арт. 77859833





Move.ru - вся недвижимость России